



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE
„EKOSAN” Sp. z o.o. 01-651 Warszawa ul. Gwiaździsta 31/69
PROJEKTOWANIE, DORADZTWO, NADZORY, ROZRUCHY OBIEKTÓW Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA
TEL.: 507-097-107 e-mail: ekosan@ekosan.eu FAX: 22 301 43 33
KRS: 0000182282 SĄD REJ.M.ST. W-WY XIII WYDZ. GOSPODARCZY KAPITAŁ ZAKŁADOWY 50.000 ZŁ

INWESTOR:

GMINA GRÓJEC

ul. Piłsudskiego 47; 05-600 Grójec

INWESTYCJA:

**BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ
I DESZCZOWEJ**

LOKALIZACJA:

**ULICA M. KONOPNICKIEJ (OD ULICY
SŁOWACKIEGO DO UL. WIATRACZNEJ
I CZĘŚCI UL. WIATRACZNEJ W GRÓJCU
NA DZIAŁKACH: 800/3, 3674/1, 800/9,
3674/6, 800/16, 800/10, 3674/12, 3674/14,
3674/11, 894/1
PRZYKANALIKI NA DZIAŁKACH: 800/5,
800/6, 800/11, 800/12, 800/13, 3674/3,
3674/4, 3674/5, 3674/7, 3674/13, 3674/15,
3674/16, 3674/17, 893/3, 893/5**

STADIUM OPRACOWANIA:

**PROJEKT BUDOWLANY
I WYKONAWCZY**

ZAKRES OPRACOWANIA:

**BRANŻA INSTALACYJNO -BUDOWLANA,
ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Autorzy opracowania:

mgr inż. ZBIGNIEW SZEPIETOWSKI
uprawn. Nr 500/66/Ww specj. inż. sanitarne
uprawn. budowl. Nr 4027/61 z art. 363

Funkcja	Nazwisko i imię	Podpis i pieczęć z uprawnieniami
Projektant:	mgr inż. Zbigniew Szepietowski	
Weryfikator:	mgr inż. Piotr Sikorski	
Opracowali:	mgr inż. Jarosław Czyż inż. Adam Gorczyński	

Warszawa, grudzień 2013r.

Na całość PBW składają się:

TECZKA Nr 1: Część techniczna

Teczka Nr 2: Oświadczenia Właścicieli

Teczka Nr 3: STWiORB

Teczka Nr 4: Przedmiary robót i Kosztorys Inwestorski

Niniejsze opracowanie (TECZKA Nr 1) zawiera:

- I. DOKUMENTY FORMALNE:
 1. Oświadczenie o kompletności
 2. Dokumenty uprawnień i zaświadczeń Projektanta i Weryfikatora z Izby Budowlanej
- II. OPIS TECHNICZNY
 1. Część ogólna
 2. Plan zagospodarowania terenu inwestycji
 3. Projektowane kanalizacje
 4. Informacja BIOZ z wyciągiem z Dz.U. Nr 169 poz. 1650 (prace w zbiornikach ...)
- III. DOKUMENTY TECHNICZNE I UZGODNIENIA
 1. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca zatwierdzony uchwałą XXXI/228/08 Rady Miejskiej dnia 8 września 2008r. – ustalający układ dróg Konopnickiej i Wiatracznej.
 2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów z fragmentem mapy ewidencyjnej działek pasa drogowego i przyległych posesji z dnia 02.08.2013 i 07.11.2013.
 3. Warunki techniczne wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu L.dz. UED 67.2136.2013 z dnia 01.10.2013.
 4. Wyjaśnienie EKOSAN L.dz. 14-1/GR-ZWiK/10/13 z dnia 14.10.2013.
 5. Uchylenie wymogu opracowania operatu przez ZWiK pismem WDP.67.2.136.2013 z dnia 24.10.2013.
 6. Stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko wydaną przez Urząd Miasta i Gminy Grójec L.dz. OŚ.6220.24.2013.KMI z dnia 28.11.2013 r.
 7. Postanowienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 230/DR/13, znak DR.5152.637.2013.wb, L.dz. 3160 z dnia 29.11.2013r. uzgadniające inwestycję bez uwag
 8. Opinia Zespołu Uzgadniania dokumentacji Projektowej sieci uzbrojenia terenu Starostwa Powiatu Grójeckiego Nr 843/13 z dnia 2013.11.29.
 9. Opinia sanitarna PPIS w Grójcu Znak ZNS.703.18.2013 z dnia 16.12.2013.
 10. Uzgodnienie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Radomiu, Inspektorat w Grójcu znak R/IGR-2232.32/13 z dnia 09.12.2013.
 11. Uzgodnienie PBW przez Z.W.iK. w Grójcu znak UDP 66.2.60.2013 z dnia 13.12.13.
 12. Decyzja Burmistrza Gminy znak WI.7021.3.32.2013.KH-2 z dnia 16.12.2013. zezwalająca na lokalizację inwestycji w pasie drogowym
- IV. RYSUNKI
 - T/1 Orientacja 1:5000
 - T/2 Plan zagospodarowania terenu /Sieci kanalizacji/
 - T/3 Profil kanalizacji sanitarnej
 - T/4 Profil kanalizacji deszczowej
 - T/5 Profile przykanalików sanitarnych; T5A Możliwe kolizje z drenażem
 - T/6 Studnie kanałów
 - T/7 Przebudowy wodociągu
 - T/8 Odwodnienie liniowe

I. DOKUMENTY FORMALNE

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że **PBW Kanalizacji Sanitarnej z przykanalikami i deszczowej w części ul. Konopnickiej od ul. Słowackiego do Wiatracznej i w Wiatracznej w Grójcu** na działkach 800/3, 800/10, 800/16, 3674/1, 3674/11, 3674/12, 3674/14 i 893/3 obręb 001 w Grójcu złożony z:

1. **CZĘŚCI TECHNICZNEJ** (teczka 1)

W tym: I – dokumenty formalne, techniczne i uzgodnienia

II – Opis techniczny

III – dokumenty techniczne i uzgodnienia

IV – Rysunki – str. 8

2. **Oświadczenia właścicieli** (teczka 2)

3. **STWiORB** (teczka 3)

4. **Przedmiary robót** (teczka 4)

5. **Kosztorys inwestorski** (teczka 5)

Jest wykonany prawidłowo, zgodnie z zasadami z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowany do realizacji.

Projektant



mgr inż. ZBIGNIEW SZEBIETOWSKI
uprawn. Nr 500/66/Ww specj. inż. sanitarne
uprawn. budowl. Nr 4027/61 z art. 363

Prezes EKOSAN

P R E Z E S
Zarządu Spółki „EKOSAN”



mgr inż. Piotr Sikorski

POLSKA RZECZPOSPOLITA LUDOWA
Komitet Budownictwa Urbanistyki i Architektury

Warszawa, dn. 18 grudnia 1961 r.

4027/61

Nr ewid. uprawn.

U P R A W N I E N I A

z art. 363 prawa budowlanego

Ob. S Z E P I E T O W S K I Zbigniew Marian

magister inżynier budownictwa wodnego

urodz. dnia 13 października 1929 r. w Zwoli pow. Garwolin

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 363 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, o t r z y m u j e na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami instalacyjnymi przy budowie ogólnych i domowych urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i gazowych,
2. sporządzania projektów (planów) tych robót.



PRZEWODNICZĄCY

im. 

PREZYDIUM
 WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ

Data: 25. III. 1964 r.

W Warszawie

Wydział Gospodarki Wodnej

Nr bud. uprawniaj. 300/55/71

UPRAWNIENIE BUDOWLANE

Na podstawie § 26 zarządzenia Prezesa Centralnego Urzędu Gospodarki Wodnej i Ministerstwa Żeglugi
 oraz Kuchcia o. i. d. z dnia 1 września 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych do budownictwa specjalnego i zakresu
 gospodarki wodnej, węgla i solnictwa (Dziennik Budownictwa nr 17, poz. 55)

Ob. mgr inż. Krzysztof Szepietowski

urazdony dnia 12 października roku 1939

u Zwi. pow. Gostolna

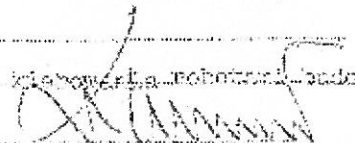
otrzymuje

uprawnienie budowlane w specjalności inżynieria sanitarna, okoliczność 7.5.5

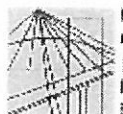
do uprawiania obiektów budowlanych i kierowania robotami budowl.



(pieczęć okrągła)


 Krzysztof Szepietowski
 inżynier sanitarny

U. E. 1000 - 0 011024 000



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 26 czerwca 2013

Zaświadczenie

Pan ZBIGNIEW SZEPIETOWSKI

miejsce zamieszkania:

ul. KRASIŃSKIEGO 42/21

01-779 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze owidencyjnym: MAZ/IS/0023/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 lipca 2013 r. do dnia: 31 grudnia 2013 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Zaświadczenie
mgr inż. Jerzy Kotowski

Biurowo: ul. 1 Sierpnia 30B, 02-134 Warszawa, tel. 22 888 35 50, fax 22 888 35 49, www.maz.pl/biuro.org.pl, e-mail: biuro@maz.pl,
NIP 525-525-523, Data Czynności: tel. 22 878 04 11, fax 22 800 99 00, Urząd Sądowy: tel. 22 828 34 10
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 875 01 03, 22 875 04 04, fax 22 863 35 48

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, dnia 12.04.2013 r. 16000000

Nr ewidencyjny St-279/B5

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. c
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. PIOTR CZESŁAW SIKORSKI n. Stanisław

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 19.04.1954 r. Warszawa

posiada przygotowania zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie ochrony
środowiska :

- 1/ do sporządzenia projektów instalacji i urządzeń służących
do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, łącznie ze
związanymi z nimi konstrukcjami wspierającymi,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i bada-
nia stanu technicznego instalacji i urządzeń służących do
ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, łącznie ze zwią-
zanymi z nimi konstrukcjami wspierającymi.



ZASZEDŁA
Naczelnego Architekta Warszawy
mgr inż. arch. Jerzy Andrzej Kozłowski

POŚWIADCZONE ZACHOWAĆ



Warszawa, 5 lutego 2013

Zaświadczenie

Pan PIOTR CZESŁAW SIKORSKI

miejsce zamieszkania:

ul. GWIAZDZISTA 31 m 69

01-651 WARSZAWA

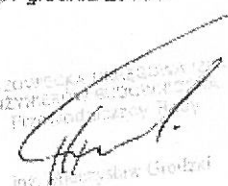
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/1841/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2013 r. do dnia: 31 grudnia 2013 r.


Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Prezesa Izby
Inż. Piotr Czesław Sikorski

Biuro: ul. 15 sierpnia 38B, 02-124 Warszawa; tel. 22 668 35 40, fax 22 668 35 49, www.maz.izba.org.pl, e-mail: biuro@maz.izba.org.pl
NIP 525-22-58 205, Dział Członkowski: tel. 22 678 04 11, fax 22 300 08 00, Dział Szkaleni: tel. 22 678 14 12
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 678 04 03, 22 678 04 04, fax 22 963 33 43

I. SPIS TREŚCI OPISU TECHNICZNEGO

1. Część ogólna	str. 9
1.1. Cel i zakres inwestycji i projektu	str. 9
1.2. Materiały do projektowania	str. 9
1.3. Warunki topograficzne i terenowo-prawne	str. 9
1.4. Warunki gruntowo-wodne	str. 10
2. Projekt zagospodarowania terenu	str. 10
2.1. Lokalizacja i charakterystyczne dane terenu	str. 10
2.2. Projektowane uzbrojenie terenu	str. 10
2.3. Wpływ na środowisko	str. 10
3. Część szczegółowa – projektowana kanalizacja	str. 10
3.1.1. Kanalizacja sanitarna – przepustowość, trasa, niweleta	str. 11
3.1.2. Kanalizacja deszczowa – przepustowość, niweleta	str. 12
3.1.3. Roboty ziemne	str. 12
3.1.4. Odwodnienie wykopów	str. 13
3.1.5. Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia	str. 13
3.1.6. Materiał sieci	str. 13
3.1.7. Studnie kanalizacji	str. 13
3.1.8. Przykanaliki kanału sanitarnego	str. 14
3.1.9. Odwodnienie liniowe	str. 14
3.2. Przebudowa wodociągu	str. 15
3.2.1. Wodociąg Dn110	str. 15
3.2.2. Przebudowa przyłączy wodociągu	str. 15
3.3. Próby odbiorowe, dokumentacja powykonawcza	str. 16

OPIS TECHNICZNY

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Cel i zakres inwestycji i projektu

Celem inwestycji i projektu jest budowa w projektowanym odcinku drogi gminnej dojazdowej ul. Konopnickiej 44KDD i oraz 41KDD oraz ul. Wiatracznej 47KOD: kanalizacji sanitarnej (odcinek od ul. Słowackiego do ul. Wiatracznej), oraz fragmenty w ul. Wiatracznej, oraz deszczowej w ul. Konopnickiej.

Zakres obejmuje przykanaliki sanitarne na całej długości. Nie obejmuje wpustów ulicznych ze względu na przewidywany późniejszy termin budowy nawierzchni drogowej. Ze względu na lokalne obniżenie projektuje się tymczasowe odwodnienie liniowe ze studnią z osadnikiem dla usuwania piasku. Na czas do budowy nawierzchni projektuje się tymczasowe utwardzenie żużlem:

1.2. Materiały do projektowania

PBW opracowano na podstawie następujących materiałów:

1. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca zatwierdzony uchwałą XXXI/228/08 Rady Miejskiej dnia 8 września 2008r. – ustalający układ dróg Konopnickiej i Wiatracznej.
2. Uproszczony wypis z rejestru gruntów z fragmentem mapy ewidencyjnej działek pasa drogowego i przyległych posesji z dnia 02.08.2013 i 07.11.2013.
3. Mapa sytuacyjno-wysokościowa dla celów projektowych z dnia 08.08.2013 zaewidencjonowana w WGKKiN Starostwa w Grójcu pod Nr 3611-144/13.
4. Warunki techniczne wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu L.dz. UED 67.2136.2013 z dnia 01.10.2013.
5. Wyjaśnienie EKOSAN L.dz. 14-1/GR-ZWiK/10/13 z dnia 14.10.2013.
6. Uchylenie wymogu opracowania operatu przez ZWiK pismem WDP.67.2.136.2013 z dnia 24.10.2013.
7. Stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko wydaną przez Urząd Miasta i Gminy Grójec L.dz. OŚ.6220.24.2013.KMI z dnia 28.11.2013 r.
8. Oświadczenia zgody Właścicieli na lokalizację na działkach i wejście na budowę (w teczce Nr 2 dokumentacji)
9. Dokumentacja geologiczno – inżynierska dla kolektora w ul. Słowackiego opracowana przez Wydział Hydrologii Przedsiębiorstwa Geologicznego w Kielcach w 1993r.
10. Wywiad u mieszkańców istniejących budynków o warunkach geologicznych i wody gruntowej przy budowie istniejących obiektów.

1.3. Warunki topograficzne i terenowo – prawne

Teren pasa drogowego ulicy Konopnickiej o długości ok. 200m lekko opada ~ 0,5m, a następnie wznosi się do ul. Wiatracznej o ponad 2,5m. Na około połowie długości od ul. Słowackiego począwszy już obecnie stanowi on gruntową drogę dojazdową do istniejących już zamieszkałych 3 budynków i budowy 2 budynków. W dalszej części do ul. Wiatracznej widoczne koleiny sporadycznego przejazdu.

Pas biegnie przez tereny zielone nie użytkowane już rolniczo i przeznaczone pod zabudowę, bez drzew i krzewów.

Teren pasa drogowego ul. Konopnickiej o szerokości 8m i powierzchni około 0,16ha na około 50% trasy od ul. Słowackiego (działki 800/3, 800/9, 3674/1, 3674/6) podobnie jak pas rozszerzających drogę polną Wiatraczną i (działki Nr 800/10 i 3674/11) zostały już wykupione i stanowią własność miasta Grójec.

Pas drogowy pozostały ul. Konopnickiej od strony drogi Wiatraczną (działki 800/14, 800/16 i 3674/12 oraz 3674/14 stanowią nadal własność prywatną, lecz ich właściciele wyrazili zgodę na lokalizację i budowę kanalizacji na ich terenach (oświadczenie zgody w teczce Nr 2 dokumentacji).

Wody opadowe z powierzchni terenu dotychczas odprowadzane są do rowu R1 leżącego w pasie drogowym ul. Słowackiego, który zostanie zlikwidowany przy budowie nawierzchni ulicy.

Jego przeznaczenie zastąpi kolektor deszczowy Dn1000 aktualnie w fazie końcowego odbioru po realizacji.

1.4. Warunki gruntowo – wodne

Najbliższy otwór wiercony rozpoznawczy warunków gruntowo – wodnych to wiercenie Nr 15, odległe ok. 40m od początku kanałów w ul. Konopnickiej, wykonane w 1993r. przez PG oddz. HG w Kielcach dla kolektora ścieków deszczowych w pasie drogowym ul. Słowackiego.

W otworze stwierdzono: Pod 20cm warstwą gleby do głębokości 0,9m namuły; pod nim 20cm warstwę piasków, na warstwie nie przewierconej gliny piaszczystej z drobnym piaskiem, w wierceniu do głębokości 4m.

W wierceniu nie zanotowano wody gruntowej. Kolejny otwór wykonany na trasie w/w kolektora odległy o ~ 90m w dół wykazał wodę gruntową nawierconą na głębokości 1,3m, która wzniosła się do poziomu 0,9m poniżej terenu.

Wywiad terenowy u mieszkańców przy ul. Konopnickiej potwierdził występowanie wody gruntowej przy wykopach pod fundamenty, płytko nawet bezpośrednio pod humusem glin, oraz sączenia i wypływy wody gruntowej w glinach piaszczystych na poziomie ~ 1 – 1,2m poniżej terenu.

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Lokalizacja i charakterystyczne dane terenu

Teren inwestycji jest położony w mieście Grójec, na południe od aktualnie realizowanej ul. Słowackiego. Pas drogowy ul. Konopnickiej ma szerokość 8m, a ul. Wiatracznej 12m (docelowo). Orientacyjna powierzchnia dróg, na których realizowana będzie kanalizacja wynosi ~ 0,2ha.

Charakterystyka istniejącego terenu została podana w punkcie 1.3.

W pasie ul. Konopnickiej (44KDD i 41KDW) i przewidywanej poprzecznie do niej 43KDD – orientacyjnie w około połowie jej długości są już ułożone:

- wodociąg DN110 i podłączenia Dn40 do istniejących budynków
- gaz do istniejących budynków Dn40
- kable eNN zasilania energetycznego

A w pasie ul. Wiatracznej:

- wodociąg Dn160 z przyłączem Dn63
- kabel eNN zasilania energetycznego

Na całym terenie lokalizacji występują drenaże ułożone w ramach zadania „Grójec – Marianów” patrz rysunek 5A. Istniejące i zamieszkane przy ul. Konopnickiej budynki Nr 41, 43, 36 i budynek przy ul. Wiatracznej odprowadzają ścieki do szamb przydomowych.

2.2. Projektowane uzbrojenie terenu

Projektuje się w pasie drogi **kanal ścieków sanitarnych** Dn200 z przykanalikami.

Kanal deszczowy początkowo D315 ze spadkiem 3‰, a dalej ze spadkiem 10. Ze względu na realizację nawierzchni drogowej w ul. Konopnickiej, wpusty uliczne przykanalikami do studzien D1 i D2 będą realizowane łącznie z nawierzchnią drogową w późniejszym terminie.

Przebudowę wodociągu Dn110 zaprojektowano ze względu na kolizję z kanałem. Może też zaistnieć kolizja przyłączy wodociągowych – Dn40 szt. 2.

Ze względu na zabudowę – na istniejącym wodociągu i rejonie przebudowy instaluje się hydrant ppoż.

Tymczasowe ulepszenie pasa komunikacji o szerokości 5m żużlem z tymczasowym odwodnieniem liniowym w najniższym punkcie trasy.

2.3. Wpływ na środowisko

Projektowana kanalizacja jest inwestycją chroniącą środowisko. Spowoduje likwidację czynnych szamb, uporządkuje i poprawi odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji opadowej. Kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa wyposażone są w oczyszczalnie ścieków przed ich odprowadzeniem do rzeki Molnicy – dopływ rzeki Jeziorki – zlewnia rzeki Wisły.

Inwestycja nie mieści się w żadnym obszarze ochrony środowiska, archeologii, zabytków i nie powoduje wpływu na bezpieczeństwo ruchu drogowego transeuropejskiego.

3. CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA - PROJEKTOWANA KANALIZACJA

3.1.1. Kanalizacja sanitarna – przepustowość, trasa, niweleta

Przyjęto, że kanał sanitarny będzie odbierał ścieki z 20 zabudowań śr. po 4 mieszkańców – łącznie 80 osób + zużycie 120l/mk/d, stąd:

$$Q_{\text{śr. dob.}} = 96\text{m}^3/\text{d} \quad Q_{\text{max}} = 1,6 \times 9,6 = 15,36\text{m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{max h}} = 640\text{l/h} \quad \text{tj.} \quad Q_{\text{sek}} = 0,18 \times 2 = 0,36\text{l/sek.}$$

Kanał DN200 przy najmniejszym zaprojektowanym spadku 4‰ ($i = 4$ do 10‰) odprowadzi $Q = 0,36\text{l/sek}$ przy napełnieniu 2cm przy prędkości 0,22m/sek, a przy napełnieniu 0,60 tj. 12cm może odprowadzić 13,38l/sek przy prędkości 0,68m/sek.

Przy niskiej prędkości konieczne będzie okresowe płukanie kanału.

Lokalizację w 8m pasie drogowym, narzuciły wykonane już odgałęzienia od kanałów sanitarnego oraz deszczowego w obrębie skrzyżowania ul. Słowackiego i Konopnickiej:

- kanał sanitarny zlokalizowano 3m od wschodniej linii rozgraniczającej
- kanał deszczowy 2m od niego na zachód i 3m od linii rozgraniczającej zachodniej

Głębokość na początku to rzędna 145,66 w istniejącej studni połączeniowej, z przyjęciem 6cm różnicy między wlotem i wylotem.

Zaprojektowano na początkowym odcinku minimalny spadek $i = 4‰$ przy Dn200mm ze względu na lokalne obniżenia terenu, a dopiero dalszy odcinek S1

do S2 ze spadkiem 8,7‰ lub 12,5‰ zależnie od tego przy którym możliwe będzie bezkolizyjne skrzyżowanie kanałów sanitarnego i deszczowego z istniejącym w poprzek ul. Konopnickiej wodociągiem DN110mm. Zaprojektowano wykonanie w tym celu w pierwszej kolejności przekopu w poprzek wodociągu pomiędzy w pasie dróg KDD43 i KDD44 i pomiar rzędnej ułożenia wodociągu oraz zależnie od niej podjęcie decyzji, czy obniżeniem kanału sanitarnego można uniknąć przebudowy wodociągu w porozumieniu z nadzorem autorskim.

3.1.2. Kanalizacja deszczowa – przepustowość, niweleta.

Wg obliczeń w operacie wodnoprawnym na zastąpienie rowu (KM-40) kanałem deszczowym z XII.2009 południową odnogą ul. Konopnickiej ustalono:

- zlewnia południowej odnogi ul. Konopnickiej wynosi 3,40ha
- zlewnia zredukowana wskaźnikiem 0,4 – 1,36ha
- spływ jednostkowy 77l/sek/ha
- przepływ obliczeniowy 80l/sek

Kanał Dn300 odprowadzi grawitacyjnie przy spadku $i = 3\text{‰}$ max $\approx 45\text{l/sek}$ z prędkością 0,58 m/sek.

