

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZIELENI
DLA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO KOMUNALNEGO
PRZY UL. KOŚCIELNEJ 10 W GRÓJCU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT DRÓG I UKSZTAŁTOWANIA TERENU
- ZBIORCZA PLANSZA UZBROJENIA TERENU

2. POŁOŻENIE TERENU

–Wskazany rejon lokalizacji budynku położony jest w istniejącej zabudowie fasadowej ulicy Kościelnej. Teren sąsiaduje od północy z budynkiem usługowo-mieszkalnym, od południa –z budynkami mieszkalnymi, a od zachodu stanowi element pierzei ulicy Kościelnej.

Na terenie znajduje się 2 kondygnacyjny, podpiwniczony budynek mieszkalny do wyburzenia ze względu na zły stan techniczny (Inwestor posiada pozwolenie na rozbiórkę obiektu) oraz w południowo-wschodnim narożniku działki "C" murowane pomieszczenie gospodarcze.

3. ZIELEŃ ISTNIEJĄCA

Na przedmiotowej działce od strony południowej znajduje się niewielki skwer trawiasty. Brak jest krzewów oraz drzew.

4. ZIELEŃ PROJEKTOWANA

- zaprojektowano szpalery krzewów pełniące funkcje ozdobne;
 - w projekcie zastosowano głównie gatunki krzewów dobrze znoszących warunki miejskie, nie wymagających specjalnych zabiegów pielęgnacyjnych;
 - na terenach niezabudowanych i nieutwardzonych zaprojektowano trawniki.
- Powierzchnia trawników – 156,0m² w tym powierzchnia placów zabaw i przedogródków – trawiasta ulepszona – 66,0m².

5. WSKAZÓWKI TECHNICZNE

Rośliny sadzić w doły całkowicie zaprawione ziemią urodzajną w rozstawach zalecanych dla danego gatunku. Krzewy wysokie przywiązać do palików. Posadzone rośliny obficie podlać wodą. Z terenu przeznaczonego pod trawniki zebrać starannie resztki budowlane. ziemię przekopać, zasilić mieszanką torfowo-nawozową, zagrabić i wysiać nasiona traw (mieszanka nr 3) w ilości 2 kg/ar. nasiona przykryć ziemią za pomocą grabi.

WYKAZ MATERIAŁU ROŚLINNEGO:

KRZEWY LIŚCIASTE :

Berberys Thunberga „Admiration” (*Berberis thunbergii* „Admiration”) – szt. 12

Forsycja pośrednia (*Forsythia x intermedia*) – szt. 3

Wiśnia piłkowana „Royal Burgundy” (*Prunus serrulata* „Royal Burgundy”) – szt. 2.

opracował : mgr inż. arch. Grzegorz Lasia