**UMOWA nr …../2017**

w dniu …….. w Grójcu pomiędzy:

Gminą i Miastem Grójec z siedzibą przy ul. Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec,

NIP: ……………., Regon: …………..,

reprezentowaną przez:

……………………………………

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

……………………………………………………………………………….

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego **w trybie przetargu nieograniczonego**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę zarządzania kinem znajdującym się w budynku Grójeckiego Ośrodka Kultury zlokalizowanym przy ul. Piłsudskiego 3 w Grójcu.
2. Wykonawca wykona usługę, której mowa w ust. 1 zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni sprzęt do kinowej projekcji filmów, który będzie przeznaczony do wykonywania usługi wymienionej w ust. 1.

**§ 2**

1. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wykonywania usługi zarządzania kinem, należy:
2. weekendowe (piątek, sobota, niedziela) wyświetlanie filmów (minimum 120 filmów w ciągu roku w tym 30 w terminie 3 tygodni od ukazania się na polskim rynku);
3. organizowanie dodatkowych pokazów filmowych na zlecenie Zamawiającego;
4. współpraca i podpisanie stosownych umów z dystrybutorami, ponoszenie kosztów ZAIKS, PISF, SEP;
5. sprzedaż biletów (w tym sprzedaż internetowa oraz możliwość płacenia kartą w kasie kina);
6. zabezpieczenie niezbędnej obsługi widzów poprzez zapewnienie odpowiedniego personelu w postaci: osoby, która będzie pełniła nadzór nad prawidłowym funkcjonowaniem kina, kasjera/kasjerki (ponoszącego odpowiedzialność materialna), osoby sprzątającej wykorzystywane powierzchnie (salę kinową, hol, sanitariaty), osoby kontrolującej bilety, osób odpowiedzialnych za wyświetlanie filmów oraz bieżącą obsługę i konserwację aparatury;
7. prowadzenia strony internetowej kina, jej uaktualniania, informowania o bieżącym repertuarze;
8. zapewnienie sprzętu do wyświetlania filmów w postaci cyfrowego projektora kinowego do wyświetlania filmów 2K3D wraz z serwerem i monitorem do obsługi dźwięku i systemem nagłośnienia stereo dolby;
9. wyposażenie kina w małe i duże okulary 3D w liczbie odpowiadającej kompletowi widzów na sali oraz myjki do tych okularów;
10. ponoszenie kosztów związanych z funkcjonowaniem kina wraz z zapleczem (m. in. wyposażenie, sanitariaty, hol), tj. kosztów energii, ogrzewania, wody, konserwacji i naprawy urządzeń,
11. przekazywanie Zamawiającemu do 10 dnia miesiąca następującego po rozliczanym miesiącu środków uzyskanych z działalności kina, w tym w szczególności kwot ze sprzedaży biletów oraz z reklam.
12. W sytuacjach nagłej konieczności skorzystania przez Zamawiającego z sali kinowej, Wykonawca zobowiązuje się do odwołania planowanych projekcji filmowych najpóźniej na ….. dni/dzień przed dniem planowanej projekcji.
13. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia 2 razy w roku maratonu filmowego.\*

*(\*w przypadku zamieszczenia stosownego oświadczenia w ofercie)*

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia 2 razy w roku badań oczekiwań widza w zakresie repertuaru kina oraz badań satysfakcji.\*

*(\*w przypadku zamieszczenia stosownego oświadczenia w ofercie)*

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalania cen biletów wstępu na projekcje filmowe.

**§ 3**

Umowę zawiera się na czas określony, tj. 2 lata od podpisania umowy.

**§ 4**

Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności polegających na: nadzorze nad prawidłowym funkcjonowaniem kina, obsłudze kasy, sprzątaniu wykorzystywanych powierzchni - sali kinowej, holu, sanitariatów.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 14 dni przedłoży Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane dokumenty potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotowego zamówienia.

Wykonawca, w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy:

* + - 1. przedstawi oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotowego zamówienia,

2) przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotowego zamówienia.

