

**MS Projekt**

**Ul. Błotna 25**

**03 – 599 Warszawa**

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO**  
**PRZEZNACZONEGO DO UŻYTKU PUBLICZNEGO**  
**PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 3**  
**W GRÓJCU, GMINA GRÓJEC**

Opracowane dla:

Publicznej Szkoły

Podstawowej Nr 3

Ul. Armii Krajowej 34

05 – 600 Grójec

**WARSZAWA, lipiec 2015**

**MS Projekt**

**Ul. Błotna 25**

**03 – 599 Warszawa**

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
**BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO**  
**PRZEZNACZONEGO DO UŻYTKU PUBLICZNEGO**  
**PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 3**  
**W GRÓJCU, GMINA GRÓJEC**

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

	<b>NAZWISKO I IMIĘ:</b>	<b>SPECJALNOŚĆ/UPRAWNIENIA:</b>	<b>PODPIS:</b>
<b>PROJEKTANT:</b>	inż. Robert Szczepanik	drogi	MAZ/0279/POOD/04

**WARSZAWA, lipiec 2015**

## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że opracowanie: pt. „*Projekt wykonawczy – budowa boiska wielofunkcyjnego przeznaczonego do użytku publicznego przy publicznej szkole podstawowej nr 3 w Grójcu, gmina Grójec*”, stadium: PW, jest wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i wytycznymi projektowania oraz jest kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Warszawa, dnia 08.07.2015r.

Projektant

inż. Robert Szczepanik

## **SPIS TREŚCI:**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Dane ogólne
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Materiały wyjściowe
4. Podstawowe parametry techniczne
5. Rozwiązania sytuacyjne
6. Układ wysokościowy
7. Przekroje normalne
8. Konstrukcja nawierzchni
9. Odwodnienie
10. Komunikacja piesza
11. Istniejące drzewa
12. Roboty ziemne
13. Kolorystyka boiska
14. Wyposażenie boiska
15. Wymogi sanitarne

### **II. OPINIE I UZGODNIENIA**

1. Pismo w sprawie braku wymogu wydawania decyzji środowiskowej wydane przez Gminę Grójec
2. Uzgodnienie wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu
3. Opinia Sanitarna wydana przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Grójcu
4. Uzgodnienie wydane przez Rzecznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
5. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu
6. Wniosek na zgłoszenie robót budowlanych do Starostwa Powiatowego w Grójcu
7. Potwierdzenie braku sprzeciwu wydane przez Starostwo Powiatowe w Grójcu

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| 1. Plan orientacyjny           |           |
| 2. Plan sytuacyjny             | - 1:500   |
| 3. Przekroje charakterystyczne | - 1:100   |
| 4. Szczegóły konstrukcyjne     | - 1:10/20 |
| 5. Schemat boisk               | - 1:250   |

## **I. CZEŚĆ OPISOWA**

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy boiska wielofunkcyjnego przeznaczonego do użytku publicznego przy publicznej szkole podstawowej nr 3 w Grójcu, gmina Grójec gm. Grojec.

### **1.2. Lokalizacja inwestycji**

Projektowana inwestycja została zlokalizowana na terenie miejscowości Grójec, gminy Grójec, powiatu grójeckiego, w województwie mazowieckim. Teren przyszłego boiska jest administrowany przez Publiczną Szkołę Podstawową nr 3 w Grójcu.

**Inwestycja jest zlokalizowana na działkach w jednostce ewidencyjnej Grójec, w obrębie ewidencyjnym Grójec miasto. Działki nr 1216 i jest własnością Gminy Grójec.**

### **1.3. Inwestor**

Inwestorem jest Publiczną Szkołę Podstawową nr 3 w Grójcu.

### **1.4. Podstawa opracowania**

Podstawą formalną opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Publiczną Szkołą Podstawową nr 3 w Grójcu, a firmą MS PROJEKT.

### **1.5. Cel opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest realizacja powyższej inwestycji.

### **1.6. Zakres rzeczowy inwestycji**

W zakres robót drogowych wchodzi:

- budowa boiska wielofunkcyjnego: do piłki nożnej, siatkówki i koszykówki,
- budowa utwardzenia terenu wokół boiska,
- budowa piłkochwytów,
- budowa bramy i dwóch furtek w ogrodzeniu,
- ustawienie bramek do piłki nożnej,
- ustawienie zestawu do koszykówki,
- ustawienie zestawu do siatkówki,
- ustawienie trzech trybun,
- rozbiorka istniejącej nawierzchni,
- ustalenie konstrukcji dla budowy nowej nawierzchni,
- określenie kosztów inwestycji.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

W chwili obecnej teren przeznaczony pod boisko jest użytkowany jako boisko do piłki nożnej o nawierzchni bitumicznej. Teren boiska jest usytuowany przy publicznej szkole podstawowej nr 3 w Grójcu i sąsiaduje z ulicami Poświętne, Armii Krajowej i Szpitalną.

Teren inwestycji jest prostokątny i znajduje się po wschodniej stronie budynku szkoły. Istniejący plac z boiskiem jest ogrodzony, a dostęp jest zapewniony od strony ul. Szpitalnej i od strony budynku szkoły. Otoczenie szkoły stanowi ścisła zabudowa miejska.

Na terenie placu usytuowane są następujące, istniejące urządzenia infrastruktury technicznej:

- kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć elektroenergetyczna.

Teren szkoły jest oświetlony, natomiast wzdłuż istniejących ulic są usytuowane słupy oświetleniowe.

## **3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE**

Materiały wyjściowe dla przyjętych rozwiązań technicznych stanowią:

- pismo w sprawie braku wymogu wydawania decyzji środowiskowej wydane przez Gminę Grójec,
- uzgodnienie wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu,
- opinia Sanitarna wydana przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Grójcu,
- uzgodnienie wydane przez Rzecznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu,
- umowa zawarta pomiędzy Publiczną Szkołą Podstawową nr 3 w Grójcu, a firmą „MS Projekt”,
- mapa do celów opiniodawczych pozyskana z Wydziału Geodezji, Kartografii Katastru i Nieruchomości, Starostwa Powiatowego w Grójcu,
- własne pomiary, obserwacje oraz inwentaryzacja.

## **4. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE**

Podstawowe parametry techniczne:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - boisko do piłki nożnej o wymiarach      | = 15,0 x 22,0m, |
| - boisko do siatkówki o wymiarach         | = 7,2 x 14,4m,  |
| - boisko do koszykówki o wymiarach        | = 7,5 x 14,0m,  |
| - brama wejściowa na boisko o szerokości  | = 2,0m,         |
| - furtki wejściowe na boisko o szerokości | = 1,0m,         |
| - utwardzenie terenu o szerokości         | = 1,5 - 2,0m;   |
| - piłkochwyty o wysokości                 | = 6,0m;         |

## **5. ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE**

Przewiduje się budowę następujących obiektów:

- boiska do piłki nożnej,
- boiska do siatkówki,
- boiska do koszykówki,
- piłkochwyty,
- utwardzenia terenu przyległego.

Budowane boisko wielofunkcyjne będzie zlokalizowane w tym samym miejscu co istniejące boisko. Przewiduje się ogrodzenie całego terenu boiska piłkochwytem (z wyłączeniem północnej strony boiska od ul. Poświętne), w którym zostaną usytuowane jedna brama i dwie furtki, w celu zapewnienia dostępu do boiska i możliwości dojścia do terenów znajdujących się po wschodniej stronie boiska.

Po południowej stronie projektowanego boiska będzie znajdowało się utwardzenie terenu o szerokości 2,0m, które jest przeznaczone do zamontowania trzech trybun o wymiarach min. 1,0x7,5m, z jednym podestem i dwoma rzędami siedzeń na minimum 24 osób każda. Po stronie północnej projektowanego boiska zostanie wykonane utwardzanie terenu (chodnik) o szerokości 1,5m, który umożliwi dojście do boiska oraz komunikację z terenem placu zabaw usytuowanym po wschodniej stronie boiska.

W celu komunikacji pomiędzy terenem szkoły, a terenem boiska zostały zaproponowane trzy wejścia w projektowanym piłkochwycie:

- bramę po południowej części boiska,
- furtkę w zachodniej części boiska,
- furtkę we wschodniej części boiska.

Wymiary poszczególnych elementów proponowanych rozwiązań zostały przedstawione w punkcie 4 niniejszego opisu „Podstawowe parametry techniczne” i punkcie 10 „Komunikacja piesza” oraz na załączniku rysunkowym Nr 2 „Plan sytuacyjny”.

