

**TEMAT: PROJEKT ROZBIÓRKI
BUDYNKU BIUROWEGO**

ADRES: GRÓJEC UL. KOŚCIELNA 8/10
nr działki: 1317/1

**INWESTOR: BURMISTRZ GMINY I MIASTA
GRÓJEC
UL. PIŁSUDSKIEGO 47
05-600 GRÓJEC**

OPRACOWAŁ: INŻ. JERZY BEDNARCZYK
Specj. konstrukcyjno- budowlana nr upr.
WBP-II-K-8386/RA/117/82

MGR INŻ. KATARZYNA MATRACKA

RADOM 04.2017R

zawartość teczki:

- opis + informacja BIOZ

1. Plan sytuacyjny
2. Rzut piwnic
- 3 Rzut parteru
4. Rzut Ip
5. Rzut dachu
6. Przekrój A-A
7. Elewacje

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku biurowego zlokalizowanego w Grójcu przy ul. Kościelnej 8/10, W/w działka nie leży na terenach szkód górniczych. Planowana inwestycja nie należy do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna
- inwentaryzacja budynku

3. DANE OGÓLNE

Powierzchnia zabudowy - 329,07m²
 Powierzchnia użytkowa - 732,85m²
 Kubatura - 3272,71m³

4. OPIS BUDOWLANY

Istniejący budynek jest obiektem 2-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, bez poddasza. Budynek zrealizowany został w technologii tradycyjnej.

Fundamenty - żelbetowe, wylewane

Ściany piwnic - murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej

Ściany nadziemia zewnętrzne - murowane z cegły pełnej, otynkowane

Ściany nadziemia wewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej pełnej

Stropy - nad piwnicami i parterem ceramiczne na belkach stalowych typu kleina, nad piętrem żelbetowe, wylewane na „mokro”

Nadproża - żelbetowe, monolityczne, wylewane na mokro

Podciągi - żelbetowe, wylewane na mokro i stalowe

Klatki schodowe - żelbetowe, wylewane na mokro

Dach - w formie stropodachu niewentylowanego z pokryciem papą.

Stolarka drzwiowa i okienna drewniana

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: c.o, wod-kan, energię elektryczną, inst. telefoniczna

5.0 OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

5.1 KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

- roboty przygotowawcze
- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka obróbek blacharskich i rynien
- rozbiórka pokrycia dachu
- rozbiórka stropu nad Ip
- rozbiórka ścian Ip
- rozbiórka stropu nad parterem
- rozbiórka ścian parteru
- rozbiórka stropu nad piwnicami

- rozbiórka ścian piwnic
- rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów
- uporządkowanie terenu

- roboty przygotowawcze

zabezpieczenie terenu robót poprzez ogrodzenie terenu i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi

- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych

do rozbiórki sieci i instalacji można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich

- **demontaż stolarki okiennej i drzwiowej** podczas demontażu ościeżnic sprawdzić czy na skutek osiadania ściany ościeżnice nie stanowią częściowej podpory ścian

- **rozbiórka obróbek blacharskich** i rynien wypiąć rynny z rynhaków i ostrożnie opuścić na ziemię

- rozbiórka pokrycia dachu

papę rozcinać nożem w miejscach klejenia arkuszy, zwijając w rulony

- rozbiórka stropów

- rozbiórkę prowadzić przy użyciu elektronarzędzi fragmentami po uprzednim podstemplowaniu stropu. Wcześniej należy skuć tynk i zdjąć warstwę posadzki.

- rozbiórka ścian

- rozbiórkę prowadzić przy użyciu elektronarzędzi warstwami od góry. Wcześniej należy skuć tynk.

6.0 OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

Roboty należy prowadzić zgodnie następującymi przepisami:

OZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.) Na podstawie art. 23715 § 2 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 1998 w tym w szczególności:

Rozdział 18 Roboty rozbiórkowe

§ 240. 1. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej. 2. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

3. Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy obiekt odłączyć od sieci gazowej, cieplnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 241. 1. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. 2. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

§ 242. W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

§ 243. 1. Do usuwania gruzu w czasie robót rozbiórkowych należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe. 2. Rynny zsypowe powinny mieć zabezpieczenie przed wypadaniem gruzu.

§ 244. Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

§ 245. 1. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną. 2. W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

Uwaga ! Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy winien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

OPRACOWAŁ: INŻ. JERZY BEDNARCZYK

Specj. konstrukcyjno- budowlana nr upr. WBP-II-K- 8386/RA/117/82

MGR INŻ. KATARZYNA MATRACKA

MAPA ZASADNICZA

kopia o nie pełnej treści bez ustalenia granic

ob. Grójec nr.dz. 1317/1

gm. Grójec

Skala 1:500

6642. 25.6.2017

POŚWIADCZA SIĘ ZŁOŻONOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCI

WIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

przebiegiem planistycznym zasobu

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

zob. 194

Stara Grójec

m. Zasadowo

4. 16. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

30. 01. 2017

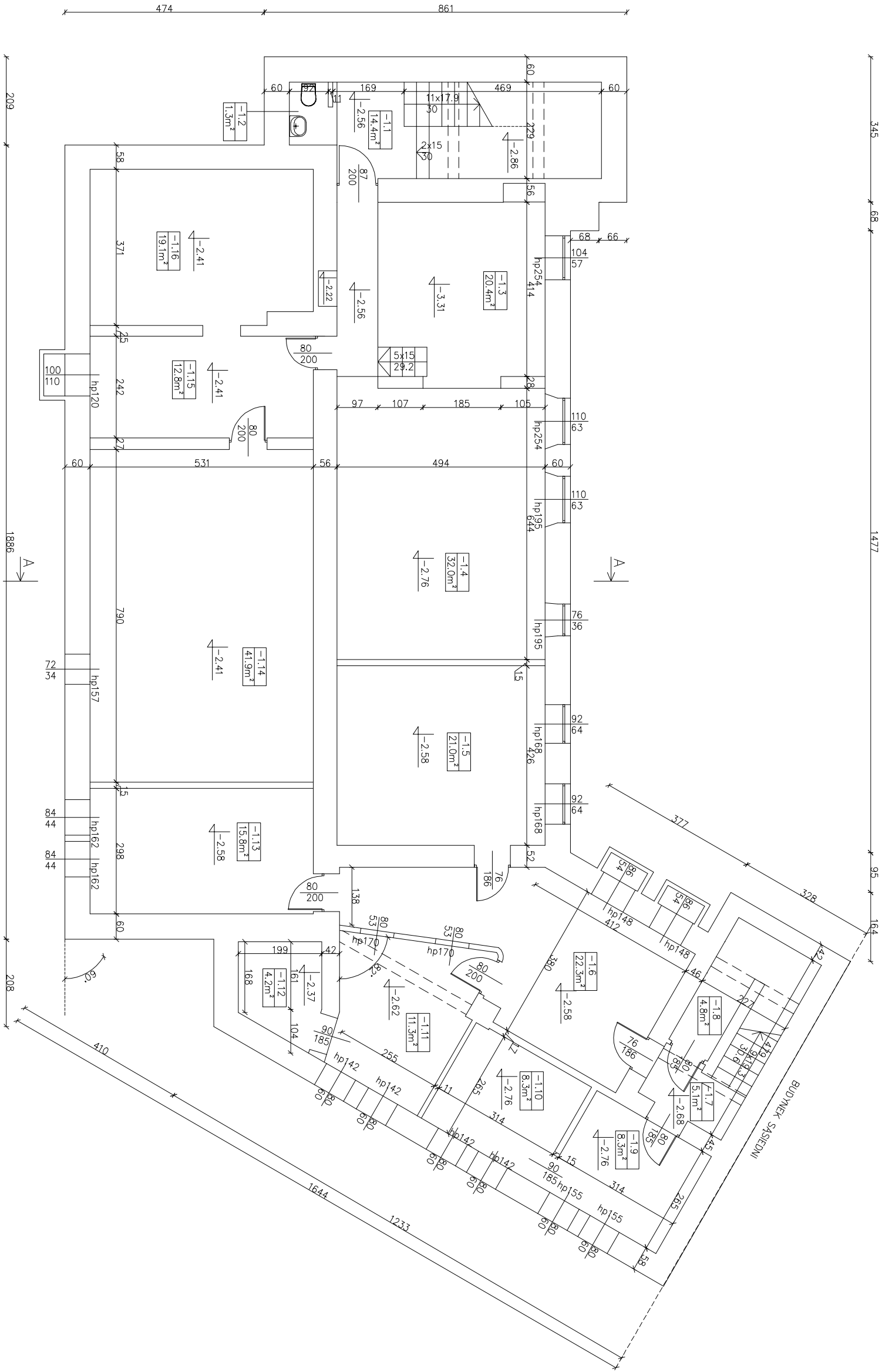
30. 01. 2017

30. 01. 2017

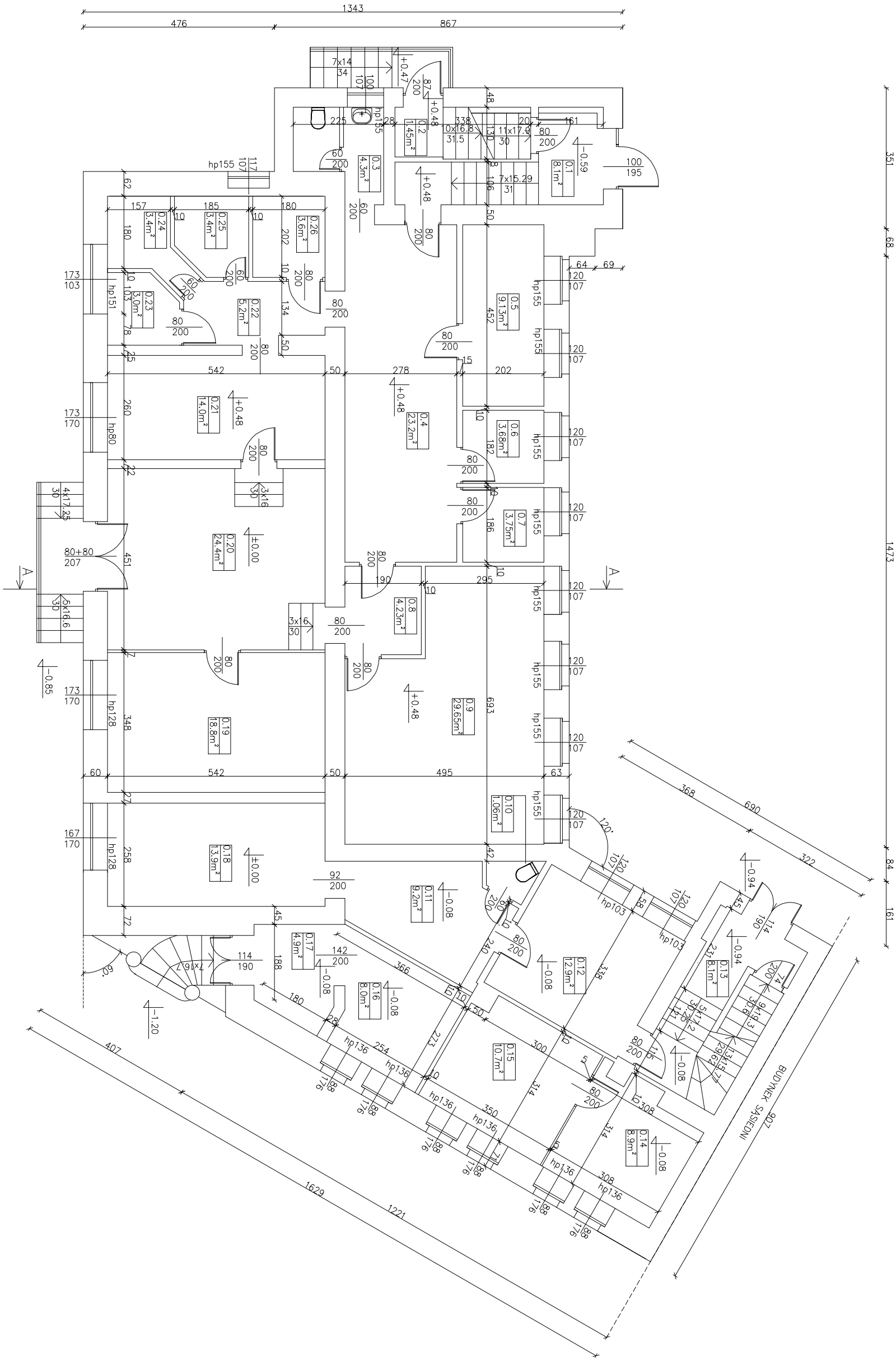
30. 01. 2017

30. 01. 2017

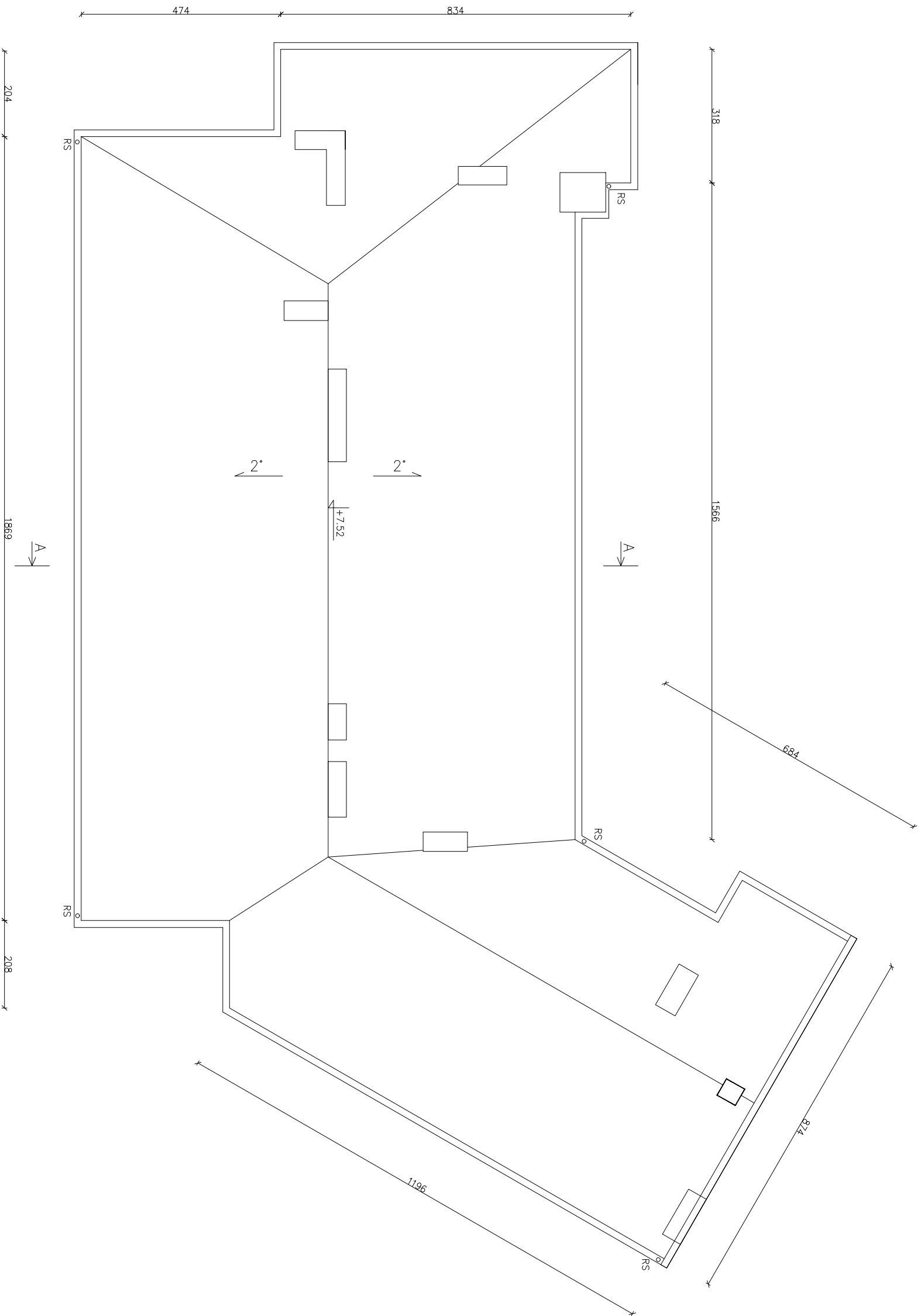
30. 01. 2017