**§ 5**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy całkowite wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy do wysokości …………………………. zł brutto (słownie: …………………………………………………………………………………).
2. Za wykonaną usługę zarządzania kinem zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie wynosi ………. zł brutto.
3. Należność za wykonanie usługi regulowana będzie miesięcznie, przelewem na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę VAT Zamawiającemu do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy faktura VAT.
5. Za termin realizacji faktury uważa się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonać przelewu na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) NIP………………………………………
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

1) stawki podatku od towarów i usług (w tej sytuacji Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki VAT jeszcze nie wykonano),

2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia netto/brutto, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu na piśmie wpływ zmian stawek podatku VAT, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia oraz propozycję nowego wynagrodzenia, potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. Zmiany wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie następują po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego w formie aneksu do umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 5.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W razie naruszenia przez Wykonawcę zakazu określonego w ust. 1 lub 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z powyższych okoliczności.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za czynności wykonywane przez podwykonawców.
5. Wykonawca oświadcza, że przewiduje zlecanie podwykonawcom wykonania części zamówienia, zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, który następnie zostanie zawarty z podwykonawcą.
7. Za nienależyte zachowanie Podwykonawcy oraz szkody wyrządzone przez niego Wykonawca odpowiada jak za działania własne.

**§ 7**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych w przypadkach i w wysokości określonych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za brak wykonania obowiązku wynikającego z § 2 ust. 1 pkt 1 lub 2 – w wysokości
1% całkowitej wartości brutto umowy określonej w **§** 5 ust. 1 zł/ brutto za każdy stwierdzony przypadek;
4. za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu środków, stosownie do § 2 ust. 1 pkt 10 –
1 % miesięcznego wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
5. za brak wykonania obowiązku wynikającego z § 2 ust. 1 pkt 4 lub pkt 6 – w wysokości 0,1% całkowitej wartości brutto umowy określonej w **§** 5 ust. 1 zł/ brutto za każdy stwierdzony przypadek;
6. za brak wykonania obowiązku wynikającego z § 2 ust. 2 lub ust. 3 lub ust. 4 –
w wysokości 2% całkowitej wartości brutto umowy określonej w **§** 5 ust. 1 zł/ brutto za każdy stwierdzony przypadek;;
7. za brak spełniania obowiązku realizowania zamówienia w zakresie czynności określonych w § 4 ust. 1 przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę –
w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł/ brutto) za każdy stwierdzony przypadek,
8. za opóźnienie w złożeniu oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 3 - w wysokości 500,00 zł /pięćset zł/ brutto za każdy dzień opóźnienia;
9. za opóźnienie w przedstawieniu Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów,
o których mowa w § 4 ust. 2, potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy
o pracę osób wykonujących czynności określone w § 4 ust. 1 przy realizacji przedmiotowego zamówienia – w wysokości 300,00 zł /pięćset zł/ brutto za każdy dzień opóźnienia
10. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy –
w wysokości 20 % całkowitej wartości brutto umowy określonej w **§** 5 ust. 1 zł/ brutto za każdy stwierdzony przypadek;
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przedłożonych faktur.
12. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa każdej ze Stron do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 8**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającymoże odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
3. została ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
4. Wykonawca nie wykonuje lub wykonuje nienależycie umowę, w szczególności, gdy:
5. przerwał świadczenie usługi i nie realizuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
6. Wykonawcanie rozpoczął świadczenia usługi,
7. świadczy usługę w sposób sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania do usunięcia uchybień,
8. naruszył postanowienia § 6 ust. 1 i 2 umowy,
9. nie przedłożył Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2, potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji przedmiotowego zamówienia,

- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z okoliczności określonych w pkt 1 lub 2 niniejszego ustępu.

1. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonanie prawa odstąpienia będzie wywoływało skutek na przyszłość. W przypadku wykonania prawa odstąpienia pozostają w mocy postanowienia umowne dotyczące kar umownych, prawa żądania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przewyższającego kary umowne oraz wzajemnych rozliczeń Stron umowy.

**§ 9**

1. Zmiana umowy następuje za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w przypadku:
3. zmiany obowiązujących przepisów regulujących zakres umowy,
4. określonym w § 5 ust. 7 umowy – zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto określona w § 5 ust. 1 i 2 umowy.

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy
z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 11**

* + - 1. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
			2. Wykaz załączników do umowy, stanowiących jej integralną część:
1. Opis przedmiotu zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

 ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: