

**OPIS ROZBIÓRKI  
DREWNIANEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO Z POM. GOSP.  
W MIEJSCOWOŚCI GRÓJEC, PRZY UL. PIOTRA SKARGI 4,  
DZ. NR EW. 1421, GM. GRÓJEC**

**Inwestor:  
ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W GRÓJCU**

**1. DANE TECHNICZNE OBIEKTU PRZEZNACZONEGO DO  
ROZBIÓRKI – OPIS :**

Budynek mieszkalny, obecnie w części nie użytkowany, zaniedbany przeznaczony przez Inwestora do rozbiórki w całości wraz z dobudowanymi do niego komórkami lokatorskimi.

Konstrukcja budynku :

- ściany w technologii szkieletu drewnianego , słupy drewniane o przekroju poprzecznym 15x15 cm obite na zewnątrz deskowaniem
- budynek posadowiony na ławach kamienno-betonowych
- strop drewniany- na belkach konstrukcyjnych o przekroju 15x20cm
- więźba dachowa – krokwiowa oparta na słupach drewnianych
- Dach dwuspadowy , pokryty eternitem.
- posadzka drewniana na polepie – bezpośrednio na podłożu gruntowym.

Dane liczbowe:

- długość: 15,50m
- szerokość: 16,81m
- wysokość: 7,95m
- pow. zabudowy – 191,8m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa ~160,00m<sup>2</sup>
- kubatura ~ 700m<sup>3</sup>

Obecnie na miejscu zamieszkują trzy rodziny, które należy niezwłocznie wysiedlić. Jego stan techniczny zagraża bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego. Brak bieżącej wody i gazu.

Z uwagi na zły stan techniczny brak możliwości przeprowadzenia inwentaryzacji stanu istniejącego.

Wszelkie prace rozbiórkowe powinien wykonać właściciel nieruchomości, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.

## 2. WYTYCZNE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH:

Przy wykonywaniu rozbiórki budynku należy prowadzić roboty w następującej kolejności :

1. rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
2. rozbiórka drzwi i okien
3. rozbiórka dachu
4. rozbiórka stropu nad parterem
5. rozbiórka ścian
6. rozbiórka kominów
7. rozbiórka elementów fundamentowych

### ROZBIÓRKA URZĄDZEŃ I SIECI INSTALACYJNYCH

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji elektrycznej można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że instalacje zostały odłączone przez pracowników właściwej instytucji. Roboty rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu urządzeń wyposażenia budynku. Po demontażu wszystkich urządzeń instalacyjnych należy przystąpić do demontażu sieci instalacyjnych. Wszystkie materiały, elementy i urządzenia nadające się do dalszego wykorzystania powinny być posegregowane i w odpowiedni sposób zabezpieczone przed zniszczeniem.

### ROZBIÓRKA DRZWI I OKIEN

Drzwi nie nadają się do dalszego wykorzystania. Są w bardzo złym stanie, niejednokrotnie uległy korozji biologicznej oraz wypaczeniu. Należy zdemontować skrzydła drzwiowe .

Okna demontować w całości , wyjmując skrzydła z zawiasów. Należy zachować bezwzględną ostrożność w trakcie tych czynności.

Zdemontowane skrzydła okienne odkładać na wyznaczone do tego celu miejsce, tam oddzielać szkło od części drewnianych. Szkło zabezpieczyć z możliwością wykorzystania jako surowiec wtórny, drewniane skrzydła okienne pociąć i przeznaczyć do utylizacji.

### ROZBIÓRKA DACHU

- a) rozbiórkę dachu rozpoczynamy od zdjęcia pokrycia dachowego i deskowania patrz punkt 3 - Segregacja odpadów , transport, utylizacja,
- b) rozbiórka pokrycia dachowego: rozbiórkę prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu, zachować szczególną ostrożność.

- c) rozbiórka drewnianej więźby dachowej: kolejno zaczynając od ściany szczytowej, odcinać od ścian układy krokwiowe i opuszczać na teren

### ROZBIÓRKA STROPU NAD PARTEREM

Przed rozpoczęciem rozbiórki stropów należy dokładnie zbadać ich stan techniczny i we wszystkich miejscach budzących wątpliwość co do ich stanu – podstemplować. Rozbiórkę stropu należy rozpocząć od usunięcia tynku, a następnie rozebrania podsufitki. Po rozebraniu podsufitki należy przed dalszą rozbiórką stropu sprawdzić, czy któraś z belek nie grozi zawaleniem. Belki takie trzeba od spodu podstemplować. Przy rozbieraniu podłogi należy w odstępach co ok. 1,5m pozostawić po dwie deski w celu umożliwienia swobodnego poruszania się pracownika rozbierającego strop. Po zdjęciu podłogi rozbiera się ślepy pułap, a następnie demontuje belki stropowe. W celu ułatwienia demontażu belek stropowych należy przed ich wyjęciem rozebrać fragmenty ścian położone nad miejscem oparcia belek.

### ROZBIÓRKA ŚCIAN

Ze ścianek należy usunąć deskowanie, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Ściany powinno rozbierać się z lekkich, przestawnych rusztowań, a cały rozebrany ze ścian materiał należy usunąć na zewnątrz budynku.