## **6. UKŁAD WYSOKOŚCIOWY**

Ukształtowanie wysokościowe boiska i utwardzenia terenu zaprojektowano w powiązaniu z planem sytuacyjnym i rzędnymi wysokościowymi istniejącej nawierzchni i istniejącego terenu. Rzędne wysokościowe istniejącej nawierzchni i terenu odwzorowano z pomiarów wykonanych w terenie i mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

Boisko posiada rozwiązanie wysokościowe, które określają następujące punkty stałe:

- rzędne wysokościowe istniejącej nawierzchni utwardzonej,
- rzędne wysokościowe istniejących wejść do budynku szkoły,
- rzędne wysokościowe istniejącego terenu.

Rozwiązania wysokościowe pokazano na załączniku rysunkowym Nr 2 „Plan sytuacyjny” i Nr 3 „Przekroje charakterystyczne”.

## **7. PRZEKROJE NORMALNE**

Na projektowanym boisku i utwardzeniu terenu występują przekroje opisane w punkcie 4 „Podstawowe parametry techniczne”. Rysunki i szkice przyjętych rozwiązań znajdują się na załączniku rysunkowym Nr 2 „Plan sytuacyjny” i Nr 3 „Przekroje charakterystyczne”.



## 8. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

### 8.1. Nawierzchnia chodnika

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:

- kostka brukowa betonowa (kolor żółty) - 8,0cm
- podsypka cementowo – piaskowa 1:4 - 3,0cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 - 15,0cm
- w tym:
- warstwy klinującej, grub. 5cm z kruszywa 0/4
- warstwy konstrukcyjnej, grub. 10cm z kruszywa 0/63
- warstwa odsączająca - 10 cm
- Razem: = 36,0cm.

### 8.2. Nawierzchnia boiska

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni:

- górna warstwa nawierzchni z kolorowego granulatu EPDM - 0,7cm
- dolna warstwa nawierzchni z granulatu SBR - 0,8cm
- podbudowa elastyczna do nawierzchni sportowych typu ET - 3,5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63 - 20,0cm
- w tym:
- warstwa klinująca grub. 5cm z kruszywa 0/4
- warstwa konstrukcyjna grub. 15cm z kruszywa 0/63
- warstwa odsączająca - min. 10cm
- Razem: = 35cm.

## 9. ODWODNIENIE

Przewiduje się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych na teren własny szkoły, znajdujący się po północnej stronie projektowanego boiska, który zostanie wysypany kruszywem naturalnym.

## 10. KOMUNIKACJA PIESZA

Dojście dla pieszych do terenu boiska ogrodzonego piłkochwytnymi będzie zapewnione poprzez:

- bramę po południowej części boiska
- furtkę w zachodniej części boiska
- furtkę we wschodniej części boiska

Ponadto dla komunikacji pieszej będzie wykorzystywana przestrzeń pomiędzy powierzchnią boiska, a piłkochwytnymi.

Szczegóły rozwiązań projektowych zostały przedstawione na załączniku rysunkowym Nr 2 „Plan sytuacyjny”.

## **11. ISTNIEJĄCE DRZEWA**

Na obszarze objętym inwestycją stwierdzono występowanie drzew, ale nie będą one kolidować z projektowanymi rozwiązaniami. Natomiast może zajść konieczność przycięcia pojedynczych konarów drzew znajdujących się przy piłkochwytach, które będą kolidowały ze słupkami i siatką.

## **12. ROBOTY ZIEMNE**

Obszar, na którym będą prowadzone roboty ziemne pokrywa się z terenem objętym rozbiórkami istniejącej nawierzchni boiska. Projekt przewiduje roboty ziemne związane głównie z wykopami pod projektowaną konstrukcją nawierzchni boisk i utwardzenia terenu przyległego.

Przy prowadzeniu robót ziemnych należy chronić grunty przed zmianą stanu i konsystencji oraz przed nadmiernym nawilgoceniem.

## **13. KOLORYSTYKA BOISK**

Proponuje się aby cała nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego była wykonana w kolor czerwonym: Linie wyznaczające poszczególne boiska powinny mieć szerokość 5cm i następującą kolorystykę:

- boisko do piłki nożnej – kolor biały,
- boisko do koszykówki – kolor zielony,
- boisko do siatkówki – kolor żółty.

