

I.OPIS TECHNICZNY

1.TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt wykonawczy , część konstrukcyjna , budynek mieszkalny wielorodzinny komunalny, ul. Kościelna 10 w Grójcu.

2 . PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Zlecenie Inwestora – Gmina Grójec, ul. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec.

2.2. Projekty wykonawcze branżowe .

2.3. Opracowanie określające geotechniczne warunki posadowienia budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Grójcu , ul. Kościelna.

Opracowanie : Usługi Geologiczne ; inż. Janusz Sowiński , Kielce ul. Wiosenna 5/71 , kwiecień 2018r.

2.4. Projekt rozbiórki budynku biurowego, Grójec, ul. Kościelna 8/10, nr działki: 1317/1.

Opracowanie : Inż. Jerzy Bednarczyk, nr upr. WBP-II-K-8386/RA/117/82;
Radom, 04. 2017r.

2.5. Obowiązujące normy i przepisy .

3. WARUNKI GEOLOGICZNO – INŻYNIERSKIE ; POSADOWIENIE BUDYNKU

Warunki gruntowo – wodne przedstawiono w [2.3].

$\pm 0,00 = 155,00$ n.p.m.

Budynek posadowiono:

$p.p.f = -2,30m = 152,70m$ n.p.m.

UWAGA:

Po wykonaniu rozbiórki istniejącego na działce budynku [2.4] i wykonaniu wykopów fundamentowych, należy dokonać ich odbioru przez uprawnionego geologa , w celu weryfikacji przyjętych założeń projektowych.

Odbiór wykopów należy potwierdzić wpisem w dzienniku budowy.

Projektowany budynek posadowić na 70 cm warstwie piasku średniego o wskaźniku zagęszczenia $I_s = 0,95$ ($I_d \approx 0,7$).

Roboty związane z zagęszczaniem podłoża należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa .

4. DANE OGÓLNE

Projektowany budynek składa się z jednego segmentu trzykondygnacyjnego , jednoklatkowego.

Budynek bez podpiwniczenia.

Wg [2.3] zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu , Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0, poz. 463), projektowany **obiekt należy do drugiej kategorii geotechnicznej i posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych.**

5. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

5.1. DACH

Zaprojektowano dach drewniany , o konstrukcji płatwiowo - krokwiowo, z drewna sosnowego klasy C30.

Murłaty kotwić w stropie śrubami M16 , w rozstawie co 1,50m .

Elementy drewniane więźby zabezpieczyć przed korozją biologiczną i ogniem w/g opisu architektury .

5.2. STROPODACH

Zaprojektowano stropodach wylewany gr.22cm , z betonu C25/30 (B30) , zbrojony krzyżowo stalą A-IIIN (RB 500 W).

Ocieplenie stropodachu w/g opisu architektury .

5.3. STROPY

Zaprojektowano stropy wylewane gr.20cm , z betonu C25/30 (B30), zbrojone krzyżowo stalą A-IIIN (RB 500 W).

5.4. WIEŃCE

Na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych złącza indywidualne , wylewane z betonu C25/30 (B30) , zbrojone stalą A-IIIN i A-I.

5.5. KLATKI SCHODOWE

Biegi , spoczniki wylewane z betonu C25/30 (B30) , zbrojone stalą A-IIIN.

5.6. ŚCIANY WEWNĘTRZNE NADZIEMIA

Ściany grubości 25cm z cegły silikatowej kl. 20MPa ,

na zaprawie cementowo – wapiennej M10.

UWAGA:

Zakłada się kategorię produkcji elementów murowych – I , kategoria wykonania robót – A.

5.7. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA

Ściany grubości 25cm z cegły silikatowej kl. 20MPa ,

na zaprawie cementowo – wapiennej M10.

Ściany ocieplone styropianem wg architektury.

UWAGA:

Zakłada się kategorię produkcji elementów murowych – I , kategoria wykonania robót – A.

W miejscach oznaczonych na rzutach kondygnacji , w ścianach nośnych wykonać słupy (trzępienie ścian) , z betonu C25/30 (B30) , zbrojone stalą A-IIIN (RB 500 W) i A-I (St3SX).

5.8. ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowe grubości 25cm wylewane z betonu C25/30 (B30), zbrojone stalą A-IIIN.

5.9. NADPROŻA I PODCIAGI

- Z typowych elementów prefabrykowanych L-19 , w/g KB 31.3.4/1/B-2-4 .
- Wylewane z betonu C25/30 (B30) , zbrojone stalą A-IIIN i A-I.

5.10. FUNDAMENTY

Zaprojektowano fundamenty w postaci ław żelbetowych z betonu C25/30 (B30) , o wysokości $h = 0,40\text{m}$, zbrojonych stalą A-IIIIN i A-I.

6. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Pod fundamentami , na warstwie betonu B10 gr.10cm, bitumiczna powłoka grubowarstwowa gr. 4mm (np. SUPERFLEX 10 , na EUROLANIE)

Pozostałe powierzchnie ław , oraz ściany piwnic , izolować jw..

Ściany zewnętrzne izolować do wysokości 35cm nad poziom obsypania gruntem .

Ściany fundamentowe izolować do izolacji poziomej posadzki.

Izolacje wykonać zgodnie z instrukcją stosowania producenta.

7. WYTYCZNE WYKONAWCZE

7.1.Szczególną ostrożność zachować przy wykonywaniu rozbiórki istniejącego na działce budynku [2.4] i wykonaniu wykopów fundamentowych, przy istniejącym budynku na działce nr ew. 1317/1.Pod żadnym pozorem nie należy zejść z poziomem wykopów w rejonie istniejącego budynku, poniżej jego poziomu posadowienia.

7.2.Zastrzega się komisyjny odbiór wykopów fundamentowych przy udziale geologa , autora dokumentacji geotechnicznej.

7.3.Przed przystąpieniem do robót zaleca się wykonanie dokumentacji fotograficznej istniejących budynków.

7.4.Nie dopuścić do nawodnienia wykopów fundamentowych .

7.6.Wszystkie ściany murowane gr. 25 ; 18 i 6,5cc , stanowiące jedynie obciążenie liniowe i nie nośne w stosunku do stropów poszczególnych kondygnacji , należy podmurować pod strop i belkę z zachowaniem szczeliny 2cm wypełnionej styropianem M15 , dopiero po usunięciu wszystkich podpór montażowych. Powyższe jest spowodowane normową możliwością ugięcia płyt stropowych.

7.7.Roboty prowadzić zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych oraz odpowiednimi normami .

Kielce , lipiec 2018r.

Opracował :