Większe przepływy będą powodowały spiętrzenie na dalszym odcinku ze spadkiem 10‰.

Przy spadku 10‰ odprowadzić może $Q_{\text{max}} \approx 102\text{l/sek}$ z prędkością $\sim 1,5\text{m/sek}$, a 80l/s odprowadzi przy napełnieniu $\sim 0,7$ tj. $\approx 20\text{cm}$ z podobną prędkością.

Średnicę D315m przyjęto ze względu na fakt wybudowania już łącznika o długości 12m zakończonego studnią D52w ul. Konopnickiej od kolektora ul. Słowackiego. Rzędna dna 146.41.

Pierwszy odcinek kanału wykonano z możliwie najmniejszym spadkiem $\approx 3\text{‰}$ ze względu na istniejące lokalne obniżenie terenu. Z tego powodu w najniższym punkcie trasy drogi zaprojektowano wykonanie tymczasowego poprzecznego odwodnienia liniowego pasa drogowego, ze studzienką z osadnikiem.

Ze względu na roboty ziemne, lokalizację odwodnienia należy ustalić na budowie w miejscu zaniwelowanego najniższego punktu trasy.

3.1.3. Roboty ziemne

Zaprojektowano wykonanie robót budowy kanałów w wykopie otwartym, szalowanym na całej długości kanałów sanitarnego i deszczowego, o szerokości 1m dla kanału Dn200 i przykanalików Dn160, oraz 1,2m dla kanału Dz315mm. Wykop lokalnie rozszerzany do 2,0m na długości 2,0m w miejscu studzien. Głębokość wykopu zawsze 20cm większa od dna rurociągu i dna studni.

Wykopy wykonywane ręcznie nad istniejącym uzbrojeniem aż do odkrycia jego dna i wykonaniu zabezpieczenia i podwieszenia (wodociąg, gaz, kabel). Poniżej wykopy wykonane mechanicznie.

Odkrycie, zabezpieczenie i podwieszenie uzbrojenia istniejącego wykonywać należy po powiadomieniu Użytkownika uzbrojenia i pod nadzorem jego przedstawiciela.

Założono wykonanie wykopów ręcznie 20%. Pozostałe koparką z zachowaniem ostrożności wykluczającej uszkodzenia.

Szerokość pasa drogowego wyklucza możliwość składowania lokalnie urobku. Konieczne jest bowiem zapewnienie dojazdu do istniejących zamieszkałych budynków, dla mieszkańców oraz dla służb sanitarnych i ppoż. Dla nich. Nadmiar urobku należy wywozić podczas wykopów na miejsce wskazane przez Urząd Miasta i dowozić ponownie do zasyпки.

3.1.4. Odwodnienie wykopów

Realizować kanalizację od najniższego punktu w górę. Przy glinach w dnie wykopu ostatnie 20cm wykopu na podsypkę piaskową należy wykonywać bezpośrednio przed wykonaniem podsypki i montażem rurociągu w suchym wykopie.

Wykop w gruntach gliniastych odwadniać bezpośrednio z obniżenia w najniższym punkcie pompą zatapianą do odwodnień, z odprowadzeniem rurociągiem elastycznym do najbliższej studni już wykonanej kanalizacji deszczowej.

3.1.5. Zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia

Kable energetyczne biegnące w poprzek wykopu 0.4kV należy podwieszać pod ułożoną w poprzek belką drewnianą na wieszakach z drutu nie bezpośrednio, lecz po założeniu na nich dwudzielnych rur AROT koloru niebieskiego i związaniu ich miękkim drutem.

Przewody gazu stalowe podwieszać przy szerokości wykopu $\geq 1,2m$ jednym wieszakiem do belki w środku. Przewody miękkie PE podwieszać jak wyżej, lecz łącznie z podłożoną listwą drewnianą zmocowaną miękkim drutem, po owinięciu paskiem papy lub grubej folii w miejscu mocowania drutem.

Skrzyżowania z wodociągiem i przyłączami wodociągu – patrz odrębny punkt 3.3. Opisu.

3.1.6. Materiał sieci

Kanał sanitarny i deszczowy należy wykonać z rur i kształtek kanalizacji zewnętrznej z PVC kielichowych z uszczelką. Wymagane zastosowanie na wszystkich połączeniach kielichowych kanałów uszczelek dwuwargowych.

3.1.7. Studnie kanalizacji

Zaprojektowano do wykonania z prefabrykatów betonowych o wytrzymałości do zabudowy pod jezdniami dróg. Należy stosować prefabrykaty z otworami dla kanałów z uszczelkami pomiędzy poszczególnymi kręgami i w otworach na rurociągi, o średnicach dostosowanych do wciśnięcia rur PVC – U – S.

Płyty przekrywowe studzien montować z konstrukcją jezdnią z min. 5cm luzem na osiadanie (zgodnie z rysunkiem T/5) nad pierścieniem oporowym opartym na zagęszczonej podsypce piaskowej $Is \geq 0,95$ grubości min. 1m.

Płyty zaprojektowano na rzędnych, uwzględniających grubość konstrukcji jezdni – na głębokości min. 27 max ~ 50cm pod jej powierzchnią.

Włazy żeliwne ciężkie DN600mm z blokadą antywłamaniową.

Prefabrykaty studzienne należy zamawiać z wbudowanymi żeliwnymi stopniami wjazdowymi.

Pierścienie wyrównawcze pod wjazdami i włazy należy zabezpieczać przez mocowanie do płyty przekrywającej na min. 3 kołki (wbetonowane lub rozporowe).

3.1.8. Przykanaliki kanału sanitarnego

Zaprojektowano przykanaliki z rur i kształtek PVC = U – S – 160mm do kanału sanitarnego od istniejących już kanalizacji na terenie **działek zabudowanych** przed istniejącymi szambami. Istniejącą kanalizację należy odkopać, wyciąć odcinek konieczny do połączenia, a w miejscu wyciętym wbudować zgodnie z projektem kompletną studzienką połączeniową z tworzywa PVC 425 lub połączyć rurociąg i doprowadzić do studzienki połączeniowej PVC 425, zabudowanej w odległości 1 do 2m od linii rozgraniczającej pas drogowy i prywatną działkę /zgodnie z planem T/3/.

Kanał przecięty do szamba zakorkować, a szambo opróżnić całkowicie.

Przykanaliki do **działek niezabudowanych** zaprojektowano przykanaliki zakończony studzienką przyłączeniową PVC 425mm – 2m od granicy działki, o głębokości min. 1,5m lub głębszej zależnie od możliwości skrzyżowania przykanalika z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem ulicy.

Roboty ziemne wykopów i podsypki zasypki i obsypki zagęszczonej – jak przy budowie kanału ulicznego, wg rozdz. 3.1.3.

Dla działek przeznaczonych do sprzedaży bez docelowego zagospodarowania działki (Działki Nr 800/12, 893/13) przykanaliki należy zamknąć na linii rozgraniczającej działki korkiem i zainstalować palik przyciskający korek, z rury stalowej z odzysku ze złomowania Dn80 na 100mm, długości 2,5m, wystający ponad teren 0,5m. Palik w części nadziemnej należy oczyścić przez piaskowanie i pomalować farbą wodoodporną w pasy białe – czerwone. Górę słupka zamknąć korkiem drewnianym.

UWAGA. Projekt przewiduje, że kanał z przykanalikami w 8m pasie drogi do granicy działek prywatnych, realizuje na własny koszt Gmina. Dalszą część przykanalika do studzienki D425mm i dalej do budynku na własny koszt właściciel działki.

3.1.9. Odwodnienie liniowe

W najniższym punkcie niwelety istniejącego terenu w pasie drogowym (poniżej poziomu projektowanej nawierzchni ulicy Słowackiego) zaprojektowano wykonanie tymczasowego odwodnienia liniowego ze studnią osadnikową (z dnem 1m niżej niż wlot i wylot kanału Dn315mm).

Wykonanie odwodnienia – kanał przekroju 20 x 20cm (ze względu na możliwość czyszczenia szpadlem) o długości łącznej 7,5m z odprowadzeniem rurą PVC – U – S – 160 do studni osadnika.

Koryto kanałika odwodnienia z polimerobetonu, z kratką żeliwną na obciążenie 40t, mocowaną do koryta, z możliwością demontażu. Korytka wbudowane w obudowie betonowej szerokości 60cm gł. 50cm po zainstalowaniu rury odpływowej (wg rys. T/7).

Konstrukcja jw. do częściowego wykorzystania lub likwidacji wg dalszej decyzji projektanta nawierzchni drogowej.

3.2. Przebudowa wodociągu

3.2.1. Wodociąg Dn110

Jeśli po odkrywcach i pomiarach rzędnej wodociągu istniejącego D110 PVC stwierdzona zostanie konieczność jego przebudowy, projektuje się przebudowę jak poniżej.

Wodociąg istniejący D110 zdemontować na odcinku pasa ulicznego w poprzek ulicy M. Konopnickiej i wzdłuż ~ 2 – 3m łącznie z węzłem na narożniku z odgałęzieniem do działki Nr 3674/13. Materiał w dobrym stanie przekazać do ZWiK, zniszczony - złomować.

W pasie pod jezdnią po tej samej trasie ul. Konopnickiej należy ułożyć gilzę z rury stalowej tak, by zachować 20cm odstęp pod kanałem sanitarnym.

W gilzę wsunąć na płozach rurociąg zgrzewany z rur i kształtek ciśnieniowych (HDPE) PE100 PN10 łączonych przez zgrzewanie – alternatywnie z rur i kształtek ze stali nierdzewnej 104 x 2mm, co może się okazać konieczne ze względu na szczupłość dyspozycyjnego terenu za pasem jezdni i gilzę (max 1m).

Końce gilzy zamknąć jak na rysunku lub specjalnymi, nasuwanymi manszetami gumowymi.

Ideę rozwiązania ilustruje rys. Nr T/7, orientacyjnie ze względu na małą dokładność mapy 1:500.

Na połączeniach istniejącego rurociągu PVC z PEHD lub stalą nierdzewną do łuków należy stosować łączniki (złącza) przenoszące siły osiowe wyposażone w fabryczne pierścienie podtrzymujące typu Straub.

Ze względu na istniejącą zabudowę terenu projektuje się dobudowę w węźle (narożniku) hydrantu podziemnego w chodniku przewidywanej ulicy dojazdowej 44KD. Zasuwę z miękkim uszczelnieniem do montażu w ziemi i hydrant na kolanie ze stopką należy montować na trwałym fundamencie z betonu B15 wylewanym na miejscu lub na płycie chodnikowej 50 x 50 x 5 na 10cm ubitej podsypce piaskowej, połączenia kołnierzowe śrubowe ze śrub chromowanych, zabezpieczonych przez szczelne trzykrotne owinięcie folią samoprzylepną.

W przypadku gdy istniejący wodociąg nie koliduje z kanałami (przebiega między nimi) z w/w zakresu przebudowy należy zrealizować jedynie instalację hydrantu.

Dlatego w kosztorysie przyjęto dwie odrębne pozycje. Instalacja hydrantowa w kosztorysie kanalizacji i przebudowa wodociągu jako dwie odrębne pozycje ryczałtu umownego robót.

3.2.2. Przebudowa przyłączy wodociągu

W pasie ulicznym istnieją trzy przyłącza od wodociągu 110 do działek Nr 800/2, Nr 800/5 i Nr 800/6. Dn40mm z rur PE, dla których brak inwentaryzacji, które wg informacji ZWiK odnośnie głębokości ułożenia wodociągu ulicznego kolidują z kanałem i w projekcie przewiduje się konieczność ich przebudowy przez wycięcie 1 – 2m odcinka rury PE 40 i wstawkę 2 do 3m odcinka zgrzewanego na złączki elektrooporowe zgrzewane.

Profil przyłącza po przebudowie winien się zawsze wznosić do góry w kierunku do odbioru w budynku. Dopuszcza się jedynie obniżenie na odcinku od

wodociągu ulicznego, a dalej profil ze zmiennym spadkiem, lecz zawsze do budynku.

Wszystkie przebudowy wodociągu (ulicznego i przyłączy) wymagają:

- uzgodnienia terminów robót z wodociągami oraz powiadomienia odbiorców
- zamiennej dostawy wody mieszkańcom
- dezynfekcji przewodów po przebudowie po próbach szczelności i ciśnienia.

3.3. Próby odbiorowe, dokumentacja powykonawcza

Wodociągi próbować na **szczelność i ciśnienie** $p = 1.5$ ciśnienia roboczego, lecz nie mniej niż 7,5bar.

Przed włączeniem płukać, dezynfekować i zbadać jakość wody analizą wykonaną przez Laboratorium Sanepidu.

Dla wszystkich sieci wykonać **pomiary geodezyjne** przed zasypaniem.

Plan geodezyjny powykonawczy winien obejmować równie pełne uzbrowienie terenu (także nieujęte na planie) z punktami charakterystycznymi wysokościowymi ich przebiegu wysokościowo szczególnie na skrzyżowaniach.

Pomiary powykonawcze dla studzien kanalizacji winny obejmować oprócz rzędnej wierzchu wjazdu, terenu obok (jeżeli inny niż wjazdu) dna kanału, a **dokumentacja powykonawcza** informację o wysokości komina wjazdowego nad płytą pokrywy studni i wielkości luzu na osiadanie między wierzchem kręgu i płytą.

Dla kanałów należy wykonać **kamerowanie** zawierające oprócz części wizualnej i graficznej, raport omawiający spostrzeżenia z przeglądu pod kątem jakości wykonania i zgodności robót z dokumentacją.

W **Dokumentacji powykonawczej** – na wszystkich rysunkach potwierdzenie kierownika budowy wykonania zgodnie z projektem lub wniesione zmiany kolorem czerwonym z potwierdzeniem jw.

Dla wyposażenia (jak np. zasuwy i inna armatura, łączniki, kompensacje i inne) konieczne dołączenie karty katalogowej z charakterystyką i gabarytami dla wbudowanego wyposażenia konkretnie wybranego producenta, a dla urządzeń z różnych elementów (np. zasuwa z napędem – także DTR zasuwy i napędu).



mgr inż. ZBIGNIEW SZEPIETOWSKI
uprawn. Nr 500/66/Ww specj. inż. sanitarne
uprawn. budowl. Nr 4027/61 z art. 363

4. INFORMACJA BIOZ

4.1. Zakres robót i kolejność realizacji

- budowa kanałów sanitarnego i deszczowego ze studzienkami
- budowa przykanalików sanitarnych w pasie ulicznym szerokości 8m
- przebudowa wodociągu PE110 i przyłączy (o ile okaże się niezbędna)
- tymczasowe ulepszenie pasa jezdni żwirem.

Realizacja robót w wykopach wysokoprzestrzennych, szalowanych o szerokości 1m dla Dn200 i 1,2m (rozszerzanych do 2 x 2m w miejscu studzien Dn1200mm), głębokość wykopów od 1,5 do ok. 3,5m.

Ze względu na istniejące uzbrojenie – wykopy ręczne dla odkrycia istniejącego uzbrojenia, pozostałe koparkami – (założono 20% wykopów ręcznie).

Przewiduje się realizację od dołu (ul. Słowackiego) w górę, odcinkami pomiędzy studniami na kanale sanitarnym min. 5 odcinków < 50m lub więcej ze względu na konieczność dojazdu w pobliże do istniejącej zabudowy wozów technicznych (ppoż., pogotowia ratunkowego).

W pierwszej kolejności wykonanie przekopu dla pomiaru rzędnej przebiegu wodociągu Dn110 w przebiegu poprzecznie do ul. Konopnickiej i ustalenie, czy minie się bezkolizyjnie z kanałami, czy wymaga przebudowy (i jej wykonania).

Następnie na każdym odcinku:

- tyczenie tras
- wykopy szalowane dla kanałów i kolejno przykanalików w pasie drogi
- zabezpieczenie istniejących rurociągów w wykopach i ewentualna przebudowa
- odwodnienie (jeżeli konieczne)
- wykonanie podsypki piaskowej i montaż kanałów i studzien
- zasyпка i nadsypka piaskowa z ubiciem
- próby pomiaru powykonawcze i odbiory częściowe
- zasyпка i wyrównanie umożliwiające przejazd

Po wykonaniu wszystkich odcinków kamerowanie obu kanałów i odbiór końcowy.

Odcinki przykanalików i włączenie ścieków z istniejących obiektów dopiero po oddaniu kanałów do eksploatacji przez ZWiK.

4.2. Istniejące obiekty i uzbrojenie terenu

W pasie drogowym o szerokości 8m istnieje czynne następujące uzbrojenie:

- wodociągi uliczne Dn160 i Dn110mm oraz przyłącza od nich do istniejących zamieszkałych budynków Nr Konopnickiej 36, 41, 33 oraz Wiatracznej na dz. 893/5
- instalacje gazowe Dn40 z podłączeniami do obiektów jak wodociągi
- kable elektryczne z połączeniami jw.

Na działkach po obu stronach dróg istnieją 4 budynki zasiedlone, a 3 są w różnym stanie realizacji budowy.

Pas uliczny częściowo zarośnięty trawą bez drzew i krzewów.

- rurociągi drenarskie zbiorcze $\varnothing$ 75 w równoległe do ul. Słowackiego, skrzyżowane z kanałami w ul. Konopnickiej
- rurociągi drenarskie dopływowe równoległe do ul. Konopnickiej $\varnothing$ 50mm do zbieraczy $\varnothing$ 75 jw. w rozstawie co 1,2 – 1,5m, mogą kolidować z zabudową na działkach budowlanych i przyłączami kanalizacji sanitarnej.

4.3. Elementy stwarzające zagrożenie

- wykopy (wykluczające przejazd – odcinki zamknięte dla komunikacji z dojazdem w pobliże od czoła odcinka od ul. Słowackiego i ul. Wiatracznej
- praca sprzętu mechanicznego (koparka, dźwig, pompy, agregaty prądotwórcze czy odwodnieniowe, transport kołowy – dowóz „piasku”
- wyziewy w kanalizacji sanitarnej toksyczne (trujące) i ewentualnie grożące wybuchem (metan).

4.4. Skala i rodzaj zagrożeń

Zagrożenia zarówno dla mieszkańców na dojściu do mieszkań na odcinku wykopów oraz dla pracowników Wykonawcy realizujących Inwestycję, to:

- upadek do wykopu nie przykrytego i nie zabezpieczonego barierami, bez kładek dla pieszych
- wpadnięcie do wykopu bez szalunku na skutek obsunięcia się klina odłamu gruntu
- potrącenie przez maszynę budowlaną lub transportową w ruchu poziomym i ruchu ramion operacyjnych
- porażenie prądem odsłoniętych kabli energetycznych

a ponadto dla pracowników Wykonawcy:

- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym nie zabezpieczonym szalunkami
- zatrucie przy wykonywaniu połączeń wewnątrz studni lub innych czynników (np. kamerowania)
- spowodowaniu wybuchu metanu przy pracach powodujących iskrzenie wewnątrz studni kanału sanitarnego

Zagrożenia występują na odcinku realizacji kanalizacji i przyłączy w pasie drogowym ul. Konopnickiej lub Wiatracznej.

4.5. Instruktarz pracowników

Wszyscy pracownicy Firmy Wykonawczej realizując kanalizację winni odbyć przy angażowaniu do pracy okresowe szkolenie BHP.

Przy wykonywaniu prac w rodzaju włączeń do czynnej kanalizacji sanitarnej, w której wykonuje się pracę w studzienkach, do których odbywa się wejście przez włazy $\varnothing 600$, prace winny być wykonywane z zachowaniem przepisów BHP wg pktu C Rozporządzenia MPiPS z dnia 28.08.2003 Dz. U. Nr 169 z 2003 poz. 1650 – wyciąg w załączeniu.

Szerzej przedstawione w Rozporządzeniu MGP i B z 01.10.1993 w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków Dz. U. Nr 96/1993 poz. 437 i 438.

Prace te wymagają odrębnego przeszkolenia i pozwolenia i odbywać się powinny z asekuracją i pod nadzorem, a pracownicy wyposażeni powinni być w sprzęt i środki ochrony osobistej.

4.6. Środki zapobiegawcze

- Zastosowanie szalunków dobranych dla miejscowych warunków gruntowo – wodnych
- Zastosowanie obarierowania wykopów i oświetlenia terenu w okresie nocy
- Zastosowanie kładek obarierowanych w przejściach do budynków
- Stosować drabiny na zejście do wykopów

- Wykopy dla odkrycia istniejącego uzbrojenia wykonywać ręcznie i kontynuować dopiero po zabezpieczeniu i podwieszeniu rurociągu, czy kabli bardzo ostrożnie sprzętem mechanicznym, tak by nie uszkodzić infrastruktury istniejącej
- Miejsce budowy oznakować i wyposażać w oznakowanie ostrzegawcze
- Wszystkich pracowników zaopatrzyć w kamizelki ostrzegawcze i odpowiedni do rodzaju robót sprzęt ochrony osobistej (np. rękawice antywibracyjne, słuchawki tłumiące, na czas pracy zagęszczarkami oraz wymieniać ich np. co 0,5h)
- Przy konieczności pracy sprzętu (np. odwadnianiu) w sposób ciągły poza 8 godz. dniem pracy stosować sprzęt odwadniający czy agregat prądotwórczy, specjalnie max wygłuszony.
- Opracować zaznajomienie pracowników i realizować budowę w oparciu o plan BIOZ oraz ogólne zasady i przepisy BHP i ppoż.



mgr inż. ZBIGNIEW SZEBIETOWSKI
uprawn. Nr 500/66/Ww specj. inż. sanitarne
uprawn. budowl. Nr 4027/61 z art. 363

instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe prowadzone bez wstrzymania ruchu zakładu pracy lub jego części

§ 82. Roboty budowlane, rozbiórkowe, remontowe i montażowe prowadzone bez wstrzymania ruchu zakładu pracy lub jego części w miejscach przebywania pracowników zatrudnionych przy innych pracach lub obsługiwania maszyn i innych urządzeń technicznych powinny być organizowane w sposób nienarażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

§ 83. 1. Przed rozpoczęciem robót, o których mowa w § 82, pracodawca, u którego mają być prowadzone roboty, i osoba kierująca robotami powinni ustalić podpisanym protokole szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, z podziałem obowiązków w tym zakresie.

2. O prowadzonych robotach oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

3. Teren prowadzenia robót, o których mowa w § 82, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.).

§ 84. 1. Spawanie wykonywane w ramach robót, o których mowa w § 82, powinno być prowadzone na podstawie pisemnego pozwolenia wydanego w trybie ustalonym u danego pracodawcy.

2. Szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy spawaniu i cięciu metali regulują odpowiednie przepisy.

C. Prace w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych

§ 85. Przepisy niniejszej części dotyczą pracy w zbiornikach, kanałach, studniach, studzienkach kanalizacyjnych, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych zamkniętych przestrzeniach, do których wejście odbywa się przez włazy lub otwory o niewielkich rozmiarach lub jest w inny sposób utrudnione, zwanych

§ 86. 1. Podjęcie i prowadzenie pracy w zbiornikach może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego pozwolenia wydanego w trybie ustalonym przez pracodawcę.

2. Przy pracy w zbiornikach należy zapewnić stały nadzór. Osoba wydająca polecenie wykonania takiej pracy powinna sprawdzić, czy przygotowania organizacyjne i techniczne zapewniają bezpieczeństwo pracownikom podczas wykonywania pracy.