## **14. WYPOSAŻENIE BOISKA**

Wypożyczenie boiska będą stanowić:

- dwie bramki do piłki nożnej o wymiarach 2,0x3,0m, konstrukcja aluminiowa, siatka polipropylenowa, mocowanie w tulejach stalowych ocynkowanych ogniowo, dekle z PCV,
- zestaw dla boiska do koszykówki: dwa kosze z tablicą, dwie obręcze z siatki łańcuchowej ocynkowanej ogniowo, dwa stojaki aluminiowe o stałym montażu wraz z zabezpieczeniem z gąbki przed uderzeniem,
- jeden zestaw do siatkówki: słupki wolnostojące, aluminiowe z regulacją wysokości do siatki, siatka polipropylenowa z naciągami, mocowanie w tulejach stalowych ocynkowanych ogniowo, dekle z PCV,
- trzy trybuny o wymiarach min. 1,0x7,5m z jednym podestem i dwoma rzędami siedzeń na minimum 24 osób każda.

## **15. WYMOGI SANITARNE**

Zaplecze sanitarne dla projektowanych elementów inwestycji znajduje się w istniejącym budynku szkolnym. W budynku szkolnym znajduje się następujące urządzenia sanitarne:

1. Parter budynku szkoły:
  - trzy pomieszczenia z umywalką i sedesem,
  - jedna toaleta z dwoma umywalkami i czterema sedesami,
  - jedna szatnia,
2. Piętro budynku szkoły:
  - jedna toaleta z dwoma umywalkami i czterema sedesami,

Odległość pomiędzy wyjściem z budynku szkolnego, a projektowanymi obiektami sportowymi wynosi ok. 20m. Powyższe zaplecze będzie dostępne dla osób korzystających z boiska.

W szkole uczy się około 100 uczniów szkoły podstawowej oraz pracuje około 10 osób dorosłych.

W budynku szkoły znajdują się trzy toalety:

- dla nauczycieli - 1 umywalka, 1 sedes
- dla chłopców - 2 umywalki, 2 sedesy, 2 pisuary
- dla dziewczynek - 3 umywalki, 3 sedesy

Ponadto przy sali gimnastycznej znajduje się łazienka, w której znajduje się 1 sedes oraz 1 umywalka, a także prysznic. wszystkie łazienki znajdują się na parterze.

## **II. OPINIE i UZGODNIENIA**

1. Pismo w sprawie braku wymogu wydawania decyzji środowiskowej wydane przez Gminę Grójec

Burmistrz  
Gminy i Miasta Grójec  
05-600 Grójec  
ul. Józefa Piłsudskiego 47  
OS.6220.4.2015.PJ

Grójec, dn. 05.03.2015 r.

MS PROJEKT  
ul. Błotna 25  
03-599 Warszawa

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.02.2015 r., dotyczące „budowy boiska wielofunkcyjnego przeznaczonego do użytku w Grójcu w Gminie Grójec”, informuję, że dla planowanego przedsięwzięcia **nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.**

Przedsięwzięcie wymienione jest w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret drugi Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397 z póź. zm.), mówiące o wykonaniu zabudowy usługowej - obiektu sportowego wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą - objętej ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni nie mniejszej niż 4 ha, na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwszy (objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dn. 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy).

Przedmiotowa inwestycja nie osiąga kryteriów zawartych w ww. rozporządzeniu, gdyż przedsięwzięcie realizowane będzie na powierzchni mniejszej niż 4 ha, na obszarze innym niż obszary objęte formami ochrony przyrody. Zgodnie z powyższym przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje przedsięwzięcia do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację.

 **BURMISTRZ**  
Jacek Stolarski

Otrzymują:

- ① Adresat
2. Aa.

**2. Uzgodnienie wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu**

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
05-600 Grójec  
ul. Niepodległości 9, tel. 664-52-51  
Regon 670747674 NIP 797-10-02-407

Grójec dnia 02.03.2015r.

UDP 66.2.10.2015

**MS PROJEKT**  
**ul. Błotna 25**  
**03-599 Warszawa**

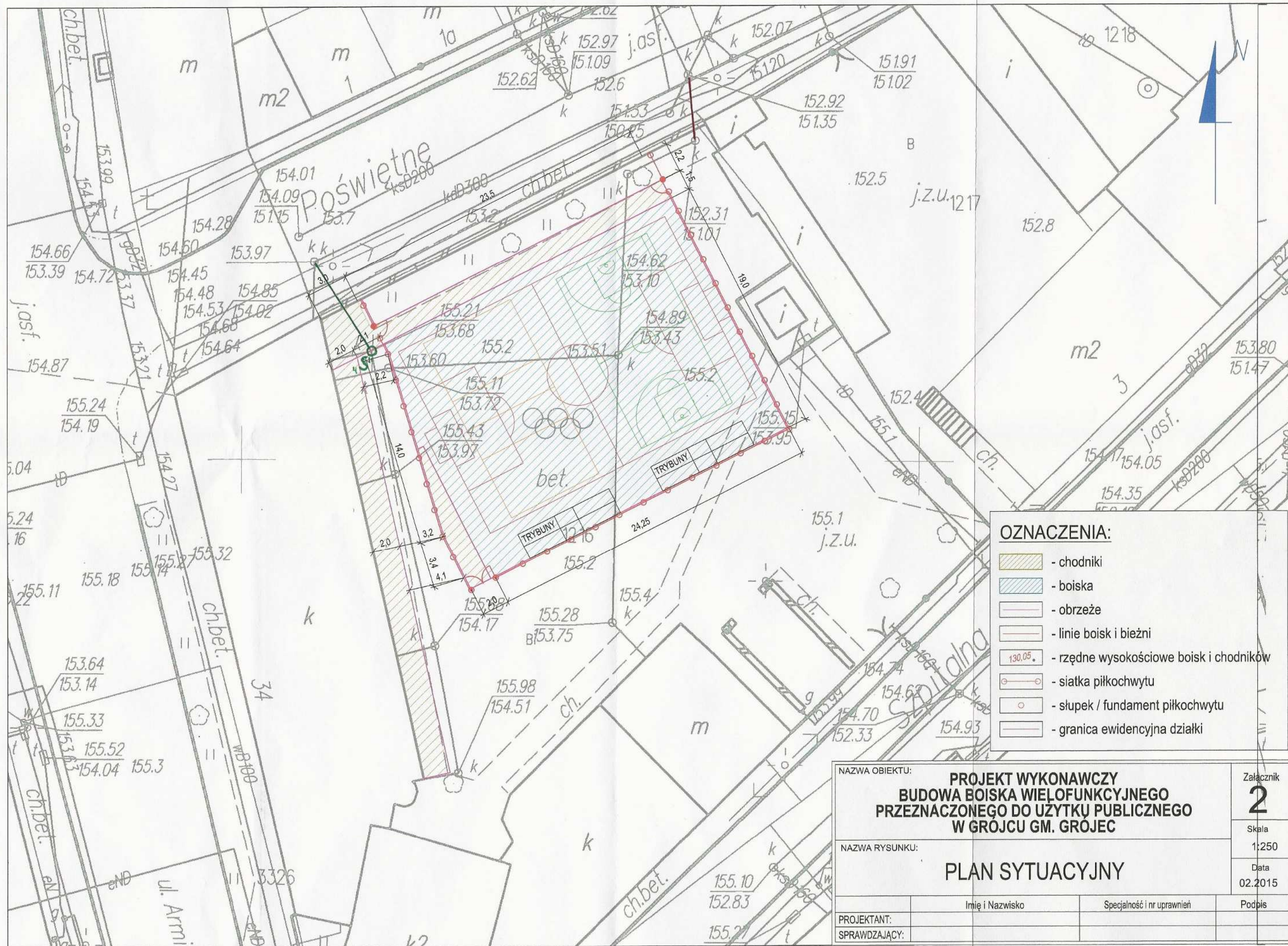
Dotyczy: Projekt wykonawczy budowy boiska wielofunkcyjnego przeznaczonego do użytku publicznego w Grójcu w gminie Grójec.

W nawiązaniu do pisma nr MS/186/003/2013 z dnia 12.02.2015r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu informuje, że zgodnie z obowiązującymi przepisami konserwuje odcinki przyłączy kanalizacyjnych od miejsc włączenia w ulicy Poświętne do pierwszych studni na terenie posesji licząc od kolektora głównego (zaznaczone na załączonym planie sytuacyjnym kolorem zielonym (przyłącze kanalizacji deszczowej) i kolorem brązowym (przyłącze kanalizacji sanitarnej)).

Przedłożone rozwiązanie projektowe budowy boiska wielofunkcyjnego przy Publicznej Szkole Podstawowej nr 3 w Grójcu uzgadnia się pozytywnie pod warunkiem wyprowadzenia do poziomu projektowanego chodnika istniejącej studni na przyłączy kanalizacji deszczowej (zaznaczonej na załączonym planie sytuacyjnym jako studnia „S”).

Z-ca Dyrektora  
  
Małgorzata Biedzińska







**3. Opinia Sanitarna wydane przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Grójcu**



**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
w GRÓJCU**

05-600 Grójec ul. Mogielnicka 67  
Tel: 48 664 22 58, 48 664 35 04

ZNS.703.4.2015

Grójec, dnia 02 marca 2015 r.

**MS PROJEKT**  
**Małgorzata Szczepanik**  
**ul. Błotna 25**  
**03-599 Warszawa**

**OPINIA SANITARNA**

Na podstawie art. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 14 marca 1985 r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2011 r. Nr 212 , poz. 1263), art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grójcu po zapoznaniu się z pismem z dnia 12.02.2015 r. MS PROJEKT ul. Błotna 25, 03-599 Warszawa oraz projektem wykonawczym budowy boiska wielofunkcyjnego przeznaczonego do użytku publicznego przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 3 im. ks. Piotra Skargi w Grójcu, gm. Grójec, projektant inż. Robert Szczepanik

**uzgadnia**

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt wykonawczy budowy boiska wielofunkcyjnego przeznaczonego do użytku publicznego przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 3 im. ks. Piotra Skargi w Grójcu, z następującym zastrzeżeniem:

1. Zaplecze sanitarne dla młodzieży szkolnej i innych osób korzystających z projektowanego boiska zabezpiecza Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 3 im. ks. Piotra Skargi w Grójcu.

**Uzasadnienie**

MS PROJEKT, ul. Błotna 25, 03-599 Warszawa pismem z dnia 12.02.2015 r. wystąpił o uzgodnienie projektu wykonawczego budowy boiska wielofunkcyjnego przeznaczonego do użytku publicznego przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 3 im. ks. Piotra Skargi w Grójcu. Z przedłożonego projektu wynika, że pomieszczenia i urządzenia higienicznosanitarne znajdują się w budynku szkoły i są zlokalizowane są w odległości ok. 30 m od projektowanego boiska, które będą udostępnione dla młodzieży szkolnej i innych osób korzystających z projektowanego boiska.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Dyrektor Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 3 im. ks. Piotra Skargi w Grójcu, ul. Armii Krajowej 34
3. A. a.

Opracował: Zygmunt Bigos

**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w GRÓJCU**  
mgr Jolanta Podlaska-Matysiek











5. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Radomiu



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

DR-5152.132.2015.MP

l.dz. 905/15

Decyzja niniejsza jako nie zastrzeżona  
w ustawowo określonym terminie  
uprawnionas się z dniem 09.05.2015  
podlega wykonaniu

Zup. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Marek Figiel  
Kierownik Delegatury w Radomiu

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW  
W WARSZAWIE  
Delegatura w Radomiu  
26-000 Radom, ul. Żeromskiego 53  
tel. 048/363-92-14, fax: 048/363-85-14

Radom, dn. 2015 -04- 21

DECYZJA NR 241/DR/15

Na podstawie art.7 ust.4, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt. 4 oraz art.92 ust.1, 6 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, p. 1568 z dnia 17.09.2003 r., z późn. zm.) oraz art.104 Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.),

w związku z wystąpieniem: inż. Roberta Szczepanika MS PROJEKT, ul. Błotna 25, 03-599 Warszawa, nr pisma: MS/186/012/2015, działającego w imieniu i z upoważnienia Burmistrza Gminy Grójec, Urząd Gminy 05-600 Grójec, ul. Piłsudskiego 47, wniosek z dnia 01.04.2015 r.,

w sprawie: pozwolenia na budowę boiska wielofunkcyjnego przeznaczonego do użytku publicznego na działce nr 1216 w Grójcu przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 3 w Grójcu, gmina Grójec - zgodnie z dostarczonym projektem budowlanym.

Orzekam,

pozwolić wnioskodawcy na przeprowadzenie budowy boiska na w/w działce – zgodnie z dostarczonym niżej wymienionym projektem;

Tytuł projektu: „Projekt wykonawczy budowa boiska wielofunkcyjnego przeznaczonego do użytku publicznego przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 3 w Grójcu, Gmina Grójec”,

Autor projektu: inż. Robert Szczepanik

Data opracowania: marzec 2015 r.

Jednostka projektowa: MS Projekt, ul. Błotna 25, 03-599 Warszawa

Pozwolenie niniejsze jest ważne do dnia 31 grudnia 2018 r.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana na działce nr ewid. 1216 w Grójcu, podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/434/98 Rady Miejskiej w Grójcu z dn. 19 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum” miasta Grójca, uchwalonego uchwałą Nr XV/104/91 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 17 czerwca 1991 r. ( Dz. U. WR Nr 14, poz. 130). – ze względu na usytuowanie na terenie historycznego założenia przestrzennego. Ponadto na terenie przedmiotowej działki zlokalizowany jest również budynek dawnego gimnazjum z XIX w wpisany do rejestru zabytków byłego woj. radomskiego przez WKZ w Radomiu z dn. 12.02.1982 r. pod nr rej. 130/A.

Przeprowadzenie budowy przedmiotowego boiska - zgodnie z dostarczonym projektem wykonawczym nie naruszy chronionej wartości zabytkowego obiektu zlokalizowanego na terenie przedmiotowej działki oraz historycznego założenia przestrzennego w tej części miasta Grójca. Dlatego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

verte

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem tutejszego organu ( Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53, p. 345, tel./fax 48/363-85-14; 48/363-92-14, [www.mwzkz.pl](http://www.mwzkz.pl); mail: [radom@mwkz.pl](mailto:radom@mwkz.pl))



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

*M. prok.*  
Marek Figiel  
Kierownik Delegatury w Radomiu

**Otrzymują:**

- 1/ Wnioskodawca,
- 2/ 3 x a/a.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 82.00 zł /osiemdziesiąt dwa zł./  
na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
/ Dz.U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 / ( cz. III poz. 44 pkt 2 załącznik do ustawy o opłacie skarbowej)

**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW**  
**W WARSZAWIE**  
Delegatura w Radomiu  
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53  
tel. 048/363-92-14, fax: 048/363 92 14



6. Wniosek na zgłoszenie robót budowlanych do Starostwa Powiatowego w Grójcu

Gmina Grójec

(nazwisko i imię wnioskodawcy)

ul. Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec

(adres zamieszkania)

605 740 606, 48 664 24 71

(telefon)

Grójec, dnia 25.03.2015r.



STAROSTA GRÓJECKI

ZGŁOSZENIE

- ☐ zamiaru wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę;  
☐ rozbiórki\*

1. Na podstawie art. 29, 30, 31 i 42 ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) zgłaszam zamiar wykonania: ☒ robót; ☐ rozbiórki\*  
2. Rodzaj, obiektu budowlanego, konstrukcji ścian, stropów, dachu, materiałów użytych do budowy:

a) boiska szkolne oraz boiska, korty tenisowe, bieżnie służące do rekreacji  
(art. 29, ust. 1, pkt. 9)

b) utwardzenie powierzchni gruntu na działkach budowlanych (art. 29, ust. 2, pkt. 5)

c) rozbiórka budynków i budowli – niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską – o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości (art. 31, ust. 1, pkt. 1)

3. Zakres i sposób wykonywania robót:

a) boiska szkolne oraz boiska, korty tenisowe, bieżnie służące do rekreacji  
(art. 29, ust. 1, pkt. 9)

Roboty będą polegać na wykonaniu robót ziemnych mających na celu wykonanie platformy pod konstrukcję nawierzchni boiska, po wcześniejszej rozbiórce istniejącej nawierzchni bitumicznej boiska i podbudowy z kruszywa. Powierzchnia boiska zostanie obramowana obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100cm.

Konstrukcja pod nawierzchnię boiska będzie wykonana z:

- nawierzchni poliuretanowej z natryskiem granulem EPDM, grub. 1,5cm,
- podbudowy elastycznej do nawierzchni sportowych typu ET, grub. 3,5cm,
- podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, grub. 20cm,

w tym:

- warstwy klinującej, grub. 5cm z kruszywa 0/4,
- warstwy konstrukcyjnej, grub. 15cm z kruszywa 0/31,5,
- warstwy geowłókniny ułożonej na istniejącym podłożu.