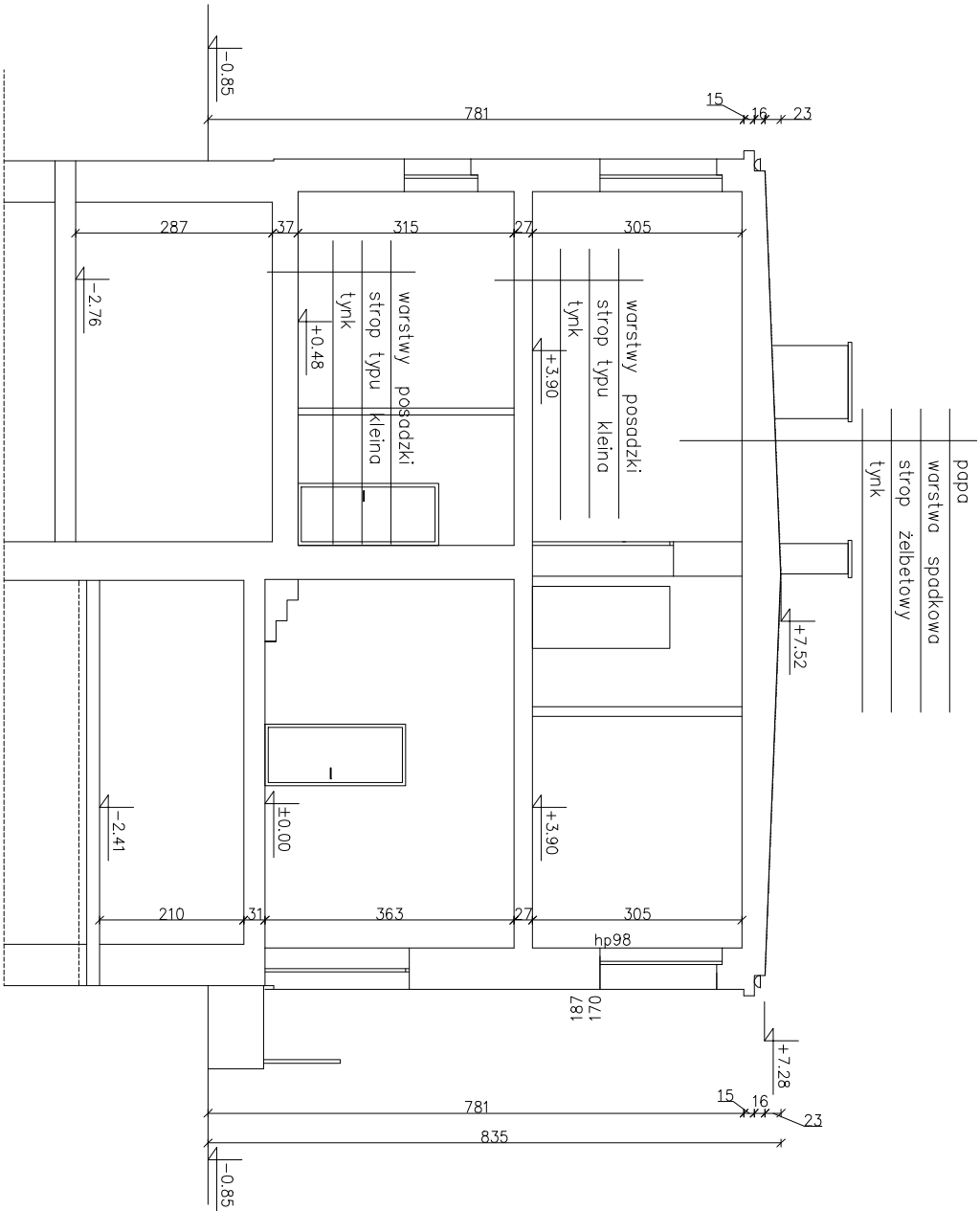
OBJEKT	BUDYNEK BIUROWY		
ADRES	GRÓJEC UL. KOŚCIELNA 8/10 DZ. NR 1317/1		
TYTUŁ OPRACOWANIA	RZUT PIWNIC	PROJEKT ROZBIÓRKI	DATA 04.2017
PROJEKTOWAŁ	WŁ. PIŁY-BEDNARZUK, Spec. Inż. Budowlana upr. bud. WSP-44-338894-1712		SKALA 1:100
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. KATARZYNA MATRACKA		NR RYS. 2