3.³¹⁾ Pracownikowi znajdującemu się w zbiorniku należy zapewnić możliwość udzielenia natychmiastowej pierwszej pomocy w razie nagłej potrzeby lub wypadku.

§ 87. 1. Prace w zbiorniku mogą być podjęte i prowadzone, z zastrzeżeniem ust. 2, po spełnieniu następujących wymagań:

- 1) zbiornik należy opróżnić i wstępnie oczyścić przez przemycie, przedmuchiwanie parą lub gazem obojętnym oraz przedmuchiwanie powietrzem; przedmuchiwanie zbiornika tlenem jest niedopuszczalne;
- 2) jeżeli praca w zbiorniku może być związana z zagrożeniem pożarowym, należy stosować niezbędne środki ochrony przeciwpożarowej;
- 3) odłączyć dopływ do zbiornika materiałów, substancji i czynników z innych zbiorników, przewodów, aparatury itp.;
- 4) znajdujące się we wnętrzu zbiornika grzejniki, urządzenia ruchome i inne mogące stworzyć zagrożenie należy odłączyć od źródeł zasilania;
- 5) na czas trwania prac w zbiorniku należy wyłączyć z ruchu lub unieruchomić tory kolejowe, zwrotnice, przenośniki, miejsca zsypu itp., znajdujące się nad zbiornikiem;
- 6) bezpośrednio przed przystąpieniem do pracy we wnętrzu zbiornika powietrze w zbiorniku należy zbadać na zawartość tlenu oraz gazów i par substancji toksycznych i palnych;
- 7)³²⁾ temperatura powietrza w zbiorniku nie powinna się różnić od temperatury otoczenia o więcej niż 5 °C (5 K);
- 8)³³⁾ zapewnienie niezbędnych środków ochrony zbiorowej i indywidualnej.

2. Wymagania określone w ust. 1 pkt 1 nie dotyczą przygotowania kanału do wykonywania w nim pracy, a pkt 3 — kanału i studzienki kanalizacyjnej. Przed wykonywaniem prac w kanale lub studzience należy przewietrzyć dany odcinek kanału, pozostawiając otwarte

³¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 22 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 1.

³²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 23 lit. a rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 1.

³³⁾ Ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 23 lit. b rozporządzenia.

fazy, oraz wyłączyć ten odcinek kanalizacyjny, a jeżeli to nie jest możliwe — maksymalnie ograniczyć spływ ścieków.

§ 88. Bezpośrednio przed przystąpieniem pracowników do pracy w zbiorniku osoba kierująca pracownikami jest obowiązana poinformować ich o:

- 1) zakresie pracy, jaką mają wykonać;
- 2) rodzaju zagrożeń, jakie mogą wystąpić;
- 3) niezbędnych środkach ochrony zbiorowej i indywidualnej oraz o sposobie ich stosowania;
- 4) sposobie sygnalizacji między pracującymi wewnątrz zbiornika a asekurującymi ich na zewnątrz zbiornika;
- 5) postępowaniu w razie wystąpienia zagrożenia.

§ 89. 1. Pracownik lub pracownicy wykonujący pracę wewnątrz zbiornika powinni być asekurowani co najmniej przez jedną osobę znajdującą się na zewnątrz. Osoba asekurująca powinna być w stałym kontakcie z pracownikami znajdującymi się wewnątrz zbiornika i mieć możliwość niezwłocznego powiadomienia innych osób mogących, w razie potrzeby, niezwłocznie udzielić pomocy.

2. Pracownik wchodzący do wnętrza zbiornika powinien być wyposażony w odpowiednie środki ochrony indywidualnej, a w szczególności:

- 1) szelki bezpieczeństwa z linką umocowaną do odpowiednio wytrzymałego elementu konstrukcji zewnętrznej;
- 2) hełm ochronny i odzież ochronną;
- 3) sprzęt izolujący ochronny układu oddechowego.

3. Wyposażenie w środki ochrony indywidualnej osoby asekurującej powinno być takie, jak wyposażenie pracowników wchodzących do wnętrza zbiornika.

4. Niestosowanie ochrony układu oddechowego jestopuszczalne wyłącznie w warunkach, gdy zawartość tlenu w powietrzu zbiornika wynosi co najmniej 18 % i gdy w powietrzu tym nie występują substancje szkodliwe dla zdrowia w stężeniu przekraczającym najwyższe dopuszczalne stężenia czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy ani nie istnieje niebezpieczeństwo ich wystąpienia podczas przebywania pracownika w zbiorniku.

5. Decyzję o niestosowaniu przez pracowników ochrony układu oddechowego w związku ze spełnieniem warunków, o których mowa w ust. 4, może podjąć jedynie osoba kierująca pracownikami.

§ 90. 1. W czasie przebywania pracowników wewnątrz zbiornika wszystkie włazy powinny być otwarte, a jeżeli nie jest to wystarczające do utrzymania wymaganych parametrów powietrza w zbiorniku — należy w tym czasie stosować stały nadmuch powietrza.

2. Wnętrze zbiornika powinno być oświetlone przy użyciu źródła światła elektrycznego o bezpiecznym napięciu.

3. Transport narzędzi, innych przedmiotów i materiałów wewnątrz zbiornika powinien odbywać się w sposób niestwarzający zagrożeń i uciążliwości dla zatrudnionych tam pracowników.

4. Jeżeli istnieje możliwość powstania stężeń wybuchowych w zbiorniku, należy zastosować środki zapobiegające wybuchowi.

5. Jeżeli praca ma być wykonana wewnątrz zbiornika zawierającego materiały płynne lub sypkie, w którym istnieje możliwość utonięcia lub zasypania pracownika — niezależnie od zabezpieczenia odpowiednimi środkami ochrony indywidualnej — pracownik powinien być opuszczany do wnętrza na pomoście lub innym urządzeniu umożliwiającym bezpieczne wykonanie pracy.

D. Prace przy użyciu materiałów niebezpiecznych

§ 91. Materiałami niebezpiecznymi w rozumieniu rozporządzenia są w szczególności substancje i preparaty chemiczne zaliczone do niebezpiecznych, zgodnie z przepisami w sprawie substancji chemicznych stwarzających zagrożenia dla zdrowia lub życia.

§ 92. 1.³⁴⁾ Pracodawca jest obowiązany informować pracowników o właściwościach fizycznych, chemicznych i biologicznych stosowanych w zakładzie pracy materiałów, półfabrykatów i wyrobów gotowych oraz o ryzyku dla zdrowia i bezpieczeństwa pracowników związanym z ich stosowaniem, a także o sposobach bezpiecznego ich stosowania oraz postępowania z nimi w sytuacjach awaryjnych.

2. Materiały o nieznanym właściwościach, do czasu ich zbadania, mogą być stosowane tylko w warunkach laboratoryjnych, do celów badawczych i doświadczalnych, przy zastosowaniu wzmożonych środków ostrożności.

§ 93. 1. Materiały niebezpieczne należy przechowywać w miejscach i opakowaniach przeznaczonych do tego celu i odpowiednio oznakowanych.

2. Pomieszczenia, aparatura, środki transportu, zbiorniki i opakowania, w których są stosowane, przechowywane lub przechowywane materiały niebezpieczne powinny być odpowiednie do właściwości tych materiałów.

3. W czasie transportu, składowania i stosowania materiałów niebezpiecznych należy stosować odpowiednie środki ochrony zbiorowej i indywidualnej — chroniące pracowników przed szkodliwym lub niebezpiecznym działaniem tych materiałów.

³⁴⁾ Ze zmianą wprowadzoną przez § 1 pkt 24 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 1.

III. DOKUMENTY TECHNICZNE I UZGODNIENIA

Grójec 27-08-2013r.

GP.6727.1.61.2013.ID

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/228/08 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 8 września 2008r. [Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 189, poz.6852] dotyczący działek nr ewid. gruntów 3674/1, 3674/11, 3662/4, 3663/4, 3674/6, 800/9, 800/3, 800/10, 800/2, 800/4, 800/5, 800/6, 800/11, 800/12, 800/13, 800/14, 800/15, 800/16, 3674/2, 3674/3, 3674/5, 3674/15, 3674/16, 3674/17, 3674/12, 3674/14, 3674/13 oraz części działki 3685 i 852 położonych w Grójcu - działki znajdują się na terenach o symbolu 33,MN, 34,MN36.MN, 37.MN, 39MN, 13.KDL, 44.KDD, 43.KDD, 47.KDD39.KDW, 40.KDW i 41.KDW.

Stron 16

Uchwała Nr XXXI/228/08 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 8 września 2008 roku

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr VII/59/2007 z dnia 5 marca 2007r. Rady Miejskiej w Grójcu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca, Rada Miejska w Grójcu stwierdza zgodność niniejszego planu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grójec uchwalonego Uchwałą Nr XXVII/213/2000 z dnia 18 grudnia 2000r. i uchwala co następuje:

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca, zwany dalej planem.

§ 2.

Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

§ 3.

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 9) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 4.

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wykaz nie rozstrzygniętych uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 5.

1. Załącznik graficzny nr 1 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.
2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) przeznaczenie terenów wyrażone symbolami cyfrowymi i literowymi.
3. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi obowiązujące granice obszarów chronionych ustanowionych odrębnymi aktami prawnymi:
 - 1) obiekt wpisany do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Grójecka Kolej Dojazdowa nr wpisu Rejestru zabytków 540/A/94),
 - 2) granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych,
 - 3) obiekty o wysokich walorach historycznych wskazane do wpisania do gminnej ewidencji zabytków.
4. Wskazuje się oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi obowiązujące strefy wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) granice strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.
5. Pozostałe oznaczenie graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 6.

Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przepisy ogólne

Wyjaśnienie używanych pojęć

§ 7.

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Grójcu w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikającymi z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, tzn. przekraczać 70% powierzchni całkowitej budynków o tym przeznaczeniu, w łącznej powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na terenie,
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a ich łączny udział w zagospodarowaniu nie może przekraczać 30% całkowitej powierzchni budynków zlokalizowanych na terenie,
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe i urządzenia służące działalności, której celem

jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych. Usługi dzieli się na:

- a) **nieuciążliwe** – to jest usługi, które nie są zaliczane, zgodnie z obowiązującymi przepisami do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) **uciążliwe** – nie spełniające wymogów wymienionych w ppkt.a,
- 7) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi, których głównym realizatorem są władze samorządowe i państwowe,
 - 8) **publicznych ciągach pieszych** - należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny przeznaczone do komunikacji pieszej i rowerowej,
 - 9) **działkach budowlanych nowo wydzielanych** – należy przez to rozumieć działki budowlane, które zostały wydzielone po wejściu w życie niniejszej uchwały, w tym działki budowlane powstałe w wyniku rozwiązań przestrzennych niniejszej uchwały, np. wytyczenia nowego układu komunikacyjnego,
 - 10) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 11) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w planie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających lub innych elementów krajobrazu, w tym skarp rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych oraz innych obiektów, od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków, zadaszeń, pasaży o szerokości do 2 m oraz balkonów,
 - 12) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w planie, określające wymagane usytuowanie zewnętrznych ścian budynków w stosunku do linii rozgraniczających od których te linie wyznaczono, z pominięciem balkonów, loggi i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 metra oraz elementów wejścia do budynku,
 - 13) **maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych na danej działce budowlanej do jej ogólnej powierzchni,
 - 14) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku oraz największą odległość pomiędzy poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń technicznych i gospodarczych a najwyższym punktem przekrycia dachowego (stropodachowego),
 - 15) **minimalnym procentowym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku niezabudowanych powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiących nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, nieutwardzonych części działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni nawierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność, do całkowitej powierzchni działki budowlanej.

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 8.

1. Ustala się, że nadrzędnym celem realizacji ustaleń niniejszej uchwały jest:

- 1) ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego,
- 2) określenie warunków dotyczących kształtowania zabudowy, których spełnienie umożliwi uzyskanie właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni, w tym w szczególności uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zakazu lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, ograniczenia w możliwości lokalizacji reklam i nośników reklamowych, ograniczenia w możliwości lokalizacji dominant przestrzennych, ustalenia maksymalnych wysokości zabudowy, obowiązującej kolorystyki budynków, dopuszczalnej geometrii dachów, itd,
- 3) ochrona ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

2. Ustala się, że ochrona i kształtowania ładu przestrzennego realizowane będą poprzez działania inwestycyjne realizujące ustalenia niniejszej uchwały Rady Miejskiej na obszarze planu, wraz z określeniem ich wzajemnych powiązań i korelacji, przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania i wymogów przepisów szczególnych.
3. Wprowadza się nakaz stosowania, w poszczególnych terenach, o tym samym przeznaczeniu, podobnych typów budynków: wielkość, faktur elewacji, kształt dachu i kolorystyki.

Przepisy ogólne dotyczące zasad przeznaczania oraz warunków i sposobów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów na całym obszarze objętym planem.

§ 9.

Ustala się, że na całym obszarze planu:

- 1) dopuszcza się realizację funkcji zgodnych z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenów określonymi w rozdziale 3 oraz wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego według ustaleń rozdziału 4 i elementów infrastruktury technicznej według ustaleń rozdziału 5 uchwały,
- 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i wymianę istniejących siedlisk rolniczych,
- 3) zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. Lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w obrębie działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę,
- 4) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami dla poszczególnych terenów dopuszcza się utrzymania dotychczasowego użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy,
- 5) dopuszcza się zabudowę w granicach działek budowlanych.

§ 10.

Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunkach planu.

§ 11.

1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych - oznaczone symbolem przeznaczenia **K**,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem przeznaczenia **MN**,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia **MN/U**,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolem przeznaczenia **MW**,
 - 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych - oznaczone symbolem przeznaczenia **MW/U**,
 - 6) tereny usług – oznaczone symbolem przeznaczenia **U**,
 - 7) tereny usług i obiektów produkcyjnych – oznaczone symbolem przeznaczenia **U/P**,
 - 8) tereny usług kultu religijnego – oznaczone symbolem przeznaczenia **UKR**,
 - 9) tereny usług oświaty – oznaczone symbolem przeznaczenia **UO**,
 - 10) tereny usług publicznych – oznaczone symbolem przeznaczenia **UP**,
 - 11) tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolem przeznaczenia **ZP**,
 - 12) tereny zieleni urządzonej i usług publicznych – oznaczone symbolem przeznaczenia **ZP/UP**.
2. Wskazuje się linie rozgraniczające terenów zamkniętych, oznaczonych symbolem **IS**, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12.

Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów komunikacji wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej - oznaczone symbolem przeznaczenia **KDZ**,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej - oznaczone symbolem przeznaczenia **KDL**,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem przeznaczenia **KDD**,

- 4) tereny publicznych ciągów pieszych – oznaczone symbolem przeznaczenia **KPP**,
- 5) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem przeznaczenia **KDW**,
- 6) tereny kolejowe - oznaczone symbolem przeznaczenia **KK**.

§13.

1. Wyznacza się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.
2. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których wyznaczono obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.
3. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg publicznych oznaczonych symbolem:
 - 1) KDZ - 8,0 m
 - 2) KDL – 6,0 m,
 - 3) KDD - 6,0 m,
 - 4) KPP – 6,0 m.
4. Ustala się minimalne odległości zabudowy od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW – 4,0 m.
5. Ustala się następujące minimalne odległości zabudowy od:
 - 1) drogi krajowej graniczącej z planem – 20,0 m,
 - 2) skrajnego toru linii kolejowej – 20 m,
 - 3) dróg publicznych graniczących z planem – 6,0 m,
 - 4) rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych - 5,0 m, licząc od górnej krawędzi skarpy.
6. Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, z wykluczeniem powiększenia kubaturowego.
7. Dopuszcza się odstępstwa od ustaleń ust.3 i ust.5 jedynie w sytuacjach oznaczonych na rysunku planu.
8. Ustala się minimalne odległości zabudowy od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV – 19,0 m.
9. Dopuszcza się odstępstwa od minimalnej odległości zabudowy ustalonej w ust. 8 jedynie w przypadku skablowania lub likwidacji linii oraz w przypadku zastosowania zabezpieczeń technicznych ograniczających uciążliwość linii, po uzgodnieniu z zarządzającym linią.
10. W przypadku, gdy plan nie wskazuje nieprzekraczalnych linii zabudowy nakazuje się lokalizację budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu.
11. Na terenach objętych planem zasady kształtowania zabudowy określa się następująco:
 - 1) maksymalna wysokość nowej zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
 - 2) zasada, o której mowa w pkt. 1, nie dotyczy kominów, anten oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów budowlanych nie będących budynkami),
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie ze wskaźnikami określonymi dla poszczególnych terenów,
 - 4) nakazuje się dostosowanie architektury budynków i budowli projektowanych oraz przebudowywanych do otaczającego krajobrazu, poprzez staranne opracowanie projektowe, z zachowaniem zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - 5) lokalizowanie obiektów o charakterze dominant przestrzennych, tj. budynków i obiektów budowlanych nie będących budynkami o maksymalnej wysokości powyżej 18,0 m, licząc od poziomu gruntu rodzimego, dopuszcza się jedynie na terenach oznaczonym symbolami 1.UKR, 1-4.U, 1.U/P.

§ 14.

1. Tereny oznaczone symbolami UP, UO, ZP/UP, ZP, KDZ, KDL, KDD, KPP powinny być realizowane jako przestrzenie reprezentacyjne, urządzone i wyposażone wysokiej klasy urządzeniami pomocniczymi, w tym urządzeniami zapewniającymi bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym, małą architekturą, nawierzchniami, itp.
2. Nowe zagospodarowanie terenu powinno zapewniać wysokie walory przestrzenne i architektoniczne.

3. W przyszłym zagospodarowaniu należy powstrzymać się od działań pogarszających walory krajobrazowe terenu.
4. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - 1) ogrodzenia od strony dróg publicznych powinny być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,
 - 2) bramy wjazdowe usytuowane w ogrodzeniach przy drogach o szerokości mniejszej niż 10,0 m muszą zostać cofnięte o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej ustalonej w planie,
 - 3) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki,
 - 4) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 metra od poziomu terenu,
 - 5) ogrodzenie powinno być ażurowe,
 - 6) wysokość cokołu nie może przekraczać 0,6 m,
 - 7) zakazuje się realizacji pełnych ogrodzeń,
 - 8) linia ogrodzenia winna przebiegać w odległości min. 0,5m od gazociągu,
 - 9) ustala się, że ogrodzenia powinny być odsunięte co najmniej 1,5 m od górnej krawędzi skarp rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych.

§ 15.

1. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących reklam i znaków informacyjno plastycznych, pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3 m².
2. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizowanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia 1 reklamy lub znaku nie przekroczy 3 m².
3. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - 1) na drzewach i w zasięgu ich koron,
 - 2) na budowlach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, itp.),
 - 3) zakazuje się wspornikowego wywieszania znaków informacyjno – plastycznych i reklam poza linie rozgraniczające dróg publicznych oraz tereny działek sąsiednich.
4. Umieszczanie reklam i znaków informacyjno-plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe) nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.
5. Ustalenia pkt. 1 - 4 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

Ustalenia w zakresie scalania, łączenia i podziałów terenów na działki budowlane.

§16.

1. Ustala się możliwość scalania, łączenia i podziałów istniejących działek, w poszczególnych terenach, na działki budowlane, na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i pod warunkiem zachowania następujących zasad:
 - 1) nakazuje się zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustalonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - 2) nakazuje się wydzielenie niezbędnych dróg i dojazdów niepublicznych do obsługi nowo wydzielanych działek budowlanych,
 - 3) granice nowo wydzielanych działek budowlanych powinny być prostopadłe do linii rozgraniczających dróg publicznych oraz pasa drogowego nowo wydzielanych dróg wewnętrznych, z tolerancją do 20°.
2. Dopuszcza się zainwestowanie nowo wydzielanych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów wyłącznie:
 - 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w przepisach szczegółowych,
 - 2) w celu lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,

- 3) w celu wydzielania dojazdu do nowo wydzielanych działek budowlanych.
3. Granice nowo wydzielanych działek budowlanych należy wyznaczać w oparciu o linie rozgraniczające, o których mowa w § 10.
4. Ustala się konieczność wydzielania terenów dla wewnętrznego układu komunikacyjnego przy uwzględnieniu następujących zasad:
 - 1) nowy układ granic zapewni bezpośredni dostęp do drogi (ulicy) publicznej lub wewnętrznej, o której dalej mowa w pkt. 2,
 - 2) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, o których mowa w pkt. 1, poprzez drogi/ulice wewnętrzne stanowiące współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości, dla których korzystanie z nich jest konieczne, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości 6,0 m dla dróg o długości do 150,0 m i 8,0 dla dróg o długości powyżej 150,0 m lub ustanowienia służebności na nieruchomościach przeznaczonych do zabudowy.
5. Dopuszcza się 10% odstępstwo od ustaleń w zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.
6. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone w ustaleniach dla poszczególnych terenów, pod warunkiem, że podział został dokonany przed uprawomocnieniem się planu.

Zasady dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§17.

1. Wskazuje się obiekt wpisany do Rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Grójecka Kolej Dojazdowa nr wpisu Rejestru zabytków 540/A/94) oznaczony na rysunku planu symbolem i numerem 540/A/94.
2. Dla obiektu wpisanego do Rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 1 ustala się nakaz uzgadniania wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych a także innych działań przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie, w trybie art. 106 Kpa, za pośrednictwem właściwego organu administracyjnego.
3. Ustala się nakaz uzgadniania wszelkich robót budowlanych prowadzonych na terenie niniejszego planu mających wpływ na stan i wygląd zewnętrzny obiektu wpisanego do Rejestru zabytków (w tym części obiektu położonego poza granicami planu), o którym mowa w ust.1, z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie, w trybie art. 106 Kpa, za pośrednictwem właściwego organu administracyjnego.
4. Wskazuje się obiekty o wysokich walorach historycznych (budynki przy ul. Piłsudskiego 48, 62, 72, 78), wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem i numerami 1- budynek przy ulicy Piłsudskiego 48, 2 - budynek przy ulicy Piłsudskiego 62, 3- budynek przy ulicy Piłsudskiego 72, 4 - budynek przy ulicy Piłsudskiego 78.
5. Dla obiektów, o których mowa w ust. 4 ustala się:
 - 1) nakaz zachowania bryły budynków,
 - 2) nakaz zachowania zewnętrznej formy budowli z uwzględnieniem zapisów pkt 3 i pkt.4,
 - 3) zakaz nadbudowy i zmiany geometrii dachów, w tym realizacji lukarn i balkonów od strony frontowej w połaciach dachowych,
 - 4) nakaz zachowania rodzaju pokrycia dachowego i detalu architektonicznego,
 - 5) nakaz uzgadniania wszelkich działań na obiektach z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie, w trybie art. 106 Kpa, za pośrednictwem właściwego organu administracyjnego.
6. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ewid. AZP 64-65/7, 64-65/9) w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku planu symbolami i numerami 64-65/7, 64-65/9.
7. Na terenie stref o których mowa w ust.5 ustala się:
 - 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi - uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych oraz robót budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,

- 2) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
- 3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,
- 4) obowiązek uzyskania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych przed rozpoczęciem tych badań.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 18.