W ramach budowy boiska zostanie wykonany piłkochwyt oraz zainstalowane dwie furtki i jedna brama w ogrodzeniu boiska.

b) utwardzenie powierzchni gruntu na działkach budowlanych (art. 29, ust. 2, pkt. 5)

Roboty będą polegały na usunięciu gruntu rodzimego oraz istniejącego chodnika z płyt betonowych i wykonaniu robót ziemnych mających na celu wykonanie platformy pod utwardzenie powierzchni gruntu. Utwardzenie zostanie obramowane obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100cm.

Konstrukcja pod nawierzchnię utwardzenia będzie wykonana z:

- kostki brukowej betonowej, grub. 8cm,
- podsypki cementowo – piaskowej 1:4, grub. 3cm,
- podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, grub. 15cm.
- warstwy geowłókniny ułożonej na istniejącym podłożu.

c) rozbiórka budynków i budowli – niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską – o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości (art. 31, ust. 1, pkt. 1 i 2)

Roboty będą polegały na rozebraniu istniejącej nawierzchni bitumicznej boiska i podbudowy z kruszywa oraz istniejącego chodnika z płyt betonowych, a także rozbiórkę górnej części studni rewizyjnej, w celu wyrównania jej do poziomu projektowanego utwardzenia.

4. W przypadku rozbiórki:

- A/ czas trwania rozbiórki: 2 tygodnie
- B/ ilość osób zatrudnionych przy rozbiórkę: 4 osoby
- C/ wysokość obiektu: góra obiektu jest w poziomie terenu,
- D/ Kubatura: nie dotyczy
- E/ pow. Zabudowy: 590m<sup>2</sup>
- F/ pow. Użytkowa: nie dotyczy
- G/ ilość izb: nie dotyczy
- H/ ilość mieszkań: nie dotyczy

5. Termin rozpoczęcia robót budowlanych: **lipiec - wrzesień 2015r.**

6. Adres całego zamierzenia:


**działka nr 1216 w obrębie ewidencyjnym Grójec, w Gminie Grójec.**

7. Zgłoszenie dotyczy\*:

- ☐ Budynków i budowli nie będących obiektami zabytkowymi o wys. poniżej 8 metrów.  
Jeżeli ich odległość od granicy działki nie jest mniejsza niż połowa wysokości;
- ☐ Obiektów i urządzeń budowlanych, na których budowę nie jest wymagane pozwolenie na budowę – jeżeli nie podlegają ochronie jako dobra kultury.

8. W załączeniu\*:

- ☒ Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- ☐ Szkice lub rysunki
- ☒ Mapa (do celów opiniodawczych) z naniesioną lokalizacją obiektu
- ☒ Wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

**BURMISTRZ**  
  
.....  
**Jacek Stolarski**  
(Popis Zgłaszającego)



**7. Potwierdzenie braku sprzeciwu wydane przez Starostwo Powiatowe w Grójcu**

**Starosta Grójecki**  
**ul. Józefa Piłsudskiego 59**  
**05-600 Grójec**

Grójec, dnia 03 czerwca 2015 r.

BiA.6743.388.2015.ED

**Z A Ś W I A D C Z E N I E**

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 t. j.) zaświadcza się, że do tutejszego organu w dniu 24.04.2015 r. wpłynęło zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.

**Inwestor: Gminy Grójec, ul. Józefa Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec.**

**Inwestycja: boiska szkolnego na działce o nr ewid. 1216 poł. w Grójcu, gm. Grójec.**

Na powyższe zgłoszenie organ nie wniósł, do dnia wydania niniejszego zaświadczenia, sprzeciwu w trybie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013r., poz. 1409).

Zgodnie z art. 30 ust. 5 powyższej ustawy do wykonywania robót budowlanych można przystąpić jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Niniejsze zaświadczenie wydano na żądanie inwestora. Zaświadczenie zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635) - wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część II pkt 21 pkt 12.

Opracowała: Ewa Duch

**Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO**  
*[Podpis]*  
mgr inż. Sylwia Piotrowska  
NACZELNIK ANULIARU  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**