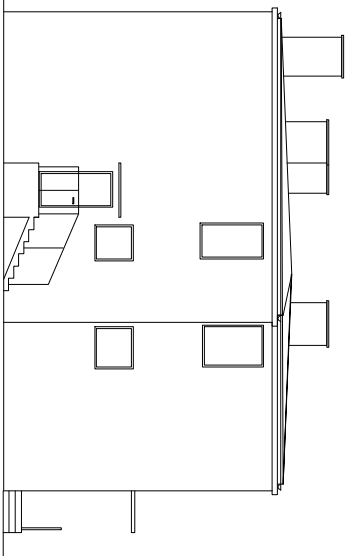
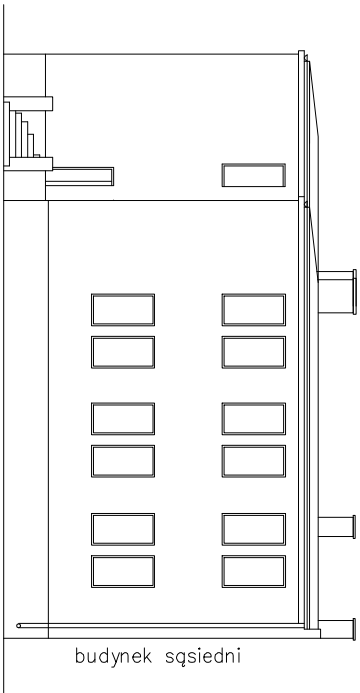
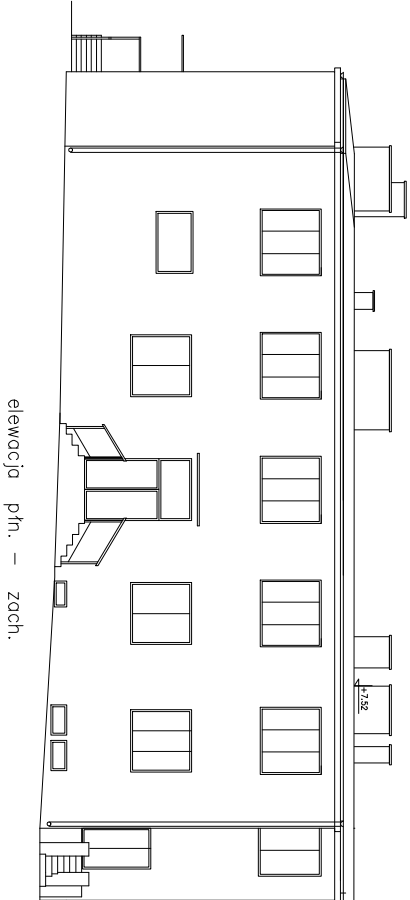
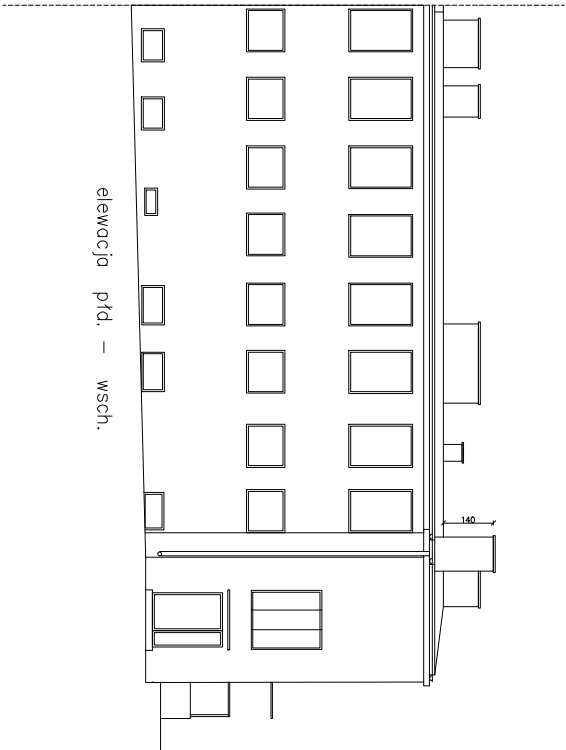
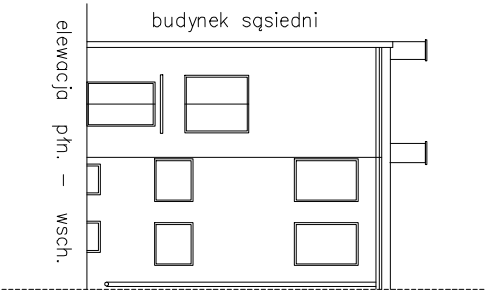
OBJEKT	BUDYNEK BIUROWY		
ADRES	GRÓJEĆ UL. KOŚCIELNA 8/10 DZ. NR 1317/1		
TYTUŁ OPRACOWANIA	RZUT PARTERU		
PROJEKTOWY	WŁ. DZIEDZICZAK, Spec. Inż. Budowlana ul. Wol. 14, 38-300 Włocławek	PROJEKT ROZBUDOWY	DATA 04.2017
OPRACOW.	MIŁOŚ KATKOWA	SKALA 1:100	NR RYS. 3