Ustala się, że na całym obszarze działania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:

- 1) ustala się nakaz maksymalnej ochrony istniejącej szaty roślinnej cennej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
- 2) ustala się ochronę szczególnie cennych siedlisk, ostoi ptasich oraz stanowisk grzybów, roślin i zwierząt gatunków chronionych podlegających ochronie na podstawie obowiązujących przepisów krajowych i międzynarodowych,
- 3) ustala się obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew oraz zadrzewień przydrożnych,
- 4) ustala się zakaz naruszania naturalnego charakteru rowów melioracyjnych i zbiorników oraz zakaz zasypywania, z wyjątkiem koniecznych zmian ze względu na potrzeby wzrostu retencji wodnej, ochrony przeciwpożarowej lub przeciwpowodziowej oraz budowy układu drogowego,
- 5) dopuszcza się poszerzanie i pogłębianie istniejących rowów melioracyjnych, wyłącznie po uzyskaniu pozwolenia wodno – prawnego, za wyjątkiem eksploatacji, konserwacji i remontów w celu zachowania funkcji,
- 6) nakazuje się konieczność przebudowy systemu drenarskiego przed zainwestowaniem terenu w miejscach kolizji z budynkami, budowlami lub nawierzchniami utwardzonymi, po uprzednim sporządzeniu przez inwestora/właściciela działki budowlanej inwentaryzacji rurociągów melioracyjnych, natomiast w przypadku gdy przebudowa nie jest uzasadniona, tj. np. w miejscu kolizji z inwestycją liniową, nakazuje się podjęcie innych działań mających na celu ochronę rurociągów melioracyjnych, takich jak ręczne prowadzenie prac ziemnych w miejscu kolizji, zastosowanie bezwykopowej metody wykonania, wykonania w rurze osłonowej, itp.,
- 7) ustala się nakaz zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych, w tym nakaz zapewnienia możliwości wstępu na działkę w celu lokalizacji awarii skutkującej brakiem odpływu na działce sąsiedniej oraz nakaz niezwłocznego usunięcia tej awarii na koszt właściciela działki, na której wystąpiła,
- 8) ustala się obowiązek uzgadniania wszelkich działań na rowach melioracyjnych z jednostkami określonymi w przepisach odrębnych, w tym WZMiUW w Warszawie Inspektorat w Grójcu,
- 9) ustala się nakaz uzgadniania na etapie planowania i projektowania wszelkich form zabudowy na obszarze zmeliorowanym z WZMiUW w Warszawie Inspektorat w Grójcu,
- 10) dopuszcza się przekrycie rowu melioracyjnego KM-40 rurociągiem po uprzednim uzgodnieniu z WZMiUW w Warszawie Inspektorat w Grójcu,
- 11) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej inwestycji z urządzeniami wodnymi i konieczności ich przebudowy, ustala się nakaz wykonania we własnym zakresie projektu przebudowy urządzeń wodnych, po uzyskaniu pozytywnej opinii organu prowadzącego ewidencję wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów,
- 12) ustala się obowiązek utrzymania przez właścicieli działek urządzeń melioracyjnych poprzez naprawy rurociągów w granicach własnej działki oraz konserwację rowów melioracyjnych, w terminach i z częstotliwością zapewniającą ich dobry stan techniczny, jednak nie rzadziej niż raz w roku,
- 13) ustala się zakaz zabudowy od rowów i zbiorników melioracyjnych w odległości mniejszej niż określona w §13 ust.5 pkt.4,
- 14) ustala się zakaz grodzenia od rowów i zbiorników melioracyjnych w odległości mniejszej niż określona w §14 ust.4 pkt.9,

- 15) wprowadza się ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia mogą negatywnie wpłynąć na stan tych wód oraz nakaz podłączenia wszystkich obiektów do sieci miejskich po ich realizacji,
- 16) w celu ochrony powietrza plan ustala ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem nisko siarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z ustawą prawo ochrony środowiska,
- 17) ustala się zakaz lokalizacji w obszarze planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów Prawo Ochrony Środowiska, za wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich, z zastrzeżeniem pkt. 18,
- 18) dla terenów oznaczonych symbolami 1.U, 2.U, 3.U, 4.U, 1.U/P dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dla których raport o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny i pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych gwarantujących dotrzymanie standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 19) oddziaływanie na środowisko przekraczające dopuszczalne wielkości poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek na jakiej jest wytwarzane,
- 20) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady w granicach działki,
- 21) określa się minimalną wielkość działki zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- 22) określa się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów,
- 23) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska,
- 24) dla terenów określonych w pkt 23 wprowadza się nakaz zachowania standardów środowiskowych zawartych w ustawie prawo ochrony środowiska,
- 25) na terenach zabudowy mieszkaniowej położonych w sąsiedztwie drogi krajowej przebiegającej poza północną granicą planu oraz terenów kolejowych oznaczonych symbolem 1.KK i terenów kolejowych położonych poza wschodnią granicą planu, ze względu na możliwość przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego, zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysoko- i średniopiennej, w tym zimozielonej w pasie o szerokości co najmniej 5,0 m lub innych zabezpieczeń akustycznych, w tym ekranów akustycznych.

Ustalenia dla obszarów wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

§ 19.

1. Wprowadza się szczególne uwarunkowania dla inwestowania i zagospodarowania na terenach położonych w granicach strefy potencjalnego szkodliwego oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, wymagających szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
2. Na terenach położonych w zasięgu strefy, o której mowa w ust. 1 i oznaczonej na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi (powyżej 4 godzin na dobę), tj:
 - 1) zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
 - 2) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony, jak szpitale, internaty, żłobki, przedszkola i podobne.
3. Granice strefy, o której mowa w ust.1 mogą być weryfikowane w trybie i na zasadach określonych w przepisach szczególnych, w tym skablowaniu napowietrznej linii 110 kV (w uzgodnieniu z zarządzającym siecią).

Ogólne zasady dotyczące infrastruktury technicznej

§ 20.

1. Jako obowiązujący plan przyjmuje: docelowy, zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzania ścieków do oczyszczalni gminnej.
2. Dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, w tym szczelnych szamb przydomowych i indywidualnych ujęć wody - do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków.
3. Ustala się nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do gminnych systemów inżynierskich (wodociągów i kanalizacji) po ich realizacji.
4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, zbiorniki retencyjne czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tych obiektów nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
5. W liniach rozgraniczających dróg należy rezerwować tereny dla infrastruktury technicznej.
6. Przez tereny inne, niż przeznaczone dla układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej (a więc także przez tereny działek prywatnych), dopuszcza się prowadzenie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń.
7. Przy projektowaniu nowych inwestycji należy - w miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej poprzez konsultowanie przygotowywanych rozwiązań z operatorami systemów inżynierskich. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów). W szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii energetycznych na sieci kablowe.
8. Powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym zapewniają drogi/ulice oznaczone symbolami 1.KDZ, 3.KDL i 15.KDL, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
9. W liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD, KPP dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych.
10. Potrzeby w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników.
11. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 m.p. / 1 mieszkanie,
 - 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5 m.p./ 1 mieszkanie,
 - 3) usług - 3 m.p. / każde 100 m² pow. użytkowej, dla obiektów o mniejszej powierzchni użytkowej nie mniej niż 2 m.p.
12. W przypadku realizacji na działce zabudowy mieszkaniowej oraz usług, miejsca parkingowe należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

Rozdział 3

Szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 21.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.K**, **2.K** obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** obiekty i urządzenia kanalizacyjne.
3. **Przeznaczenie uzupełniające:** nie ustala się.
4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
 - 1) ustala się przeznaczenie terenu na funkcję obiektów i urządzeń kanalizacyjnych,
 - 2) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenów,
 - 3) uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice działki budowlanej,
 - 4) zagospodarowanie i zabudowa musi:
 - a) posiadać dostęp do drogi publicznej,

- b) umożliwiać przyłączenie do sieci infrastruktury technicznej.
- 5. **W zakresie scalania, łączenia i podziałów terenów na działki budowlane:**
 - 1) zgodnie z ustaleniami §16.
- 6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19.
- 7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
 - 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20,
 - 2) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
 - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

§ 22.

1. Ustala się, że dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 19.MN, 20.MN, 21.MN, 22.MN, 23.MN, 24.MN, 25.MN, 26.MN, 27.MN, 28.MN, 29.MN, 30.MN, 31.MN, 32.MN, 33.MN, 34.MN, 35.MN, 36.MN, 37.MN, 38.MN, 39.MN, 40.MN, 41.MN, 42.MN, 43.MN, 44.MN, 45.MN, 46.MN, 47.MN, 48.MN obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
2. **Przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. **Przeznaczenie uzupełniające:** nie ustala się.
4. **W zakresie warunków urbanistycznych:**
 - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z prawem do działań remontowych, przebudowy i rozbudowy oraz koniecznej wymiany,
 - 2) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych, pod warunkiem, że na jednej działce budowlanej będzie zrealizowany jeden budynek mieszkalny, z zastrzeżeniem pkt.3,
 - 3) na terenach oznaczonych symbolami 17.MN, 26.MN, 28.MN, 29.MN, 34.MN, 36.MN, 40.MN dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej,
 - 4) w budynkach mieszkalnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych – zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - 5) dopuszcza się możliwość lokalizowania parterowych budynków gospodarczych i garaży - których wysokość nie może przekraczać 6,0 m,
 - 6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 12,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),
 - 7) ustala się maksymalną intensywność zabudowy - 0,6,
 - 8) parkingi i garaże dla wszystkich istniejących lub nowo wznoszonych obiektów powinny być zlokalizowane na terenie działki lub zespołu działek budowlanych, na której obiekty istnieją lub będą wznoszone - wg wskaźnika określonego w § 20,
 - 9) nakazuje się realizację dachów o zmiennej geometrii, o nachyleniu połaci dachowych wynoszącym 30° do 45°; przy czym dopuszcza się inne przekrycia zwieńczone attykami, gzymsami, dachami mansardowymi lub dachami płaskimi, w tym z urządzoną zielenią, pod warunkiem zachowania ustaleń §8 ust.3,
 - 10) na dachach należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe, w tym dachówkę, gont, strzechę i blachodachówkę,
 - 11) ustala się nakaz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych na elewacjach budynków, w tym tynków, cegły klinkierowej, drewna, szkła i kamienia, wykluczając możliwość użycia materiałów będących imitacją naturalnych,
 - 12) ustala się obowiązującą kolorystykę budynków:
 - a) dachy powinny mieć kolorystykę w odcieniach od ciemnej czerwieni do czerwonego brązu lub odcieniach szarości i zieleni,
 - b) elewacje budynków powinny mieć kolory pastelowe, białe, szare i grafitowe,
 - 13) w przypadku przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków należy stosować zasady, o których mowa w pkt.9-12,

- 14) zasady, o których mowa w pkt.9-12 należy stosować w przypadku realizacji budynków gospodarczych i garaży.
5. **W zakresie scalania, łączenia i podziałów terenów na działki budowlane:**
- 1) zgodnie z ustaleniami §16,
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych :
 - a) 600 m² w przypadku realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej,
 - b) 400 w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej,
 - c) 250 m² w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej,
 - 3) Ustala się, że front nowo wydzielanej działki budowlanej ma być nie mniejszy niż:
 - a) 16,0m w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej,
 - b) 12,0 m w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej,
 - c) 7,0 m w przypadku realizacji zabudowy w formie szeregowej.
6. **W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ze względu na wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
- 1) zgodnie z ustaleniami §17, §18, §19,
 - 2) ustala się zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
 - 3) ustala się, że minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych zlokalizowanych w jednym terenie, do których inwestor posiada tytuł prawny nie może być mniejszy niż 30%.
7. **W zakresie zasad obsługi infrastruktury:**
- 1) zgodnie z ustaleniami Rozdział 4 i 5 oraz § 20,
 - 2) obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg wskazanych na rysunku planu,
 - 3) infrastruktura techniczna z istniejącej i projektowanej sieci.

Urząd Gminy i Miasta w Grójcu
ul. Józefa Piłsudskiego 47
07-400 Grójec
Wydział Gospodarki Przestrzennej
tel.: (48) 664 30 10

Urząd Gminy i Miasta w Grójcu
ul. Józefa Piłsudskiego 47
07-400 Grójec
Wydział Gospodarki Przestrzennej
tel.: (48) 604 30 10

Rozdział 4

Szczegółowe ustalenia komunikacyjne

§ 33.

1. Ustala się że, tereny oznaczone symbolami przeznaczenia **1.KK**, **2.KK** są przeznaczone dla lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych dla komunikacji kolejowej z dopuszczeniem obiektów obsługi technicznej.

2. Na terenach oznaczonych symbolami **1.KK**, **2.KK** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu.

§ 34.

1. Układ drogowo-uliczny stanowią drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe a także drogi wewnętrzne wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Drogi zbiorcze, lokalne i dojazdowe tworzą publiczny układ komunikacyjny.
3. Drogi wewnętrzne tworzą wewnętrzny (niepubliczny) układ komunikacyjny.
4. W obszarze planu ustala się następujące ciągi komunikacyjne:

l.p.	nazwa drogi / ulicy	symbol przeznaczenia	klasa / postulowana kategoria	minimalna szerokość w liniach rozgraniczających (m)	inwestycja o znaczeniu lokalnym (pl) bądź ponadlokalnym (pp)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					

13.					
14.	droga istniejąca/ projektowana (ulica Słowackiego)	13 .KDL	lokalna/ gminna	20 - 24	pl
15.					
16.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					

58.	droga istniejąca / projektowana	43.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
59.					
60.					
61.					
62.	droga istniejąca / projektowana	43.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
63.	droga istniejąca / projektowana (ulica Konopnickiej)	44.KDD	dojazdowa / gminna	10	pl
64.					
65.					
66.	droga istniejąca (ulica Wiatraczna)	47.KDD	dojazdowa / gminna	10 - 30	pl
67.					
68.					
69.					
70.					
71.					
72.					
73.					
74.					
75.					
76.					
77.					
78.					
79.					
80.					
81.					
82.					
83.					
84.					
85.					
86.					
87.					

88.					
89.					
90.					
91.					
92.					
93.					
94.					
95.					
96.					
97.					
98.					
99.					
100.					
101.					
102.					
103.					
104.					
105.					
106.					
107.					
108.					
109.					
110.					
111.	droga istniejąca	39.KDW	wewnętrzna	8	pl
112.	droga istniejąca	40.KDW	wewnętrzna	8	pl
113.	droga istniejąca	41.KDW	wewnętrzna	8 - 22	pl
114.					
115.					
116.					
117.					
118.					

§ 35.

1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego, dla poszczególnych dróg ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.
2. Dla nowotworzonych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się min. szerokość:
 - 1) dla dróg o długości do 150,0 m – 6,0 m,
 - 2) dla dróg o długości powyżej 150,0 m – 8,0 m.
3. Zachowuje się dojazdy według stanu istniejącego na terenach, których zainwestowanie uniemożliwia ich przebudowę, z warunkiem zachowania szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m.

Wypis zawiera 17 opieczetowanych stron o numerach 1 – 12, 21,22,23,25 i 26.

Otrzymują : Urząd Gminy i Miasta Grójec

Za zgodności z oryginałem

Grójec, dn. 27-08-2013

Wypis zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej

Naczelnik Wydziału

Dariusz Wójcik

Naczelnik Wydziału

Dariusz Wójcik

GP.6727.1.61.2013.ID

W Y R Y S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/228/08 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 8 września 2008r. [Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 189, poz.6852] dotyczący działek nr ewid. gruntów 3674/1, 3674/11, 3662/4, 3663/4, 3674/6, 800/9, 800/3, 800/10, 800/2, 800/4, 800/5, 800/6, 800/11, 800/12, 800/13, 800/14, 800/15, 800/16, 3674/2, 3674/3, 3674/5, 3674/15, 3674/16, 3674/17, 3674/12, 3674/14, 3674/13 oraz części działki 3685 i 852 położonych w Grójcu

Skala 1 : 1 000



Zm. zgodność z oryginałem:

Grójec, dn. 23-08-2015

Marszałek Województwa
Dariusz Jankowski

STAROSTWO POWIATOWE WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

W GROJCU

z dnia: 2013-08-02

Strona 1

DZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII

KATASTR NIERUCHOMOŚCI

NAZWISKO, IMIE, NAZWA

Chw, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)

NAZWA OBRĘBUTU	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
----------------	--------------	--------------------------------------	-------------------------

Gmina : 140605_4-GRÓJEC - MIASTO

NAZWA OBRĘBUTU	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
GRÓJEC I MIASTO GRÓJEC		wl 1/1 4.1 GRÓJEC	
Grójec 10 3674/1	0.0361	[położ.:] [KW 39220]	G2389
Grójec 10 3674/11	0.0175	[położ.:] [KW 39220]	G2389
Grójec 10 3662/4	0.0579	[położ.:] [KW 39220]	G2389
Grójec 10 3663/4	0.0508	[położ.:] [KW 39220]	G2389
Grójec 10 3674/6	0.0317	[położ.:] []	G2389
Grójec 10 800/9	0.0846	[położ.:] [KW 39220]	G2389
Grójec 10 3685	0.4141	[położ.:] []	G2389
Grójec 10 800/3	0.0365	[położ.:] [KW RA1G/00064128/3]	G2389
Grójec 10 800/10	0.0172	[położ.:] [KW RA1G/00064128/3]	G2389

RUSINOWSKI KAMIL (JAN, TERESA)	wl 1/1M 7.2	GRÓJEC - MIASTO ul. M.KONOPNICKIEJ 33	
RUSINOWSKA IWONA EWA (FRANCISZEK, TERESA)	wl M	GRÓJEC - MIASTO ul. M.KONOPNICKIEJ 33	
Grójec 10 800/2	0.1003	[ul:WIATRACZNA] [KW 73261]	G971

KOZŁOWSKA JOLANTA AGNIESZKA (BOGDAN, WANDA)	wl 1/1 7.2	05-555 TARCZYN ul. NIECAŁA 7A	
Grójec 10 800/4	0.0801	[położ.:] [KW RA1G/00074703/1]	G1422

KOMOROWSKA MARIOLA BOŻENA (RYSZARD, WŁADYSŁAWA)	wl 1/1M 7.2	05-600 GRÓJEC ul. JÓZEFA WYBICKIEGO 1 / 9	
KOMOROWSKI ZBIGNIEW (HENRYK, JANINA)	wl M 7.2	05-600 GRÓJEC ul. JÓZEFA WYBICKIEGO 1 / 9	
Grójec 10 800/5	0.0802	[położ.:] [KW 58150]	G2034

STRZYGA RYSZARD (JULIAN, JÓZEFA)	wl 1/1M 7.2	05-600 GRÓJEC ul. BANKOWA 17	
STRZYGA WŁADYSŁAWA (ANTONI, -)	wl M 7.2	05-600 GRÓJEC ul. BANKOWA 17	
Grójec 10 800/6	0.0903	[położ.:] [KW 3416]	G1106

GIELECIŃSKA IWONA (WIESŁAW, MARTYNA)	wl 1/1M 7.2	05-660 WARKA ul. OS.PIOTRA WYSOCKIEGO 3 / 2	
GIELECIŃSKI ZBIGNIEW (JAN, BARBARA)	wl M	05-600 GRÓJEC ul. GŁOGOWA 34	
Grójec 10 800/11	0.0775	[położ.:] [KW 80494]	G1962

JAGIEŁŁO-JAKUBASZEK KATARZYNA (KRZYSZTOF, MARIA)	wl 1/1 7.1	03-707 WARSZAWA ul. FLORIAŃSKA 6 / D10	
Grójec 10 800/12	0.0764	[położ.:] [KW 15922]	G2757
Grójec 10 800/13	0.0749	[położ.:] [KW 15922]	G2757
Grójec 10 800/14	0.0290	[położ.:] [KW 15922]	G2757
Grójec 10 800/15	0.0535	[położ.:] [KW 15922]	G2757
Grójec 10 800/16	0.0443	[położ.:] [KW 15922]	G2757

GRÓJEC I MIASTO GRÓJEC		si 1/1 4.1 GRÓJEC	
Grójec 10 852	0.2241	[położ.:WIATRACZNA] []	G2819

KOCIĘBA BOGUMIŁ KAZIMIERZ (MARIAN, ZOFIA)	wl 1/1M 7.2	GRÓJEC ul. MICKIEWICZA 54	
KOCIĘBA BOŻENNA JANINA (EDWARD, JANINA)	wl M 7.2	GRÓJEC ul. MICKIEWICZA 54	
Grójec 10 3674/2	0.0709	[położ.:KONOPNICKIEJ 39] [KW 64257]	G2566

JURCZAK MARIUSZ JAN (WŁADYSŁAW, ZOFIA)	wl 1/1M 7.2	GRÓJEC ul. KONOPNICKIEJ 41	
JURCZAK ALICJA WIESŁAWA (TADEUSZ, JANINA)	wl M	GRÓJEC ul. KONOPNICKIEJ 41	
Grójec 10 3674/3	0.0556	[położ.:KONOPNICKIEJ 41] [AN2696/99]	G3004

CELEJEWSKA EWA MARIA (WŁADYSŁAW, SABINA)	wl 1/1M 7.2	05-600 GRÓJEC ul. ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 15 / 16	
CELEJEWSKI ADAM ROBERT (RYSZARD, DANUTA)	wl M	05-600 GRÓJEC ul. ALEJA NIEPODLEGŁOŚCI 15 / 16	
Grójec 10 3674/4	0.0555	[ul:KONOPNICKIEJ 43] [KW 64258]	G130

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2013-08-02

Strona 2

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)				ChW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,		NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA	
WOŹNIAK MATEUSZ (KAROL, MAŁGORZATA)				wl	1/1M 7.2	26-803 STANISŁAWÓW (POCZTA: PROMNA) 31	
WOŹNIAK ANNA EWA (MARIAN, ZENONA)				wl	M	GRÓJEC ul. OLIMPIJSKA 9 / 51	
Grójec	10	3674/5	0.0545 [położ.:]	[KW RA1G/00083878/4]			G2949
KRÓL ALEKSANDER JAN (JAN, LEONTYNA)				wl	1/1M 7.1	GRÓJEC ul. MARII KONOPNICKIEJ 25	
KRÓL TERESA (STANISŁAW, IRENA)				wl	M	GRÓJEC ul. KONOPNICKIEJ 25	
Grójec	10	3674/7	0.0800 [położ.:]	[]			G2289
Grójec	10	3674/15	0.0688 [położ.:]	[KW 31928]			G2289
Grójec	10	3674/16	0.0600 [położ.:]	[KW RA1G/00031928/1]			G2289
Grójec	10	3674/17	0.0687 [położ.:]	[KW RA1G/00031928/1]			G2289
KRÓL TERESA (STANISŁAW, IRENA)				ws	3/4M1 7.2	GRÓJEC ul. KONOPNICKIEJ 25	
KRÓL ALEKSANDER JAN (JAN, LEONTYNA)				ws	M1	GRÓJEC ul. MARII KONOPNICKIEJ 25	
MASZKIEWICZ RAFAŁ (WŁODZIMIERZ, GRAŻYNA)				ws	1/4M2 7.2	GRÓJEC - MIASTO ul. CICHĄ 4	
MASZKIEWICZ ANETA (WIESŁAW, ELŻBIETA)				ws	M2	GRÓJEC - MIASTO ul. CICHĄ 4	
Grójec	10	3674/12	0.0223 [położ.:]	[KW RA1G/00086478/1]			G3196
Grójec	10	3674/14	0.0235 [położ.:]	[KW RA1G/00086478/1]			G3196
MASZKIEWICZ ANETA (WIESŁAW, ELŻBIETA)				wl	1/1M 7.2	GRÓJEC - MIASTO ul. CICHĄ 4	
MASZKIEWICZ RAFAŁ (WŁODZIMIERZ, GRAŻYNA)				wl	M 7.2	GRÓJEC - MIASTO ul. CICHĄ 4	
Grójec	10	3674/13	0.0689 [położ.:]	[KW RA1G/00086137/9]			G3190

2pc 4306/13

PODINSPEKTOR

Teresa Walczak

STAROSTA GROJECKI WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2013-11-07

Strona 1

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)

Chw, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)

NAZWA OBREBU

ARKUSZ DZIAŁKA

POW. DZIAŁKI

POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,

NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA

Gmina : 140605_4-GRÓJEC - MIASTO

GRÓJEC	10	800/10	0.0172 [położ.:]	WI 1/1 4.1 GRÓJEC	G2389
PARDEJ ANETA (WIESŁAW, TERESA)			ws 3/4 7.2	05-600 GRÓJEC ul. WIATRACZNA 50a	
PARDEJ RAJMUND IRENEUSZ (WŁADYSŁAW, MAŁGORZATA)			ws 1/4 7.2	00-695 WARSZAWA ul. NOWOGRODZKA 48 / 16	
Grójec	10	893/5	0.1200 [położ.:WIATRACZNA]	[KW RA1G/00068330/0]	G3054
BŁASZCZYK PIOTR PAWEŁ (STANISŁAW, WALERIA)			ws 1/2 7.2	05-600 GRÓJEC ul. WIATRACZNA 50	
BŁASZCZYK WALERIA JADWIGA (IGNACY, ANNA)			ws 1/4 7.2	GRÓJEC ul. WIATRACZNA 50	
KRÓL BARBARA EWA (STANISŁAW, WALERIA)			ws 1/4 7.2	.	
Grójec	10	893/3	0.0143 [położ.:]	[KW RA1G/00002692/5]	G50

dokument niniejszy jest wypisem
z opisowych danych ewidencji
gruntów i budynków wydany
do *przebiegu*
nie przeznaczonym do dokonania
wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY GROJECKIEGO

Grażyna Zając
Podinspektor Wydziału Geodezji
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Grójec 01.10.2013 r

UDP 67.2.136.2013

PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJEKTOWO-WYKONAWCZE
„EKOSAN” Sp. z o.o.
ul. Gwiaździsta 31/96
01-651 Warszawa

dotyczy : wydania warunków technicznych na budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Konopnickiej w Grójcu.

W nawiązaniu do złożonego wniosku z dnia 20.09.2013 roku w sprawie wydania warunków technicznych na budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Konopnickiej w Grójcu, ZWiK w Grójcu po rozpatrzeniu wniosku wyraża zgodę na włączenie do sieci miejskich , po spełnieniu następujących wymogów :

1. WTZ należy realizować własnym kosztem i staraniem .
2. Opracować projekty budowlane zgodnie z wymogami prawa budowlanego , które należy zatwierdzić w ZUDP przy Starostwie Powiatowym w Grójcu i ZWiK w Grójcu.
3. Projekt winien uwzględnić :

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- ścieki sanitarne należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm PVC przebiegającej w ulicy Konopnickiej
- projektowaną kanalizację sanitarną poprowadzić w planowanej ulicy
- sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektować z rur z tworzywa o średnicy wynikającej z obliczeń z uwzględnieniem perspektywicznego rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej części miasta
- zaprojektować przykanaliki o średnicach 160 mm z rur PVC typu „S” do granic wszystkich przyległych działek
- włączenie planowanej kanalizacji sanitarnej zaprojektować do istniejącej studzienki w ulicy Konopnickiej
- studzienki rewizyjne w ulicach wykonać jako betonowe o średnicy 1200 mm /szczelne/ z przejściami szczelnymi oraz z pierścieniami odciążającymi i włączami do 40 t z zabezpieczeniami antywłamaniowym
- spadki poprowadzić zgodnie z Polską Normą
- włączenie do istniejącej kanalizacji sanitarnej wykonuje wyłącznie jej właściciel bądź podmiot upoważniony do eksploatacji przedmiotowego odcinka kanalizacji sanitarnej za odpłatnością. Wykonanie weinki w zakresie własnym traktowane będzie jako samowolne włączenie się w czynną kanalizację sanitarną i spowoduje skutki prawne
- po wykonaniu inwestycji sprawdzić poprawność ułożenia kanału metodą kamerowania

b) odprowadzenie wód opadowych:

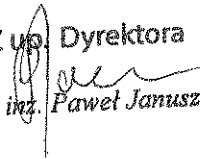
- wody opadowe należy odprowadzić do projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej o średnicy 800 mm PVC przebiegającego w ulicy Słowackiego
- kanalizację deszczową zaprojektować w planowanej ulicy
- zaprojektować przewody kanalizacji deszczowej z rur PVC typu „S” o średnicach wynikających z obliczeń zlewni, minimum 200 mm
- włączenie kanalizacji deszczowej zaprojektować do projektowanej studzienki w ulicy Słowackiego
- studzienki rewizyjne w ulicach wykonać jako betonowe o średnicy 1200 mm /szczelne/ z przejściami szczelnymi oraz z pierścieniami odciażającymi i włączami do 40 t z zabezpieczeniami antywłamaniowymi
- wpusty uliczne wraz z przykanalikami należy zaprojektować w projekcie drogowym
- spadki poprowadzić zgodnie z Polską Normą
- włączenie do istniejącej kanalizacji deszczowej wykonuje wyłącznie jej właściciel bądź podmiot upoważniony do eksploatacji przedmiotowego odcinka kanalizacji deszczowej za odpłatnością. Wykonanie wcinki w zakresie własnym traktowane będzie jako samowolne włączenie się w czynną kanalizację deszczową i spowoduje skutki prawne
- po wykonaniu inwestycji sprawdzić poprawność ułożenia kanału metodą kamerowania
- **należy opracować operat wodnoprawny i uzyskać pozwolenie wodnoprawne na Zakład Wodociągów i Kanalizacji na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z całej zlewni do wylotu w ulicy Bocianiej eksploatowanego przez ZWiK w Grójcu**
- włączenie planowanej kanalizacji deszczowej może nastąpić po wybudowaniu kolektora deszczowego w ulicy Słowackiego i przekazaniu go do eksploatacji ZWiK Grójec

UWAGI KOŃCOWE :

-
- **zabrania się wprowadzania wód opadowych i gruntowych do kanalizacji sanitarnej oraz wprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji deszczowej.**
 - **wykonane inwestycje należy zainwentaryzować geodezyjnie na otwartym wykopie**
 - **na 7 dni przed rozpoczęciem robót należy poinformować ZWiK w Grójcu występując z odpowiednim wnioskiem**
 - **termin ważności WTZ 2 lata od daty wydania warunków z możliwością przedłużenia.**

Do wiadomości:

- Urząd Gminy i Miasta Grójec

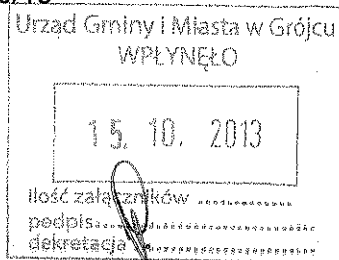
Z up. Dyrektora

mgr inż. Paweł Januszek



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE
„EKOSAN” Sp. z o.o. 01-651 Warszawa ul. Gwiaździsta 31/69
PROJEKTOWANIE, DORADZTWO, NADZORY, ROZRUCHY OBIEKTÓW Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA
TEL.: 507-097-107 e-mail: ekosan@ekosan.eu FAX: 22 301 43 33
KRS: 0000182282 SĄD REJ.M.ST. W-WY XIII WYDZ. GOSPODARCZY KAPITAŁ ZAKŁADOWY 50.000 ZŁ

L.dz. 14-1/GR-ZWiK/10/13

Warszawa 14.10.2013r.



Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Grójcu
ul. Niepodległości 9; 05-500 Grójec

dotyczy: WTP dla projektowania kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Konopnickiej

Dziękujemy za przesłanie WTP z dnia 1.10.2013 na budowę kanałów sanitarnego i deszczowego w ulicy M. Konopnickiej.

A. Informujemy, że Urząd Miasta i Gminy posiada **aktualne operaty wodnoprawne** na:

- 1)
 - Zastąpienie rowu melioracyjnego KM40 kanałem deszczowym na odcinku od ul. POW do ul. Bocianiej.
 - Wprowadzanie ścieków opadowych do rowu KM40 w rejonie ul. Bocianiej w Grójcu.
 - Regulację rowu KM40 na odcinku od ul. Bocianiej do wylotu do kanału omijającego Staw Krobowski w Krobowie gm. Grójec.

- 2)
 - Na wykonanie wylotu do rowu KM40 w rejonie ul. Bocianiej w Grójcu wprowadzającego ścieki opadowe

B. Posiada również **Decyzję Starosty Grójeckiego**:

- 1) Nr RS-6223/1-47/10 z 10.06.2010 na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu do rowu KM40 w rejonie ul. Bocianiej
- 2) Nr 6223/1-22/10 z 26.03.2011 – ważną do dnia 25.03.2020 na:
 - Odprowadzanie ścieków deszczowych do rowu KM40 wylotem przy ul. Bocianiej
 - Wykonanie kolektora w ul. Słowackiego zastępującego rów KM40 na odcinku od ul. POW do ul. Bocianiej
 - Odtworzenie rowu KM40 na odcinku 222m od ul. Bocianiej.

Wyżej wymienione dokumentacje będą przekazane przez Gminę do ZWiK po zakończeniu realizacji robót j.w.. W związku z powyższym, zastrzeżenie w punkcie 10 WTP, dotyczące operatu, będzie spełnione i jest nieaktualne w odniesieniu do WTP dla kanałów w ul. M. Konopnickiej.

Z poważaniem,

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu	
Data wpływu	15.10.13
Znak	
Ilość załączników	
podpis	<i>[Signature]</i>

[Signature]
Załącznik Spółka „EKOSAN”
mgr inż. Piotr Sikorski

do wiadomości:

Urząd Gminy i Miasta Grójec – Pani Krystyna Jakubczyk

Grójec 24.10.2013

UDP.67.4.136.2013

PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJEKTOWO-WYKONAWCZE
„EKOSAN” Sp. z o.o.
ul. Gwiaździsta 31/96
01-651 Warszawa

dotyczy: WTZ dla projektowania kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ulicy Konopnickiej

W nawiązaniu do Państwa pisma z dnia 14.10.2013r Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu informuje, że zostaje anulowany zapis: „należy opracować operat wodnoprawny i uzyskać pozwolenie wodnoprawne na Zakład Wodociągów i Kanalizacji na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z całej zlewni do wylotu w ulicy Bocianiejskiej eksploatowanego przez ZWiK w Grójcu” w wydanych WTZ o sygnaturze UDP.67.2.136.2013 z dnia 01.10.2013r.

Pozostałe wytyczne nie ulegają zmianom.

Do wiadomości:

- Urząd Gminy i Miasta Grójec

Z up. Dyrektora

mgr inż. Paweł Januszek

OŚ.6220.24.2013.KMI

Grójec, dn. 28.11.2013r

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.11.2013 r., informuję, że dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej (39 KPW według Panu Zagospodarowania Przestrzennego) z infrastrukturą kanał sanitarny z przykanalikami oraz kanał deszczowy, **nie jest wymagane wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.), zgodnie z art. 68, „rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne doprowadzające wodę od stacji uzdatniania do przewodów wodociagowych rozdzielczych, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową”. Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę kanału sanitarnego o długości 211m w ul. Konopnickiej, na odcinku od obecnie realizowanej ul. Słowackiego do ul. Wiatracznej z przykanalikami oraz części kanału sanitarnego w drodze Wiatraczna o długości 39,5m oraz kanału deszczowego o długości 213m w ul. Konopnickiej na odcinku od kolektora w ul. Słowackiego. Odcinek sieci podłączony będzie do głównego kolektora. W trakcie realizacji inwestycji nastąpią krótkotrwałe uciążliwości związane głównie z zajętością terenu, prowadzonych wykopów oraz hałasu, dlatego też działanie na środowisko będzie krótkotrwałe i znikome.

W związku z powyższym projektowane przedsięwzięcie w Grójcu nie będzie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest obligatoryjnie sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko ani też przedsięwzięć które mogą wymagać sporządzenia raportu.

BURMISTRZ

Jacek Stolarski

Otrzymuje:

1. Burmistrz Gminy i Miasta w Grójcu za pośrednictwem Piotr Sikorski ul. Gwiazdzysta 31/69, 01-651 Warszawa
2. a/a



DR.5152.637.2013.wb
l.dz. 3160

POSTANOWIENIE NR 230 /DR/13

Działając na podstawie art. 7 p.4 art.31, 89 pkt 2, art.91 ust.4 pkt.4 oraz art. 92 ust 1, 6 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, p. 1568 z dnia 17.09.2003 r. ze zmianami), art. 39 ust. 3 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz art.106 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98, poz.1071 z 2000r, z późniejszymi zmianami),

w związku z wystąpieniem : **EKOSAN Sp z o.o. ul.Gwiaździsta 31/69**

01-651 Warszawa wniosek z dn.21.11.2013r. /data wpływu 25.11.2013 r./

w sprawie: uzgodnienia trasy kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Konopnickiej w Grójcu od ul. Słowackiego do ul. Wiatracznej / zgodnie z załącznikiem graficznym 1:1000 /

POSTANAWIAM

Uzgodnić w/w zamierzenie inwestycyjne **bez uwag**

UZASADNIENIE

Teren, na którym projektowana jest inwestycja podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie zapisów w opinii lokalizacyjnej.

Projektowana inwestycja nie zagraża obiektom archeologicznym.

Dlatego postanawiam jak wyżej.

POUCZENIE

Na postanowienie niniejsze służy stronom zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53, p. 345, tel./fax 48/363-85-14; 48/363-92-14, www.mwzkz.pl; mail: radom@mwkz.pl), w terminie 7 dni od jego doręczenia.



Otrzymują:

- 1/ Wnioskodawca
- 2/ 3 x a/a.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Figiel
Marek Figiel
Kierownik Delegatury w Radomiu

Technical drawing of a sewerage system layout in a residential area. The drawing shows a network of sewer lines (Dn415, Dn1200, Dn2000) and manholes (S1, S2, S3, S4, S5) along a main street. The street is labeled 'KRÓL 3674/15-17'. Other streets shown include 'MASZKIEWICZ', 'JAGIELŁO-JAKUBASZEK 800/12-16', 'GIELECIŃSKA', 'STRZYGA', 'KOMOROWSKA', 'KOZŁOWSKA', 'RUSINOWSKI', 'WOŹNIAK', 'JURCZAK', 'CELEJEWSKI', and 'KOCIEBA'. The drawing includes elevation points, pipe diameters, and manhole numbers. A north arrow is present in the upper left corner.

Architectural drawing of a sewerage system layout in a residential area. The drawing shows a network of sewer lines (Dn1200, Dn415, Dn200) and manholes (S1, S2, S3, S4, S5) along a main street. The street is labeled 'KRÓL JAKUBAŚK 800/12-16'. Other streets shown include 'MASZKIEWICZ', 'WOŹNIAK', 'CELEJEWSCY', 'JURCZAK', 'KOCIEBA', 'STRZYGA', 'KOMOROWSKA', 'KOZŁOWSKA', and 'RUSINOWSKI'. The drawing includes elevation data, pipe material specifications (PVC-S), and manhole types (Dn415, Dn1200, Dn200). A north arrow is present in the top right corner.

Technical drawing of a sewerage system layout in a residential area. The drawing shows a network of sewer lines with various diameters (Dn1200, Dn415, Dn200) and slopes (i=1.0%, i=0.87%, i=0.4%, i=0.3%). Key streets include KRÓL, MASZKIEWICZ, WOŹNIAK, CELEJEWSKI, JURCZAK, KOCIĘBA, KRÓL, MASZKIEWICZ, WOŹNIAK, CELEJEWSKI, JURCZAK, KOCIĘBA. The drawing also shows building footprints, a street layout, and a coordinate grid. The drawing is oriented with North at the top.

Technical drawing of a sewerage system layout (Plan 1:500) showing various sewer lines (Dn415, Dn1200) and manholes (D1, D2, S1, S2, S3, S4, S5) along a street grid. The drawing includes street names like KRÓL, MASZKIEWICZ, WOŹNIAK, CELEJEWSKI, JURCZAK, KOCIEBA, JAGIEŁŁO-JAKUBASZEK, GIELECINSKA, STRZYGA, KOMOROWSKA, KOZŁOWSKA, and RUSINOWSKI. It also shows building footprints, a railway line, and a water main line. Elevation points are marked throughout the plan.

This technical drawing illustrates a sewerage system plan. It features several main components:

- Pipes:** Various pipe sections are shown with labels such as "Ø200PVC-S", "Dn1200", "Dn415", and "S1 S2 S3 S4". Some sections include slope information like "I=1.0% L=61.0m".
- Manholes:** Numerous circular symbols represent manholes, many labeled with numbers like "891", "890/15", "890/14", "890/13", "890/12", "890/11", "890/10", "890/9", "890/8", "890/7", "890/6", "890/5", "890/4", "890/3", "890/2", "890/1".
- Buildings:** Several building footprints are depicted, some labeled with names like "JAGIELLO-JAKUBASZEK 800/12-16", "GIELECINSKA", "STRZYGA", "KOMOROWSKA", "KOZŁOWSKA", "RUSINOWSKI", "PS 796/1", "3662/1", "3662/2", "3662/3", "3662/4", "3662/5", "3662/6", "3662/7", "3662/8", "3662/9", "3662/10", "3662/11", "3662/12", "3662/13", "3662/14", "3662/15", "3662/16", "3662/17", "3662/18", "3662/19", "3662/20", "3662/21", "3662/22", "3662/23", "3662/24", "3662/25", "3662/26", "3662/27", "3662/28", "3662/29", "3662/30", "3662/31", "3662/32", "3662/33", "3662/34", "3662/35", "3662/36", "3662/37", "3662/38", "3662/39", "3662/40", "3662/41", "3662/42", "3662/43", "3662/44", "3662/45", "3662/46", "3662/47", "3662/48", "3662/49", "3662/50", "3662/51", "3662/52", "3662/53", "3662/54", "3662/55", "3662/56", "3662/57", "3662/58", "3662/59", "3662/60", "3662/61", "3662/62", "3662/63", "3662/64", "3662/65", "3662/66", "3662/67", "3662/68", "3662/69", "3662/70", "3662/71", "3662/72", "3662/73", "3662/74", "3662/75", "3662/76", "3662/77", "3662/78", "3662/79", "3662/80", "3662/81", "3662/82", "3662/83", "3662/84", "3662/85", "3662/86", "3662/87", "3662/88", "3662/89", "3662/90", "3662/91", "3662/92", "3662/93", "3662/94", "3662/95", "3662/96", "3662/97", "3662/98", "3662/99", "3662/100".
- Other Features:** The drawing includes numerous elevation points (e.g., 151.7, 151.6, 151.5, 151.4, 151.3, 151.2, 151.1, 151.0, 150.9, 150.8, 150.7, 150.6, 150.5, 150.4, 150.3, 150.2, 150.1, 150.0, 149.9, 149.8, 149.7, 149.6, 149.5, 149.4, 149.3, 149.2, 149.1, 149.0, 148.9, 148.8, 148.7, 148.6, 148.5, 148.4, 148.3, 148.2, 148.1, 148.0, 147.9, 147.8, 147.7, 147.6, 147.5, 147.4, 147.3, 147.2, 147.1, 147.0, 146.9, 146.8, 146.7, 146.6, 146.5, 146.4, 146.3, 146.2, 146.1, 146.0, 145.9, 145.8, 145.7, 145.6, 145.5, 145.4, 145.3, 145.2, 145.1, 145.0, 144.9, 144.8, 144.7, 144.6, 144.5, 144.4, 144.3, 144.2, 144.1, 144.0, 143.9, 143.8, 143.7, 143.6, 143.5, 143.4, 143.3, 143.2, 143.1, 143.0, 142.9, 142.8, 142.7, 142.6, 142.5, 142.4, 142.3, 142.2, 142.1, 142.0, 141.9, 141.8, 141.7, 141.6, 141.5, 141.4, 141.3, 141.2, 141.1, 141.0, 140.9, 140.8, 140.7, 140.6, 140.5, 140.4, 140.3, 140.2, 140.1, 140.0, 139.9, 139.8, 139.7, 139.6, 139.5, 139.4, 139.3, 139.2, 139.1, 139.0, 138.9, 138.8, 138.7, 138.6, 138.5, 138.4, 138.3, 138.2, 138.1, 138.0, 137.9, 137.8, 137.7, 137.6, 137.5, 137.4, 137.3, 137.2, 137.1, 137.0, 136.9, 136.8, 136.7, 136.6, 136.5, 136.4, 136.3, 136.2, 136.1, 136.0, 135.9, 135.8, 135.7, 135.6, 135.5, 135.4, 135.3, 135.2, 135.1, 135.0, 134.9, 134.8, 134.7, 134.6, 134.5, 134.4, 134.3, 134.2, 134.1, 134.0, 133.9, 133.8, 133.7, 133.6, 133.5, 133.4, 133.3, 133.2, 133.1, 133.0, 132.9, 132.8, 132.7, 132.6, 132.5, 132.4, 132.3, 132.2, 132.1, 132.0, 131.9, 131.8, 131.7, 131.6, 131.5, 131.4, 131.3, 131.2, 131.1, 131.0, 130.9, 130.8, 130.7, 130.6, 130.5, 130.4, 130.3, 130.2, 130.1, 130.0, 129.9, 129.8, 129.7, 129.6, 129.5, 129.4, 129.3, 129.2, 129.1, 129.0, 128.9, 128.8, 128.7, 128.6, 128.5, 128.4, 128.3, 128.2, 128.1, 128.0, 127.9, 127.8, 127.7, 127.6, 127.5, 127.4, 127.3, 127.2, 127.1, 127.0, 126.9, 126.8, 126.7, 126.6, 126.5, 126.4, 126.3, 126.2, 126.1, 126.0, 125.9, 125.8, 125.7, 125.6, 125.5, 125.4, 125.3, 125.2, 125.1, 125.0, 124.9, 124.8, 124.7, 124.6, 124.5, 124.4, 124.3, 124.2, 124.1, 124.0, 123.9, 123.8, 123.7, 123.6, 123.5, 123.4, 123.3, 123.2, 123.1, 123.0, 122.9, 122.8, 122.7, 122.6, 122.5, 122.4, 122.3, 122.2, 122.1, 122.0, 121.9, 121.8, 121.7, 121.6, 121.5, 121.4, 121.3, 121.2, 121.1, 121.0, 120.9, 120.8, 120.7, 120.6, 120.5, 120.4, 120.3, 120.2, 120.1, 120.0, 119.9, 119.8, 119.7, 119.6, 119.5, 119.4, 119.3, 119.2, 119.1, 119.0, 118.9, 118.8, 118.7, 118.6, 118.5, 118.4, 118.3, 118.2, 118.1, 118.0, 117.9, 117.8, 117.7, 117.6, 117.5, 117.4, 117.3, 117.2, 117.1, 117.0, 116.9, 116.8, 116.7, 116.6, 116.5, 116.4, 116.3, 116.2, 116.1, 116.0, 115.9, 115.8, 115.7, 115.6, 115.5, 115.4, 115.3, 115.2, 115.1, 115.0, 114.9, 114.8, 114.7, 114.6, 114.5, 114.4, 114.3, 114.2, 114.1, 114.0, 113.9, 113.8, 113.7, 113.6, 113.5, 113.4, 113.3, 113.2, 113.1, 113.0, 112.9, 112.8, 112.7, 112.6, 112.5, 112.4, 112.3, 112.2, 112.1, 112.0, 111.9, 111.8, 111.7, 111.6, 111.5, 111.4, 111.3, 111.

[illegible]

The map is a cadastral plan showing land parcels and buildings. The streets are labeled as follows: Jagiello-Jakubaszek 800/12-16, Gielecńska, Strzyga, Komorowska, Kozłowska, Rusinowski, and Jagiello-Jakubaszek 800/12-16. The map includes various plots of land, some with buildings, and numerous elevation points. Key features include a large plot 796/15 with a building, a plot 796/16 with a building, and a plot 796/17 with a building. The map also shows a railway line and a road. The map is oriented with North at the top.

[illegible]

Architectural drawing of a building facade. The drawing shows a large central window with a decorative frame and a smaller window to the right. The drawing includes various measurements and annotations.

Measurements and annotations:

- Top right: 152.3
- Top left: 890.17
- Below 890.17: 270.0
- Below 270.0: 169.5
- Below 169.5: 169.32
- Bottom left: 148.8
- Bottom left (vertical): 169.5/6
- Bottom left (vertical): 148.3
- Bottom left (vertical): 147.2
- Bottom left (vertical): 146.5

Starostwo Powiatu Grójeckiego
Zespół Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu
ul. Piłsudskiego 59 05-600 Grójec

Grójec 2013.11.29.

GK. 66302 . 843 . 2013

OPINIA NR 843 /13

z dnia 2013.11.29.

w sprawie uzgodnienia dokumentacji : projektowej.

Obiekt : działka nr. wg lokalizacji obręb Grójec ul. Konopnickiej od ulicy Słowackiego do ul. Wiatracznej i część ul. Wiatracznej, gm. Grójec
pow. grójecki woj. mazowieckie.

Przedmiot uzgodnienia: Kanalizacja sanitarna z przykanalikami i deszczowa

Inwestor: Urząd Miasta i Gminy Grójec

Zlecenie : PPW EKOSAN Nr.843 /13 z dn.2013.11.27.

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sieci Uzbrojenia Terenu

o p i n i u j e p o z y t y w n i e p r o j e k t
z następującymi uwagami

1. Szczegółowe uzgodnienia w ZWiK Grójec.
2. Szczegółowe warunki inwestycji należy uzgodnić w WUOZ delegatura w Radomiu, ul. Żeromskiego 53.
3. Prace ziemne w miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącej sieci gazowej wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem przedstawiciela RDG Mogielnica, tel. (48) 663 51 42.

Uzgodnione usytuowanie uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powykonawczych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgadniania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w §13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej 9Dz. U. Nr 38, poz.455).

Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym i nie przesunięcie punktów geodezyjnych, które podlegają ochronie w trybie przepisów ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr. 193, poz. 1287 z póź. zm.) i Rozporządzenie MSW i A z dn. 15.04.1999r (Dz. U. 45,poz.454 z 1999r z póź.zm.) O pracach w pobliżu punktów geodezyjnych powiadomić Starostę.

Z upoważnienia Starosty

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

mgr inż. Anna Wyżyńska
Naczelnik Wydziału Geodezji
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

LEGENDA:

Za zgodność z oryginałem
STAROSTWO POWIATOWE
W GROJCU
05-600 GROJEC
ul. Kościelna 59

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych

terenu położonego w woj. mazowieckim, powiat grojecki, miasto Grojec
Układ współrzędnych: 19652, Konarski 60
KRG: 3611-144/13 Nr ew. g. : 4396/13
skala 1:500 sekcja zm.zm.: 283.121.0133, 0134, 0611, 0612
Mapę opracowaną w zakresie kolorem czarnym zakwalifikowano pod względem
sytuacyjno - wysokościowym i urządzeń podziemnych na miejsce sierpnia 2013r.
Uwaga:

Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować dodatkowe
urządzenie podziemne nie posiadające dokumentacji w istniejących branżowych
mapie nie należy się wykryć aparatury.

Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia
w Zespole Uzgodynia Dokumentacji Projektowej.

Treść niniejszej mapy w zakresie granic działek ewidencyjnych jest zgodna z treścią
mapy ewidencyjnej.

Mapa została wykonana bez użycia, o których mowa w §80.4, rozporządzenia Ministra
Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 09.11.2011r. w sprawie standardów
technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych
oraz opracowywania przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego.

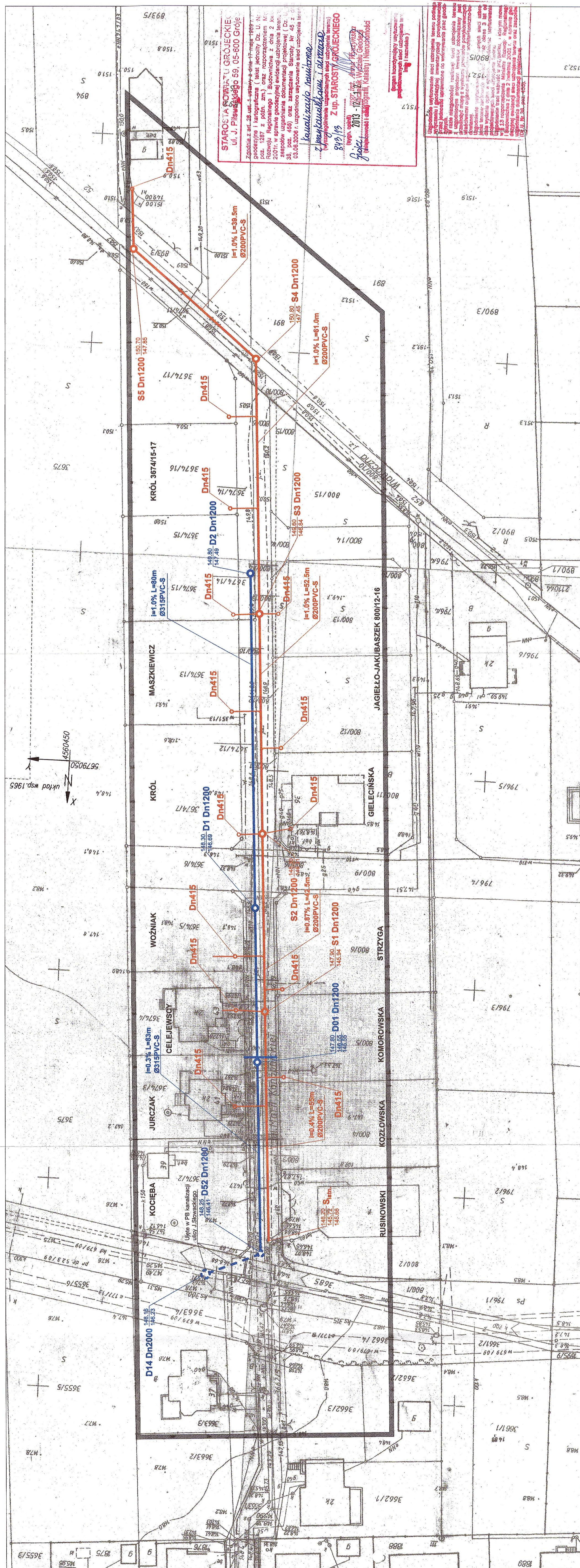
Grojec, dn. 05.08.2013
-572017030- NIP 048.108.76-62
"Geodeta Powiatowy" Zakład Usług
Geodezyjnych i Projektowych
mgr inż. Piotr Korczak
ul. Kościelna 59 26-610 Radom
tel. 606461170
4396/13
GEODETA UPRAWNIONY
(podpis nieczytelny)
mgr inż. Piotr Korczak
upr. nr 18615

STAROSTWO POWIATOWE W GROJCU
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Usłodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Groju, ul. Piłsudskiego 59
W obszarze aktualizacji linii mapy zasadniczej.
dokonano aktualizacji linii mapy zasadniczej.
Dokumenty z poprzednich wydań nie zostały do zasobu
ponownie w dniu 05.08.2013r. 3611-144/13
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powko-
nowej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac
geodezyjnych.
Grojec, dn. 2013-08-08 Z up. STAROSTY GROJECKIEGO
(podpis nieczytelny)
mgr inż. Anna Wyżniewska
Naczelnik Wydziału Geodezji
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE
"EKOSAN" Sp. z o.o. 01-451 Warszawa ul. Gwiżdżista 31/69
PROJEKTOWANIE, DORADZTWO, NADZORY, ROZKURCHY OBIEKTÓW Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ									
ULICA MARIII KONOPNICKIEJ W GROJCU									
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU									
FUNKCJA:		IMIĘ I NAZWISKO:			NR UPRAWNIENIĘ		PODPIS		
Projektant:		mgr inż. Zbigniew Szepietowski			50065/WW				
Sprawdził:		mgr inż. Piotr Skórski			SH-279/85				
Opracował:		inż. Adam Gorczyński			---				
Data:		7.10.2013		Skala:		1:500		Branża:	
								Instalacja:	
								BUDOWLANA	
								Stadium:	
								Nr umowy:	
								170/2013	
								Nr rysunku:	
								T/2	

Odwodnienie liniowe
o rzędnej terenu 147.80;
rzędnej dna kanału
146.55 oraz rzędnej dna
osadnika 145.55



STAROSTA POWIATU GROJECKIEGO
ul. J. Piłsudskiego 59, 05-600 Grojec
Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1998 r.
geodezyjna i kartograficzna (tekst jednolity Dz. U.
poz. 1287 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Nr
200/11 w sprawie geodezyjnej ewidencji uzbrojenia terenu
38, poz. 455) oraz zarządzenia Starosty Nr 45 z dnia
03.06.2006 r. uzgodniono usytuowanie sieci uzbrojenia terenu
z mapą katastrальną i planem sytuacyjnym.
mgr inż. Anna Wyżniewska
8/9/13 Z up. STAROSTY GROJECKIEGO
(podpis nieczytelny)
mgr inż. Anna Wyżniewska
Naczelnik Wydziału Geodezji
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Uzgodnienie usytuowania sieci uzbrojenia terenu podlega
zgodności i geodezyjnej ewidencji uzbrojenia terenu
i nie stanowi dokumentacji projektowej. Wzrost
i zgodności projektu i planu sytuacyjnego z
dokumentacją geodezyjną i katastrальną
dokonano aktualizacji linii mapy zasadniczej.
dokonano aktualizacji linii mapy zasadniczej.
Dokumenty z poprzednich wydań nie zostały do zasobu
ponownie w dniu 05.08.2013r. 3611-144/13
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powko-
nowej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac
geodezyjnych.
Grojec, dn. 2013-08-08 Z up. STAROSTY GROJECKIEGO
(podpis nieczytelny)
mgr inż. Anna Wyżniewska
Naczelnik Wydziału Geodezji
Kartografii, Katastru i Nieruchomości



**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w GRÓJCU**

05-600 Grójec ul. Mogielnicka 67
Tel: 48 664 22 58, 48 664 35 04

ZNS.703.18.2013

Grójec, dnia 16 grudnia 2013 r.

**Przedsiębiorstwo
Projektowo-Wykonawcze
„EKOSAN” Sp. o.o.
01-651 Warszawa
ul. Gwiaździsta 31/69**

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985 r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 212 , poz. 1263), art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu po zapoznaniu się z pismem z dnia 05.12.2013 r. Przedsiębiorstwa Projektowo-Wykonawczego „EKOSAN” Sp. o.o., 01-651 Warszawa, ul. Gwiaździsta 31/69 oraz projektem budowlano-wykonawczym budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Marii Konopnickiej (od ulicy Słowackiego do ul. Wiatracznej) z przykanalikami w Grójcu, projektant kierujący: mgr inż. Zbigniew Szepietowski,

uzgadnia

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt budowlano-wykonawczy budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Marii Konopnickiej (od ulicy Słowackiego do ul. Wiatracznej) z przykanalikami w Grójcu, bez zastrzeżeń.

Uzasadnienie

Projekt budowlano – wykonawczy obejmuje budowę kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w części ulicy Konopnickiej, od ul. Słowackiego do ul. Wiatracznej i w części ul. Wiatracznej oraz kanalizacji deszczowej w ulicy Konopnickiej w Grójcu.

Projektowana kanalizacja jest inwestycją chroniącą środowisko. Spowoduje likwidację czynnych szamb, uporządkuje i poprawi odprowadzenie wód opadowych do miejskiej kanalizacji opadowej. Kanalizacja sanitarne i kanalizacja deszczowa wyposażone są w oczyszczalnie ścieków przed ich wprowadzeniem do rzeki.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A. a.

Opracował: Zygmunt Bigos

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Grójcu
Jolanta Podkościelna Matysiak



Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie

Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urządzeń Wodnych w Warszawie
Oddział Radom
Inspektorat Grójec

05-600 Grójec, ul. Piłsudskiego 59b
tel./fax 48 664-74-62

<http://wzmiuw.waw.pl>, e-mail: irg@wzmiuw.radom.pl

R/IGR-2232.32/13

Grójec, dnia 09.12.2013 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE

„EKOSAN” Sp. z o.o.

ul. Gwiaździsta 31/69, 01-651 Warszawa

Dotyczy uzgodnienia projektu przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział Radom Inspektorat Grójec w odpowiedzi na pismo z dnia 21.11.2013r o uzgodnienie planu zagospodarowania terenu obejmującego projekt budowy sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej w ulicy Konopnickiej na odcinku od ulicy Słowackiego do ulicy Wiatracznej w miejscowości Grójec na terenie działek nr ewid. 3663/4, 3685, 3674/2, 3674/3, 3674/4, 3674/5, 3674/6, 3674/7, 3674/13, 3674/14, 3674/16, 3674/17, 3674/11, 852, 893/3, 893/5, 800/10, 800/6, 800/9, 800/13, 800/16, 800/12, 800/11, 800/5, 800/4, 800/3, 800/2 uzgadnia pod warunkami:

1. Ustalić w terenie położenie urządzeń drenarskich (sączków i zbieraczy) w obrębie planowanej inwestycji.
2. Roboty ziemne - wykopy w miejscach kolizji prowadzić ręcznie.
3. W przypadku uszkodzenia sieci drenarskiej należy ją (sieć) zainwentaryzować z domiarem do granic działek i nanieść na mapy powykonawcze w skali 1 : 1000
4. Naprawę rurociągów należy podjąć niezwłocznie celem uniknięcia zamulenia drenażu.

Na załączonej do uzgodnienia mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 500 wrysowano kolorem niebieskim orientacyjne trasy rurociągów drenarskich wykonanych w ramach zadania „Grójec-Marianów” z podaniem średnic oraz kierunku spływu zbieranej wody – zgodnie z dokumentacją będącą w posiadaniu Inspektoratu WZMIUW w Grójcu.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne (Dz. U. z 2012r poz. 145– tekst jednolity) utrzymanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Ponadto informujemy że urządzenia melioracji wodnych szczegółowych znajdujące się na działkach nr ewid. 3663/4, 3685, 3674/2, 3674/3, 3674/4, 3674/5, 3674/6, 3674/7, 3674/13, 3674/14, 3674/16, 3674/17, 3674/11, 852, 893/3, 893/5, 800/10, 800/6, 800/9, 800/13, 800/16, 800/12, 800/11, 800/5, 800/4, 800/3, 800/2 położonych w Grójcu zostały wykonane przy udziale środków Skarbu Państwa w ramach zadania „Grójec-Marianów” podlegają ochronie zgodnie z wymienioną powyżej ustawą Prawo wodne.

LOKALIZACJA SĄCZKÓW I ZBIERACZY
PATRZ RYS T/5A.

KIEDY INSPEKTORATU
mgr inż. Danuta Perkowski
upr. bud. UAN-II-K-8386/48/86

LEGENDA:

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych

terenu położonego w woj. mazowieckim, powiat grójcki, miasto Grójec
obwód Grójec-Miasto, ul. Marii Konopnickiej
Układ współrzędnych: 19652, Krasnodar 60
KRG: 361-144/13 Nr ew. zgł.: 4396/13
skala 1:500 sekcja zm.m.: 283.121.0133, 0134, 0611, 0612
Mapę opracowano w zakresie kolorów czarnym i białym
Sytuacyjno-wysokościowy i urządzeń podziemnych na mapie sierpień 2013r.
Uwaga:
Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować dodatkowe
zabudowanie podziemne nie posiadające dokumentacji w istniejących branżowych
i nie dające się wykryć aparaturą

Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia
w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowej.
Treść niniejszej mapy w zakresie granic działek ewidencyjnych jest zgodna z treścią
mapy ewidencyjnej.

Mapa została wykonana bez naciągów, o których mowa w §80.4. rozporządzenia Ministra
Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 09.11.2011 r. w sprawie standardów
technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych
oraz opracowywania przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego.

Gójska dn. 05.08.2013
GEODETA UPRAWNIONY
- 672017030- NIP 948-108-76-62
"Geodeta" Zakład Usług
Geodezyjnych i Projektowych
mgr inż. Piotr Korczak
ul. Piłsudskiego 59
20-010 Radom
tel. 606461170
upr. m. 18615

4396/13

STAROSTWO POWATOWE W GROJCU
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gójsku, ul. Piłsudskiego 59
W obszarze oznaczonym linią CZARNOJĄ
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z ponownym uzupełnieniem przyjęto do zasobu
państwowego w dniu 28.12.2013 r. 144/13
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia
na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyż-
szej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac
geodezyjnych.

Z up. STAROSTY GROJECKIEGO
Gójska, dn. 2013-08-08 (podpis nieczytelny)
mgr inż. Anna Wysznińska
Naczelnik Wydziału Geodezji
Kartografii, Katastru i Nieruchomości



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWE - WYKONAWCZE
„EKOSAN” Sp. z o.o. 01-651 Warszawa ul. Gwiaździsta 31/69
PROJEKTOWANIE, DORADZTWO, NADZÓR, ROZRUCHY OBIEKTÓW Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Inwestycja: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ

Obiekt: ULICA MARII KONOPNICKEJ W GROJCU - PRZYKANALUKI SANITARNE

FUNKCJA		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENIEN	PODPIS
Projektant:		mgr inż. Zbigniew Szeplowski	60065/MW	
Sprawdził:		mgr inż. Piotr Sikorski	SK-279/85	
Opracował:		inż. Adam Gorczyński		
Data:		7.10.2013	Nr umowy:	Nr rysunku:
			1:500	170/2013
		Instalacja	Budowlana	

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOŻLIWE KOLIZJE Z DRENAŻEM

Odwodnienie liniowe
o rzędnej terenu 147.80;
rzędnej dna kanału
146.55 oraz rzędnej dna
osadnika 145.55

Kanal sanitarny PVC-S Dn200
o długości 48.5m i spadku I=0.5% oraz
przykanalik ze studzienką Dn415

Studnia kanału sanitarnego S4 Dn1200
o rzędnej terenu 150.80 oraz rzędnej
dna 147.82

Studnia kanału deszczowego D2
Dn1200 o rzędnej terenu 149.80 oraz
rzędnej dna 147.86

Kanal deszczowy PVC-S Dn315
o długości 78m i spadku I=1.5%

Kanal Dn14 Dn2000

Poza zakresem opracowania, ujęte w PB
kanalizacji ulicy Juliusza Słowackiego

D52 Dn1200

D01 Dn1200

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
05-600 Grójec
ul. Niepodległości 9, tel. 664-52-51
Regon 670747674 NIP 797-10-02-407

UDP 66.2.60.2013

PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJEKTOWO-WYKONAWCZE
„EKOSAN” Sp. z o.o.
ul. Gwiaździsta 31/69
01-651 Warszawa

Dot: Uzgodnienia projektu budowlanego.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ulicy M. Konopnickiej (za rowem) w Grójcu.

tytuł projektu budowlanego

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-WYKONAWCZE „EKOSAN” Sp. z o.o., ul.
Gwiaździsta 31/69, 01-651 Warszawa
autor projektu

Przedłożone rozwiązanie projektowe budowy sieci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w ulicy M. Konopnickiej (za rowem) w Grójcu.

Uzgadnia się pozytywnie pod warunkiem zachowania minimalnych dopuszczalnych spadków wg Polskiej Normy.

UDP 67.2.136.2013 z dnia 01.10.2013r. i UDP 67.4.136.2013 z dnia 24.10.2013r.

U w a g a :

- Niniejsze uzgodnienia nie zwalniają projektanta z odpowiedzialności za opracowanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami branżowymi (Uchwała nr 75 R M z dnia 10.08.1972r.)
- O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić Z W i K w Grójcu, tel. 048-6642796 .
- Zgodnie z wytycznymi zawartymi w wtz na budowę sieci kanalizacji sanitarnej i sieci kanalizacji deszczowej przed zasypaniem muszą być zainwentaryzowana geodezyjnie.
- Na zakończenie robót należy sporządzić protokół robót przy udziale przedstawiciela ZWiK w Grójcu
- Wbudowane materiały muszą posiadać atest i świadectwo jakości .

Z up. Dyrektora
mgr inż. Paweł Januszek

WI.7021.3.32. 2013.KH-2

Burmistrz
Gminy i Miasta Grójec
05-600 Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 47
woj. mazowieckie
tel. 048 664-23-01, fax 048 664-21-03

Grójec, dn. 2013-12-16

DECYZJA

Na podstawie art. 35 ust.4 i art. 39 ust.3 i ust.4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 98, poz.2086, późniejszymi zmianami), oraz art. 107 § 4 i 130 § 4 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Sikorskiego Warszawa ul. Gwiaździsta 31/69

Z E Z W A L A M

na lokalizację kanalizacji deszczowej i sanitarnej na działkach nr ew. gruntów: 800/3, 800/9, 3624/1, 3674/6, 800/10, 3674/11 w Grójcu na następujących warunkach:

- 1) W przypadku wystąpienia kolizji przy modernizacji drogi usunięcie kolizji należyć będzie do właściciela sieci (przyłącza) niezwłocznie po wezwaniu, bez odszkodowania.
- 2) Gmina Grójec nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia sieci przy robotach utrzymaniowych na ww. drodze.
- 3) W przypadku naruszenia konstrukcji jezdni i chodników należy ją niezwłocznie przywrócić do stanu z przed wykonania robót.
- 4) Zabrania się umieszczania w jezdni oraz skrajni drogowej wszelkich urządzeń nadziemnych.
- 5) Za umieszczenie sieci w pasie drogowym (za okres przewidywanego funkcjonowania urządzenia) oraz za czas zajęcia pasa drogowego na czas wykonania robót, pobrana zostanie opłata zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tj. Dz. U. Nr 140 poz. 1481) i uchwały nr XXIII /165/04 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 31-05-2004r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 174, poz. 4503)

Przed rozpoczęciem robót inwestor zobowiązany jest:

- 1) uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany sieci (przyłącza),
- 2) uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia wykonywania robót budowlanych,
- 3) uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz umieszczenie urządzenia w pasie drogowym

Pouczenie:

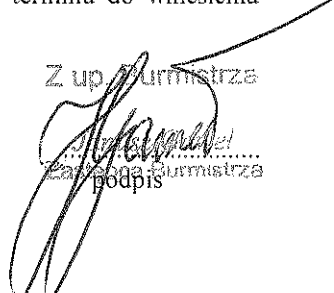
Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, w terminie 14 dni od jej otrzymania, za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec.

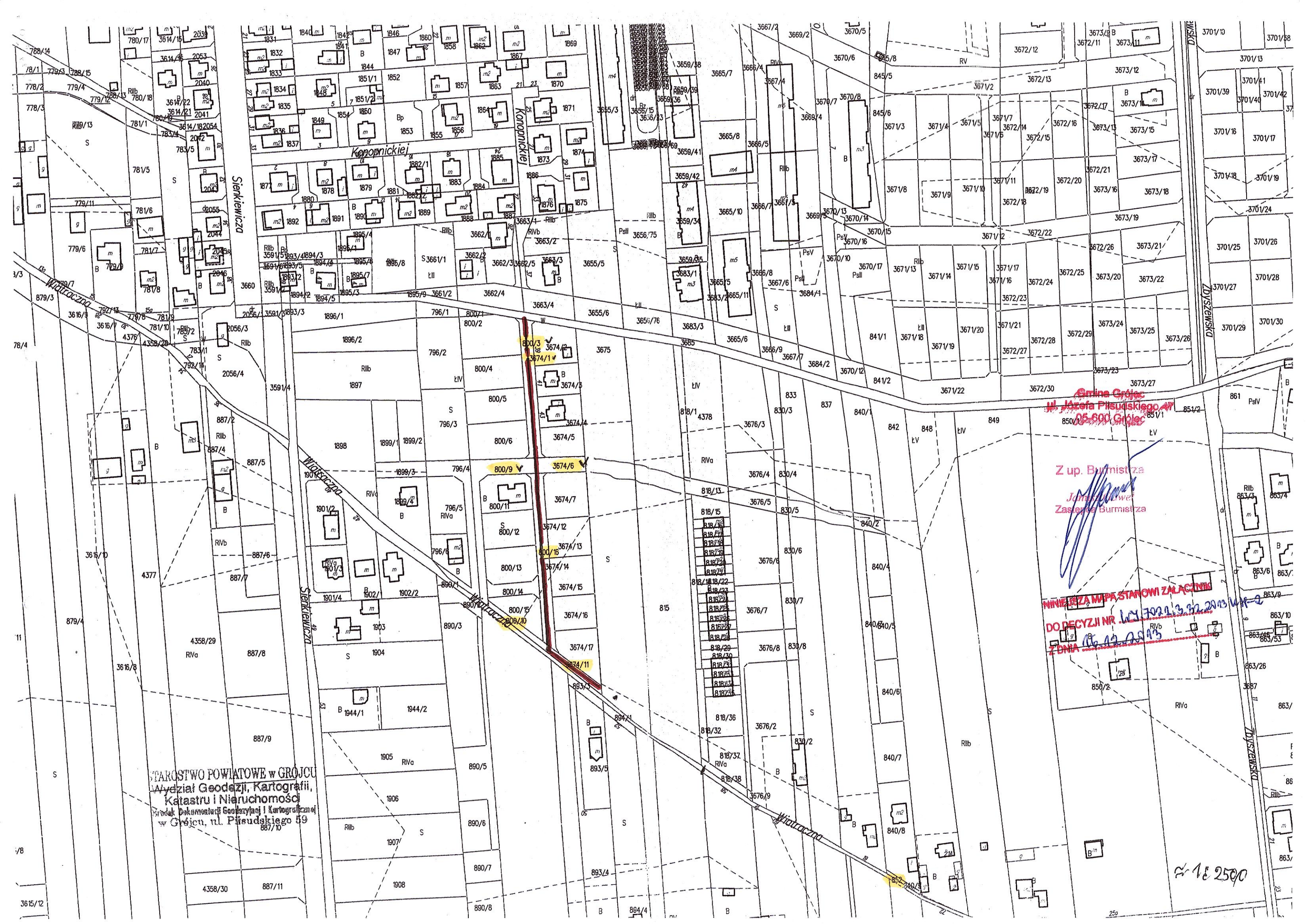
Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż jest zgodna z żądaniem strony.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a



Z up. Burmistrza

.....
Za Burmistrza
podpis



STAROSTWO POWIATOWE w GROJCU
Wydział Geodezji, Kartografii,
Katastru i Nieruchomości
Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Grojcu, ul. Piłsudskiego 59
887/10

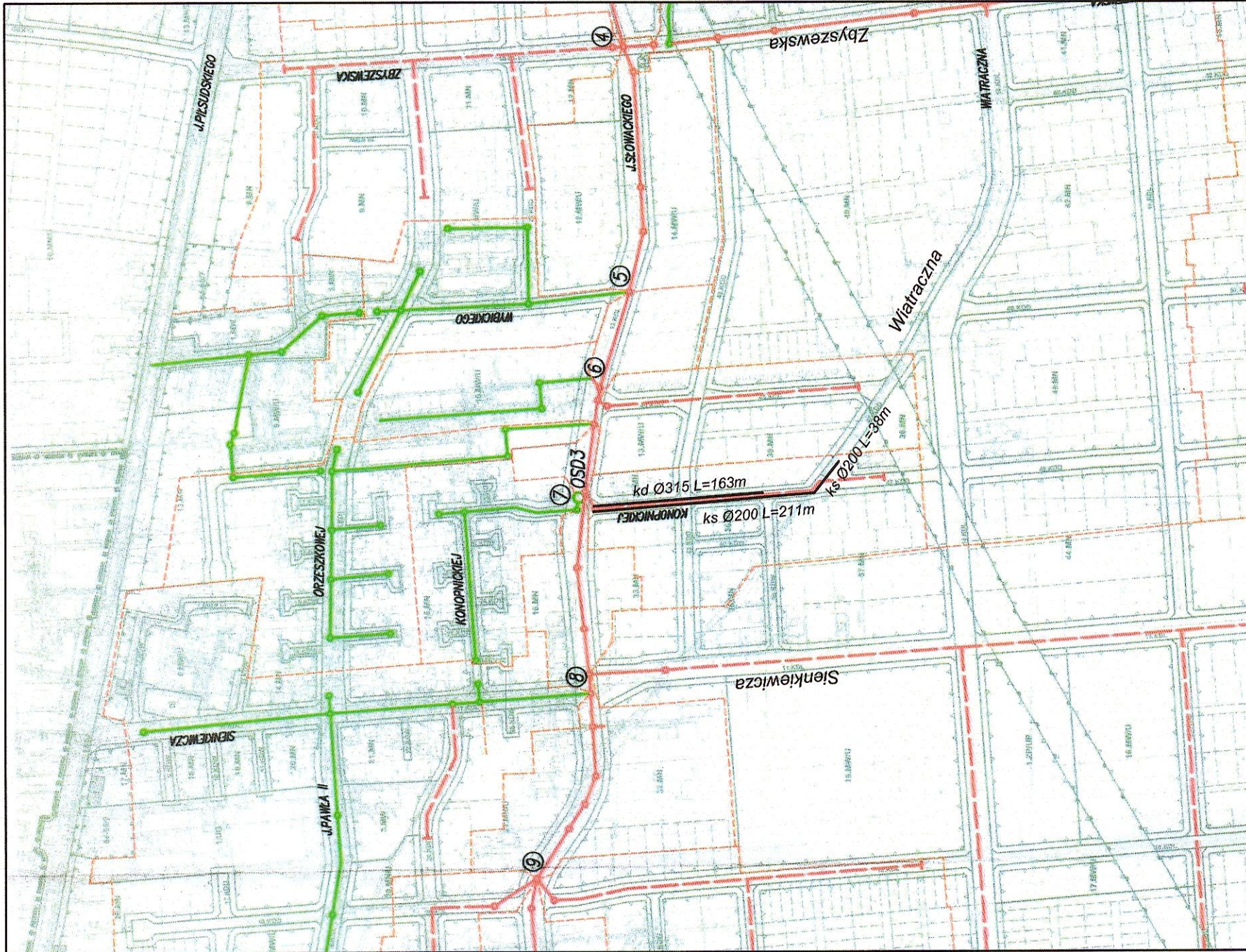
Gmina Grojec
ul. Józefa Piłsudskiego 47
05-600 Grojec

Z up. Burmistrza
Józefa Piłsudskiego 47
Zastępca Burmistrza

WNIOSŁA MAPA STANOWI ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI NR 16/2013/32/2013 WK-2
Z DNIA 16.12.2013

16 2590

IV. RYSUNKI



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE
„EKOSAN” Sp. z o.o. 01-651 Warszawa ul. Gwiaździsta 31/69
 PROJEKTOWANIE, DORADZTWO, NADZORY, ROZRUCHY OBIEKTÓW Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Investycja: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ

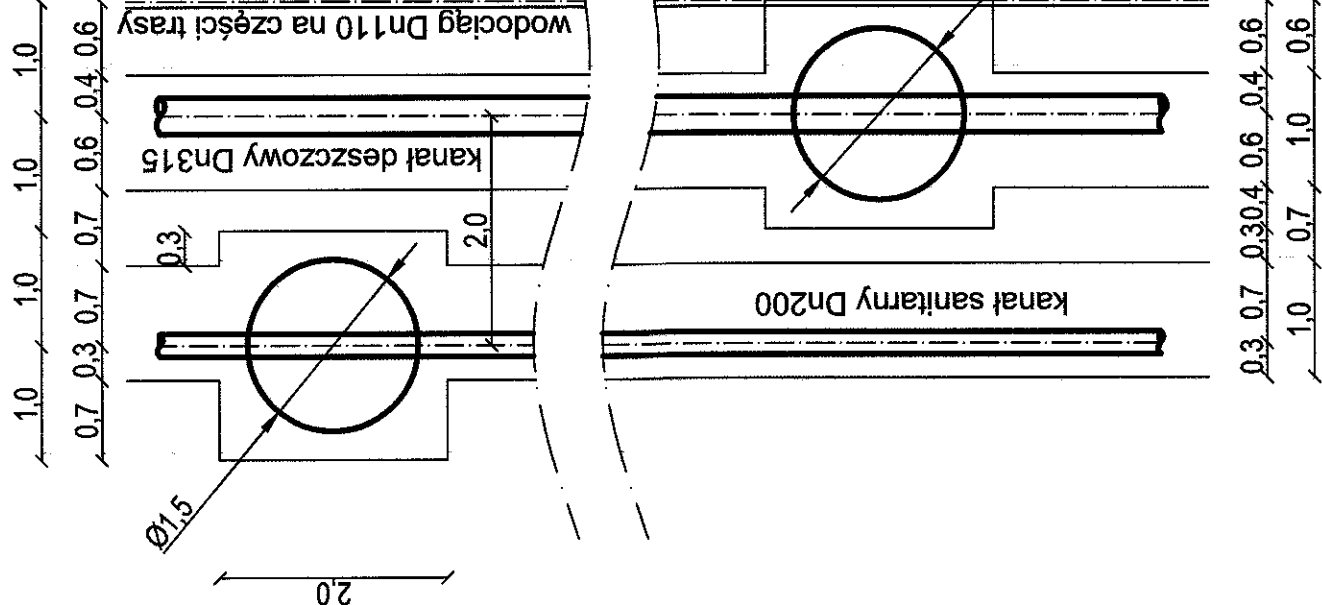
Obiekt: ULICA MARII KONOPNICKIEJ W GRÓJCU

Rysunek:

ORIENTACJA

FUNKCJA		IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWNIEN		PODPIS	
Projektant:	mgr inż. Zbigniew Szepletowski			500/65/WW			
Sprawdził:	mgr inż. Piotr Sikorski			SI-279/65			
Opracował:	inż. Jarosław Czyż						
Data:	21.11.2013	Skala:	1: 5000	Branża:	INSTALACJA	Stadium:	BUDOWLANA
				Nr umowy:	170/2013	Nr rysunku:	T1

WYKOP DO BUDOWY



Zmienna głębokość wykopu od 2.48m do 3.92m. Uwzględniono grubość dna studni 150mm oraz podsypkę płaskową 200mm.



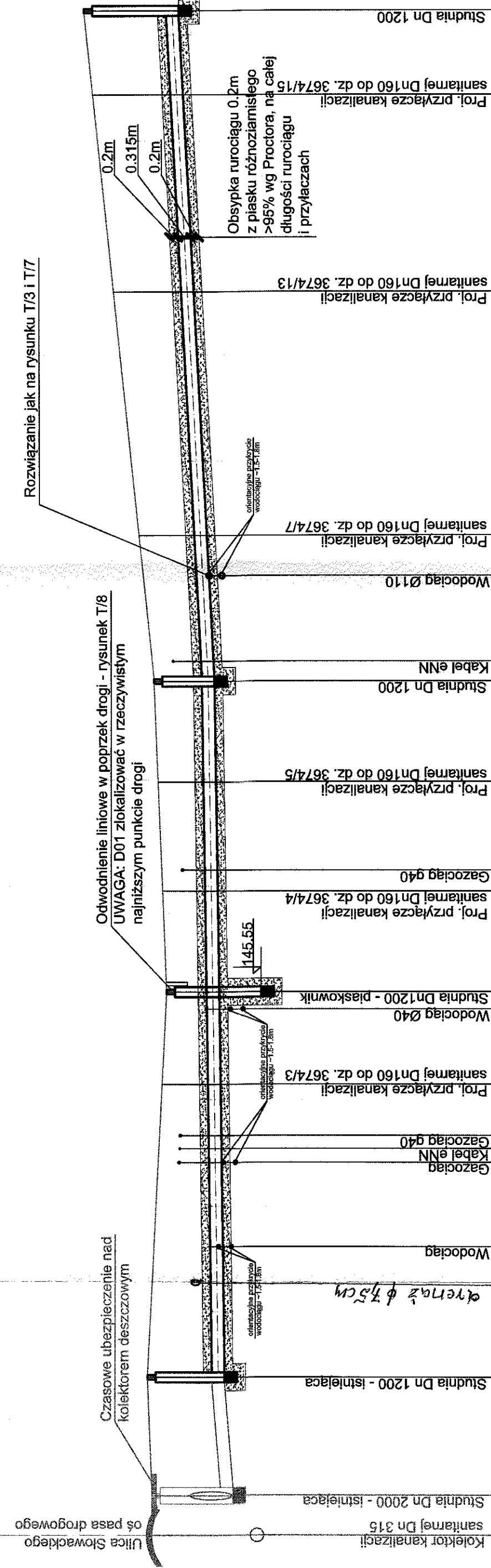
PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE
„EKOSAN” Sp. z o.o. 01-651 Warszawa ul. Gwiaździsta 31/69
PROJEKTOWANIE, DORADZTWO, NADZORY, ROZRUCHY OBIEKTÓW Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Inwestycja: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ
Obiekt: ULICA MARIII KONOPNICKIEJ W GRÓJCU
Rysunek: PROFIL KANALIZACJI DESZCZOWEJ

FUNKCJA		IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Zbigniew Szapiewski	500/65/Ww	St-279/85	
Sprawdził:	mgr inż. Piotr Sikorski			
Opracował:	inż. Adam Gorczyński			
Data:	7.10.2013	Skala: 1:300	Instalacja: BUDOWLANA	Nr umowy: 170/2013
				Nr rysunku: T/4

PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA

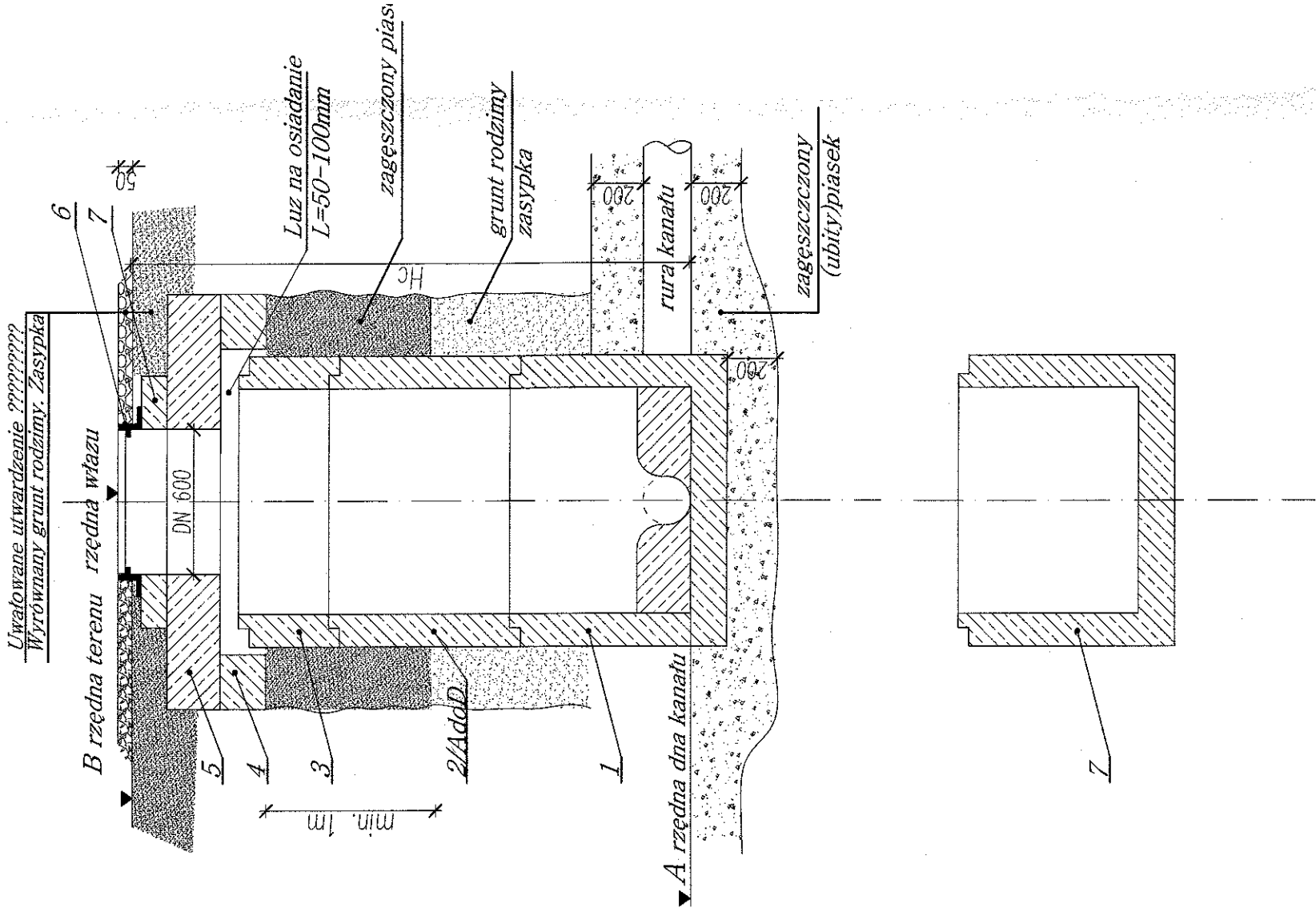
ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
ZREALIZOWANA WG ODRĘBNEGO PROJEKTU



POZIOM PORÓWNAWCZY 140.00 m n.p.m.

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

SCHEMAT STUDNI KANAŁÓW



ZESTAWIENIE STUDNI

kanał	Nr studni	rzędna		Wysokość całkowita [m]	ELEMENTY PREFABRYKOWANE Nr./szt.							Luz na osiadanie [cm]
		dno kanału	terenu		1	2	3	4	5	6	7	
sanitarny	1,26	S1	145,94	147,90	1	B-1szt.	1	1	B-2szt.	1	-	10
	1,14	S2	146,31	148,20	1	B-1szt.	1	1	A-2szt.	1	-	7
	2,14	S3	146,84	149,60	1	A-1szt. C-1szt.	1	1	D-2szt.	1	-	9
	2,58	S4	147,45	150,80	1	A-2szt.	1	1	A-2szt.	1	-	7
	2,33	S5	147,85	150,70	1	A-1szt. A-1szt.	1	1	E-1szt.	1	-	5
deszczowy	0,82	D1	146,66	148,10	1 ²	C-1szt.	1	1	A-1szt.	1	-	7
	2,03	D01	146,55	147,80	-	D-1szt.	1	1	A-1szt.	1	1 ²	7
	1,67	D2	147,46	149,75	1	A-1szt.	1	1	D-1szt.	1	-	7
Razem					7	A-5szt. B-3szt. C-2szt. D-1szt.	8	8	A-6szt. B-1szt. D-3szt. E-1szt.	8	1	

STUDNIE KANALIZACJI

Z prefabrykatów betonowych z uszczelką (rozrysowano wg wymiarów studzien produkcji "SIENKIEWICZ MATERIAŁY BUDOWLANE" Dn 1200mm)

Elementy:

1. Denny "Podstawa studni dn 1200 z kinetą monolityczną H=900, Hnetto =dno kanału =750
2. Kregi pośrednie z uszczelkami Dn1200 o grubości ściany 150mm i wysokości:
2A kregi H=1000mm
2B kregi H=750mm
2C kregi H=500mm
2D kregi H=250mm
3. Płyty pokrywowe dla studni Dn 1200 na pierścieniach odciażających Dz 2000z otworem dla Dn600 grubości 150mm
4. Pierścienie odciażające Dz 2000 gr.150mm
5. Pierścienie wyrównujące pod włazy żeliwne Dn 600mm ciężkie. D400 Dz865 Dw625, grubości 5A-150mm
5B-140mm
5C-120mm
5D-100mm
5E-80mm
6. Włazy żeliwne z zabezpieczeniem antywłamaniowym na obciążenie40t D40
7. Podstawa studni nr.D01 Dn1200 bez kinety z dnem płaskim Hc=900mm, gr. dna 150mm

UWAGA

Wysokość "całkowita" dotyczy wielkości od wierzchu terenu po utwardzeniu 5cm warstwy żuźla. Głębokość wykupu większa o 20cm na ubitą podsypkę piaskową

1. Podstawę studni D01 zamówić należy bez kinety i otworów H=900mm.
W kregu 2A H=1000mm, należy zamówić owiercenie z uszczelką dla rur Dn315 PVC-U.
Oś otworu na wysokości 40cm nad dolną krawędzią kregu.
2. Dla studni D1 należy zamówić podstawę studni z kinetą. O wysokości H=700, zamiast H=900 jak w pozostałych.
3. Wysokość H to wysokość we wnętrzu, ponad kinetę w dnie komory studni.
4. Kregi należy zamówić z otworami dla rur PVC-U i uszczelkami. Dla średnicy 200 kanalizacji sanitarnej i 315 dla kanalizacji deszczowej



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE
„EKOSAN” Sp. z o.o. 01-651 Warszawa ul. Gwiaździsta 31/69
PROJEKTOWANIE, DORADZTWO, NADZORY, ROZRUCHY OBIEKTÓW Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ					
ULICA MARII KONOPNICKIEJ W GRÓJCU					
STUDNIE KANALIZACJI					
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWNIENI	PODPIS	
Projektant:	mgr inż. Zbigniew Szepletowski		500/65/Ww		
Sprawdził:	mgr inż. Piotr Sikorski		St-279/85		
Opracował:	inż. Jarosław Czyż		—		
Data:	Skala:	Branża:	Nr umowy:		Nr rysunku:
7.12.2013	—	INSTALACJA	170/2013		T/5
Stadium:			BUDOWLANA		

LEGENDA:

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych

terenu położonego w woj. mazowieckim, powiat grojecki, miasto Grojec
odręb Grojec-Miasto, ul. Marii Konopnickiej

Układ współrzędnych: 1965/2, Krasnodar 60
KRS: 3611-144/13 Nr ew. zgł.: 4396/13

skala z.m.m.: 283,121/0133, 0134, 0611, 0612
Mając opracowaną w zakresie kolorem czarnym aktualizowano pod względem
sygnalizacji - wysokościowym i urządzeń podziemnych na miesiąc sierpień 2013r.

Uwaga:
Na terenie przedmiotowym na istniejącej mapie może występować dodatkowe
urządzenia nieposiadające dokumentacji w instancjach branżowych
i nie będące wykryte aparaturą.

Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia
w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowej.