OBJEKT	BUDYNEK BIUROWY		
ADRES	GRÓJEC UL. KOŚCIELNA 8/10 DZ. NR 1317/1		
TYTUŁ OPRACOWANIA	RZUT DACHU	PROJEKT ROZBUDOWY	
PROJEKTOWAŁ		DATA	
OPRACOWAŁ	NR RYS.		5



OBJEKT	BUDYNEK BIUROWY		
ADRES	GRÓJEC UL. KOŚCIELNA 8/10 DZ. NR 1317/1		
TYTUŁ OPRACOWANIA	PRZEKRÓJ A-A		PROJEKT ROZBUDOWY DATA 04.2017
PROJEKTOWAŁ	WŁ. BRYZGOWSKI, Spec. Inż. Budowlana		SKALA 1:100
OPRACOWAŁ	MR. WŁ. KATKOWA		NR RYS. 6



OBJEKT	BUDYNEK BIUROWY		
ADRES	GRÓJEC UL. KOŚCIELNA 8/10 DZ. NR 1317/1		
TEMAT OPRACOWANIA	ELEVACJE		PROJEKT
			ROZBIÓRKI
PROJEKTOWY	INŻ. JERZY BEDNARZYSKI Spec. Inż. Budownictwa upr. bud. WZ. J. KOSIŃSKI		
OPRACOW.	MKN INŻ. KATARZYNA MATRACJA		
		SKALA 1:200	NR RYS. 7