Trasę niniejszej mapy w zakresie granic działek ewidencyjnych jest zgodna z treścią
mapy ewidencyjnej.

Mapa została wykonana bez ustaleń, o których mowa w §80.4. rozporządzenia Ministra
Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 09.11.2011 r. w sprawie standardów

technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych
oraz opracowywania przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego.

Grojec dn. 05.08.2013
-672017030- NIP 948-108-76-62
"Geoplant" Zakład Usług
Geodezyjnych i Projektowych
mgr inż. Piotr Korczak
ul. Zaczęta 5/1 26-610 Radom
tel. 606461170

GEODETA UPRAWNIONY
(podpis nieczytelny)
mgr inż. Piotr Korczak
upr. nr 18615

4396/13
STAROSTWO POWIATOWE W GROJCU
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Usługi Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Groju, ul. Piłsudskiego 59
CZ.07.01.02
W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej
dokumentu z pomiaru uzupełniającego przyjętego do zasobu
państwowego w dniu 2013.08.06
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Prostownie danych i wyznaczenie inwentaryzacji powo-
nowej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac
geodezyjnych.

Grojec dn. 2013.08.08
Z up. STAROSTY GROJECKIEGO
(podpis nieczytelny)
mgr inż. Anna Wysocka
Naczelnik Wydziału Geodezji
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWE - WYKONAWCZE
"EKOSAN" Sp. z o.o. 01-651 Warszawa ul. Gwiazdźista 31/69
PROJEKTOWANIE, DORADZTWO, NAZDORY, ROZRUCHY OBIEKTÓW Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ
ULICA MARII KONOPNICKIEJ W GROJCU - PRZYKANALIKI SANITARNE
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOŻLIWE KOLIZJE Z DRENAŻEM

NR UPRAWNIEN
500655W
SI-279/85
mgr inż. Zdzisław Szpilewski
mgr inż. Piotr Sikorski
inż. Adam Gorczyński
Skala: 1:500
Instalacja: 1702013

DATA: 7.10.2013
Branża: Instalacja
Budowlana

ODWODNIENIE LINIOWE
o rzędnej terenu 147.80;
o rzędnej dna kanału
146.55 oraz rzędnej dna
osadnika 145.55

147.80 - D01 Dn1200
146.55
145.55

148.16
146.23
146.23

148.16
146.23
146.23

148.16
146.23
146.23

148.16
146.23
146.23

148.16
146.23
146.23

148.16
146.23
146.23

148.16
146.23
146.23

148.16
146.23
146.23

148.16
146.23
146.23

148.16
146.23
146.23

148.16
146.23
146.23

148.16
146.23
146.23

148.16
146.23
146.23

148.16
146.23
146.23

148.16
146.23
146.23

148.16
146.23
146.23

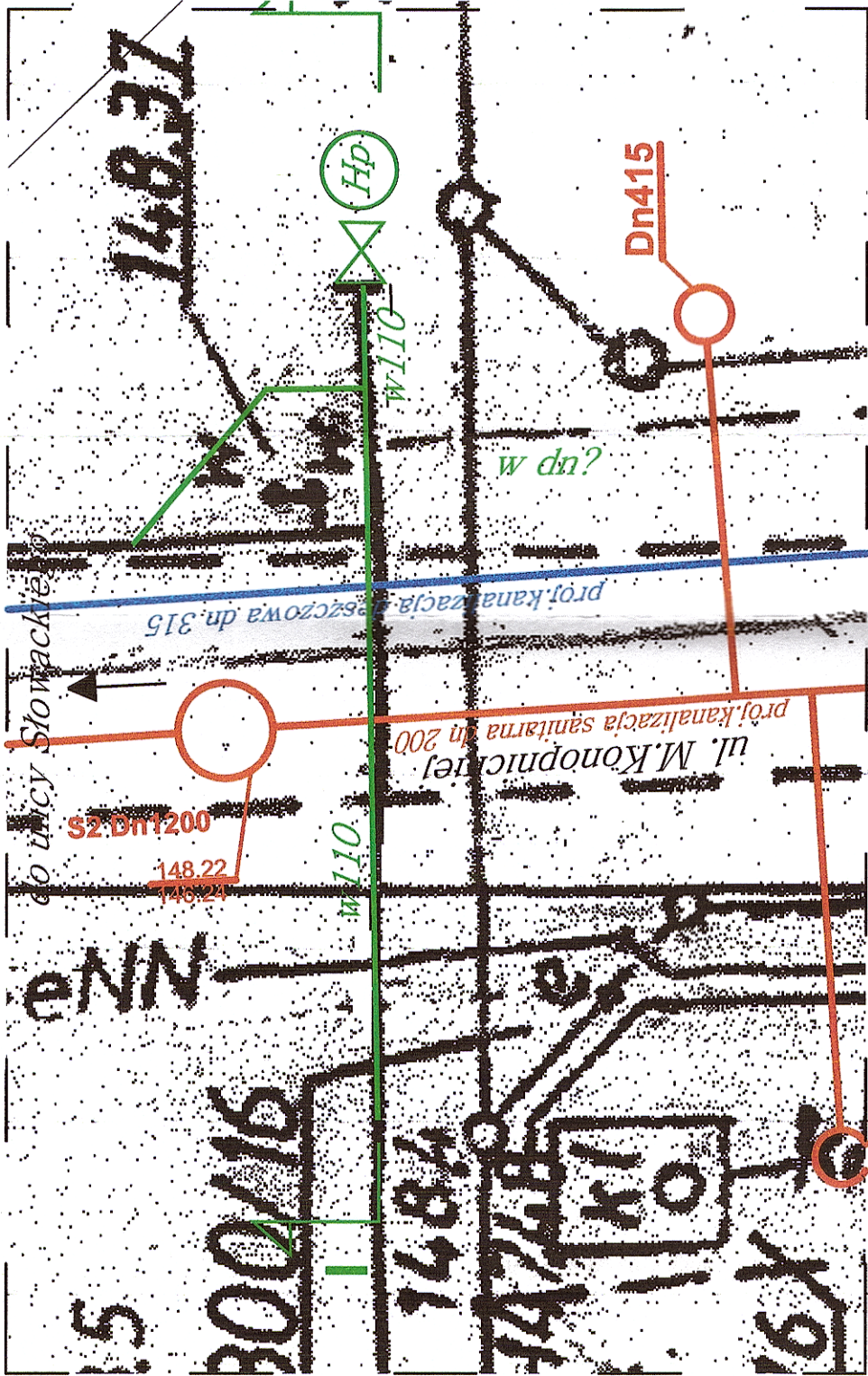
148.16
146.23
146.23

148.16
146.23
146.23

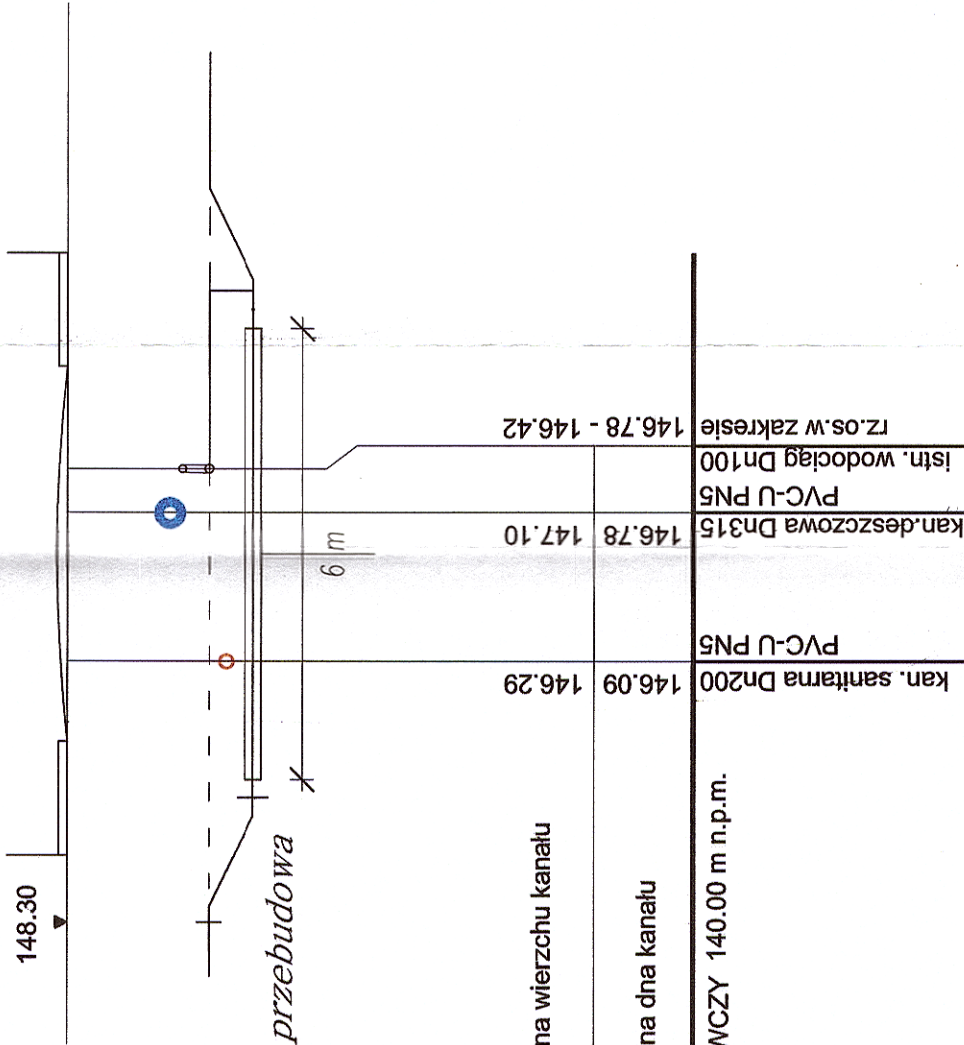
148.16
146.23
146.23

148.16
146.23
146.23

Plan skala 1:100

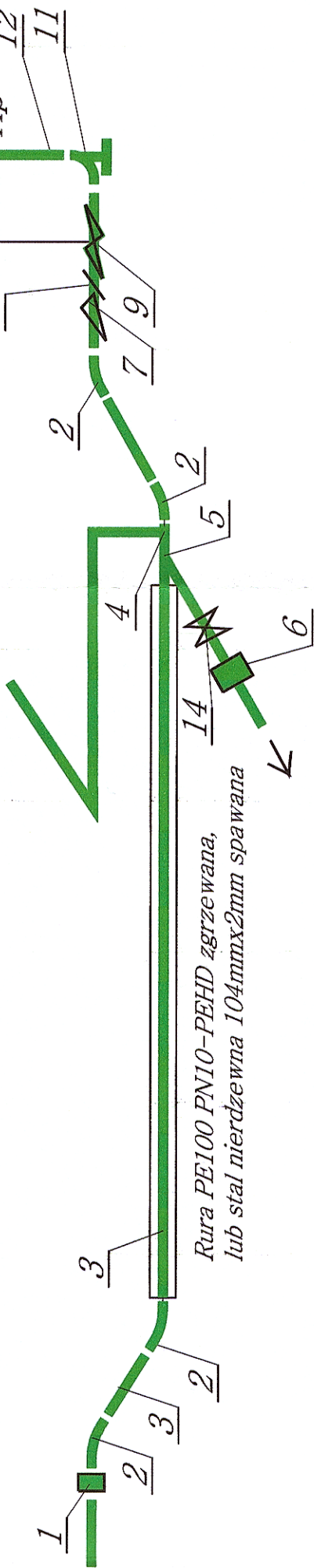


Przekrój I-I
skala 1:100



Schemat aksonometryczny
skala 1:50

do istn. wodociągu

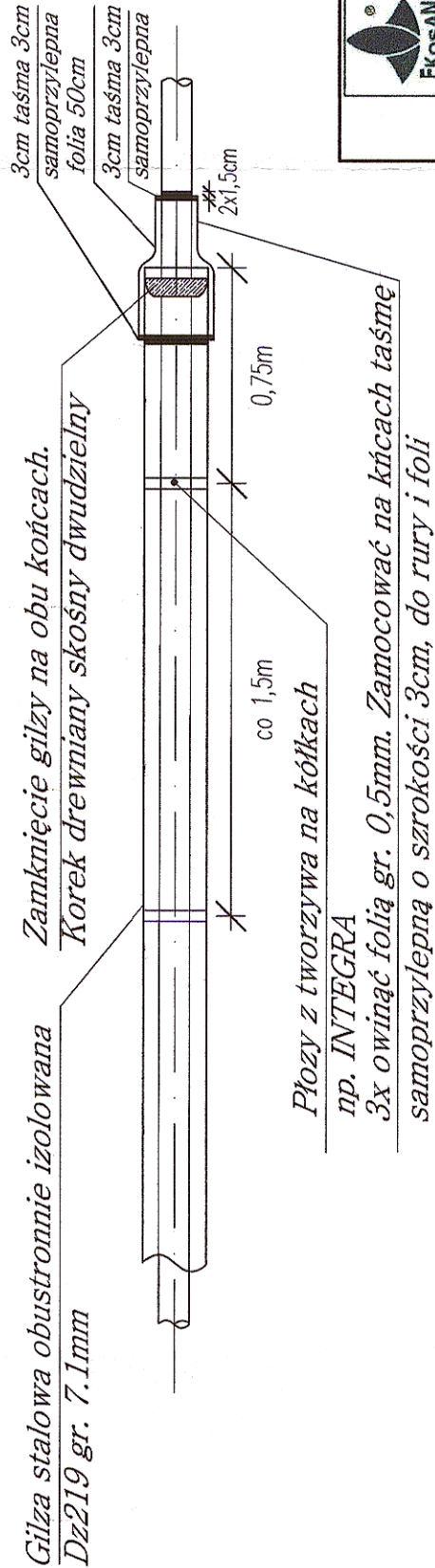


Rura PE100 PN10-PEHD zgrzewana,
lub stal nierdzewna 104mmx2mm spawana

do działki nr 3674/15
Dn=? zweryfikować na budowie

Szczegół przejścia w gilzie
skala 1:25

Rura PE100 PN10-PEHD zgrzewana,
lub stal nierdzewna 104mmx2mm spawana



Rury i kształtki PEHD PE100 PN10 Zgrzewane

1. Łącznik PVC-U-S/PE100, przenoszący siły osiowe z pierścieniem podtrzymującym. jak np. STRAUB 1szt
2. Łuk 30° 4szt.
3. Rura łącząca DN100 ~10m 1szt.
4. Trójnik DN100 1szt.
5. Nawiertka 100/? 1szt.
6. Łącznik jak poz.1 tylko dn? 1szt.
7. Żwężka 100/80 1szt.
8. Króciec jednokotłowy DN80 1kpl.
9. Zasuwa kielichowa w wykonaniu kotłowym 1szt.
10. Skrzynka uliczna żeliwna do zasuw dn80, do zabudowy w ziemi 1szt.
11. Kolano żeliwne ze stopką 1kpl.
12. Hydrant podziemny Ø80 do zabudowy w ziemi 1szt.
13. Skrzynka uliczna hydrantu 1szt.
14. Zasuwa do przyłącza dn? 1szt.

UWAGA

1. Poz. 5,6,14 do sprawdzenia średnice w terenie
2. Dopuszcza się stal nierdzewną spawaną, kołnierze luźne na wywijkach Dz104x2 mm
3. Orientacyjna ilość spawów lub zgrzewów 16szt. DN100



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE
„EKOSAN” Sp, z o.o. 01-651 Warszawa ul. Gwiaździsta 31/69
PROJEKTOWANIE, DORADZTWO, NADZORY, ROZRUCHY OBIEKTÓW Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

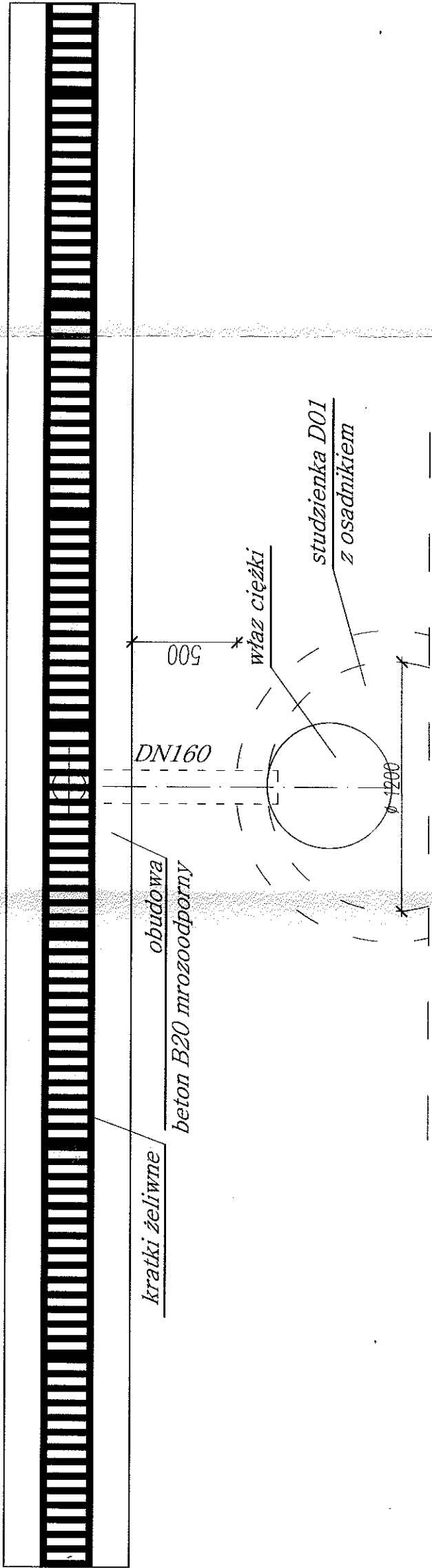
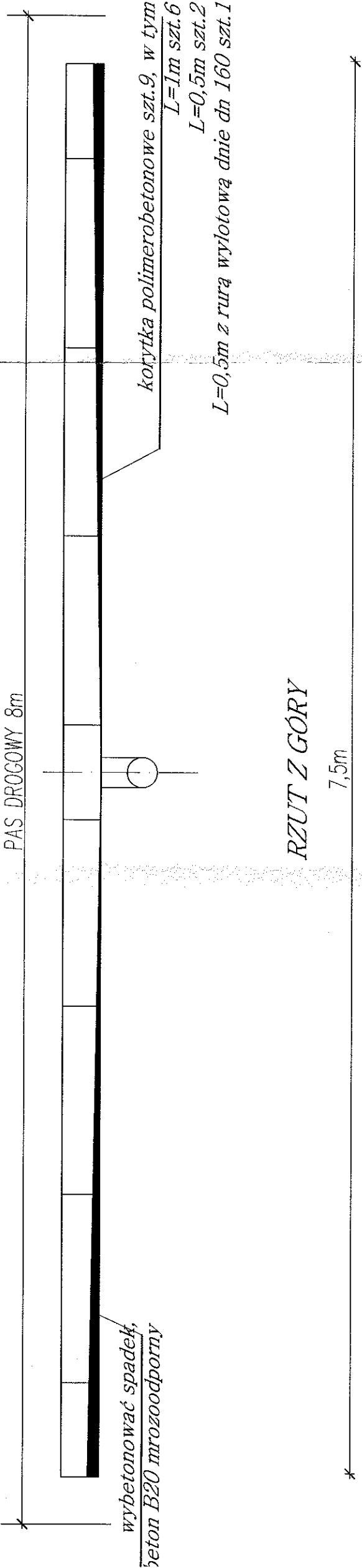
Inwestycja: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ

Obiekt: ULICA MARII KONOPNICKIEJ W GRÓJCU

Rysunek: PRZEBUDOWA WODOCIĄGU

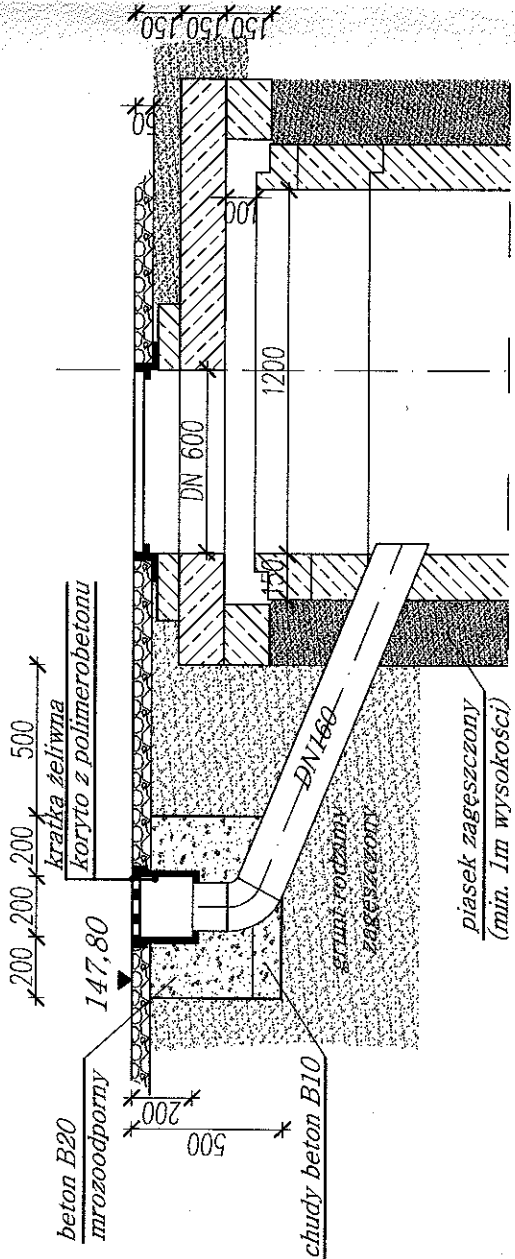
FUNKCJA		IMIE I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
Projektant:	mgr inż.	Zbigniew Szeplowski	500/65/WW	
Sprawdził:	mgr inż.	Piotr Sikorski	St-279/85	
Opracował:	inż.	Jarosław Czyż	---	
Data:	7.12.2013	Branta: 1:100 INSTALACJA	Stadium: BUDOWLANA	Nr umowy: 170/2013
				Nr rysunku: T/7

PRZEKRÓJ POPRZECZNY



Uwaga do rzędnych i lokalizacji na planie
Należy wybudować w miejscu gdzie w terenie istnieje punkt najniższy drogi.
Zmieniając odpowiednio rzędne dna rurociągu na włazie, wlocie i wylocie do studni z osadnikiem.

SZCZEGÓŁ ODWODNIENIA LINIOWEGO



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO - WYKONAWCZE
„EKOSAN” Sp. z o.o. 01-651 Warszawa ul. Gwiaździsta 31/69
PROJEKTOWANIE, DORADZTWO, NADZORY, ROZRUCHY OBIEKTÓW Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Investycja:	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ			NR UPRAWNIEN	PODPIS
Obiekt:	ULICA MARII KONOPNICKIEJ W GRÓJCJU			500/65/WW	500/65/WW
Rysunek:	ODWODNIENIE TYMCZASOWE NAWIERZCHNI			SI-279/85	SI-279/85
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO			NR UPRAWNIEN	PODPIS
Projektant:	mgr inż. Zbigniew Szepletowski			500/65/WW	500/65/WW
Sprawdził:	mgr inż. Piotr Sikorski			SI-279/85	SI-279/85
Opracował:	inż. Jarosław Czyż			SI-279/85	SI-279/85
Data:	7.12.2013	Skala:	1:25	Branża:	Instalacja
				Stadium:	BUDOWLANA
				Nr umowy:	170/2013
					T/8