TEMAT: **INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

ADRES: GRÓJEC UL. KOŚCIELNA 8/10
nr działki: 1317/1

INWESTOR: BURMISTRZ GMINY I MIASTA
GRÓJEC
UL. PIŁSUDSKIEGO 47
05-600 GRÓJEC

OPRACOWAŁ: INŻ. JERZY BEDNARCZYK
Specj. konstrukcyjno- budowlana nr upr. WBP-II-K- 8386/RA/117/82
MGR INŻ. KATARZYNA MATRACKA

1. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst ujednolicony: Dz. U. z 2006r. nr 156, poz.1118 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

2 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku biurowego zlokalizowanego w m. Grójec ul. Kościelna 8/10 na działce o nr ewid. 1317/1

Zakres robót przewidzianych do realizacji w związku z planowanym zadaniem, polegającym na rozbiórce w/w budynku jest w projekcie rozbiórki.

Przy realizacji robót budowlanych przewidziano wykonanie kolejno następujących robót:

- rozbiórka budynku
- uporządkowanie terenu

3 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka jest aktualnie zabudowana budynkiem biurowym oraz posiada uzbrojenie: kanalizacja deszczowa

4 Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie :

Brak jest elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie.

5. Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić w trakcie realizacji robót budowlanych w następstwie:

- upadku z wysokości powyżej 5 m, uderzenia ciężkimi przedmiotami
- porażenia prądem

6. Roboty budowlane stwarzające szczególne zagrożenia:

- wszelkie prace w wykopach, na wysokości, itp.
 - każda praca wykonywana przez pracownika bez wymaganych kwalifikacji, znajomości przepisów BHP w poszczególnych rodzajach robót oraz stosownego ubrania roboczego i środków zabezpieczenia /buty, rękawice robocze, okulary ochronne, kaski/
- Pracownicy muszą posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy.

7 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzić instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia.

Ponadto instruktaż bhp powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,

- konieczność wydzielenia i oznaczenia stref szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników i dołączyć ją do dziennika budowy.

Konieczna jest znajomość przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez nadzór techniczny na budowie - brygadzystę, majstra budowlanego, kierownika robót, kierownika budowy oraz personel inżyniersko-techniczny wykonawcy robót budowlano-montażowych.

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów

Budowlanych z dn. 28.03.1972 / DZ u. Nr 13 poz. 93 z 1972r/ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy / DZ. U. Nr 129 poz. 844/

- Ustawa z dn. 29.06.1974 z późniejszymi zmianami Kodeks Pracy dział X

- Ustawa z dn. 6.03.1981 o Inspekcji Pracy / DZ. U nr 54 poz. 276 z 1985r/

8 Wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwom

W celu zapobieżenia niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, należy:

- wydzielić i oznakować strefy szczególnego zagrożenia (dotyczy to zwłaszcza stref robót na wysokości)
- zabezpieczyć strefy komunikacyjne przed spadającymi przedmiotami,
- zapewnić bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- stosować środki ochrony indywidualnej,
- zapewnić dostępność dróg dojazdowych,
- zapewnić sprzęt ratunkowy,
- kontrolować właściwe stosowanie sprzętu budowlanego
- na placu budowy należy zapewnić układ komunikacyjny umożliwiający dojazd sprzętu oraz dojście do stanowisk pracy, umożliwiający również szybką ewakuację pracowników w przypadku pożaru lub awarii budowlanej.
- na dojazdach i dojściach zabronione jest składowanie materiałów budowlanych, dla których należy wyznaczyć odrębne powierzchnie składowe

9 Wymagania ogólne.

Roboty wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę, pod nadzorem uprawnionej osoby, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest podstawą odrębnego opracowania - Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „Planu bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r / Dz. U. Nr 120

z dnia 10 lipca 2003r poz. 1126/.

Projektował :

Inż. Jerzy Bednarczyk

Specj. konstrukcyjno-budowlana nr upr. WBP-II-K-8386/RA/117/82

mgr inż. Katarzyna Matracka