### ROZBIÓRKA KOMINÓW

Kominy z cegły palonej pełnej należy rozbierać od góry w sposób zabezpieczający jego przewróceniu, należy rozbierać równolegle z pozostałymi elementami budynku. Cegły wywieźć lub wykorzystać do innej budowy, teren uporządkować.

### ROZBIÓRKA ELEMENTÓW FUNDAMENTOWYCH

Ławy z cegły palonej pełnej należy rozbić i wywieźć lub wykorzystać do innej budowy, teren uporządkować.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maximum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne
- stosować środki zabezpieczające pracowników

### 3. SEGREGACJA ODPADÓW, TRANSPORT, UTYLIZACJA:

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne : metale, szkło, nieuszkodzone deski.

Elementy drewniane z konstrukcji dachu budynku mogą być porażone w różnym stopniu przez korozję biologiczną i z tego powodu nie będą nadawać się do ponownego użycia. Porażone drewno może jednak posłużyć jako materiał opałowy. Niedopuszczalne jest jednak palenie drewna na miejscu rozbiórki, jako sposób jego utylizacji.

Inne materiały rozbiórkowe złożyć do kontenera w celu ich utylizacji przez uprawnioną firmę.

Roboty rozbiórkowe ze względu na stan techniczny należy prowadzić metodą „ręczną” przy zastosowaniu urządzeń i maszyn nie powodujących niebezpieczeństwa samoistnego „zawalenia się” obiektu.

#### SPRZĘT:

Wymagania ogólne.

Sprzęt używany w robotach budowlano-montażowych musi odpowiadać wymaganiom przepisom eksploatacyjnym w zakresie:

- wymagań użytkowych,
- utrzymania odpowiedniego stanu technicznego,
- częstotliwości i zakresu kontroli stanu technicznego,
- przestrzegania warunków bhp i ochrony p.poż. w czasie użytkowania sprzętu.

Wymagania dotyczące sprzętu.

- Sprzęt stosowany do robót budowlano-montażowych musi być użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem w zakresie zgodnym z dokumentacją techniczno-ruchową.
- Przeglądy techniczne i naprawy muszą być prowadzone przez autoryzowane firmy wskazane przez producenta sprzętu i posiadające **uprawnienia do konserwacji i napraw sprzętu**

## TRANSPORT:

Wymagania ogólne.

Środki transportowe muszą spełniać wymagania podane w normach i przepisach branżowych.

Wymagania dotyczące transportu.

Sposób i warunki transportu materiałów i wyrobów budowlanych muszą być zgodne z odpowiednimi normami w zakresie:

- ilości przewożonego materiału,
- sposobu jego składowania na środki transportu,
- sposobu zabezpieczania przewożonego ładunku,
- sposobu załadunku i wyładunku w miejscu docelowym.

Transport poziomy i pionowy na placu budowy.

Maszyny, sprzęt i urządzenia służące do transportu używane w obrębie placu budowy muszą spełniać warunki techniczne i odbiorowe zgodnie z obowiązującymi przepisami transportowymi, branżowymi i technicznymi.

Wywóz kontenerów z materiałami rozbiórkowymi przez wyspecjalizowaną firmę.

#### 4. ZDJĘCIA:



**Widok od strony południowej**



**Widok od strony zachodniej**





**Widok od strony północnej**



**Widok od strony wschodniej**

## **5. UWAGI KOŃCOWE:**

Prace rozbiórkowe można rozpocząć po uzyskaniu zgody od Wydziału Architektury.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.



## **PLAN BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY DLA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

### **WARUNKI DOPUSZCZENIA PRACOWNIKA DO PRACY:**

- ukończone 18 lat młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora)
- zaliczenie odpowiedniego instruktażu: zawodowego, przeszkolenia bhp i p.poż.
- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza
- ubrany w odzież roboczą przewidzianą dla danego stanowiska w zakładowej tabeli norm odzieży roboczej
- pracownik winien przystąpić do pracy trzeźwy , bez objawów zaburzeń psychotropowych

### **SPOSÓB ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA- OPIS:**

#### **CZYNNOŚCI PRZED ROZPOCZĘCIEM PRACY**

- przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów
- zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności
- przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne ochrony osobiste np. okulary , maski itp.
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania

#### **ZASADY I SPOSOBY BEZPIECZNEGO WYKONYWANIA PRACY**

##### **NIE WOLNO :**

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy
- obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn
- prowadzić roboty rozbiórkowe, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr
- prowadzić roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10m/sek
- obalać ściany lub inne części obiektu przez podkopywanie i podcinanie

NAKAZUJE SIĘ :

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nieuszkodzonych, prawidłowo oprawionych
- podczas wykonywania pracy zwracać uwagę tylko na wykonywane czynności, uwzględniając warunki bezpiecznej pracy dla siebie i otoczenia , usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego
- utrzymywać w porządku miejsce pracy , nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki
- urządzenia przyłączać do źródła energii tak , aby nie stanowiło zagrożenia dla obsługi
- sukcesywnie usuwać gruz i odpady
- używać obowiązujące ochrony osobiste
- przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe, zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu
- przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną

**CZYNNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRACY:**

- uporządkować stanowisko pracy oraz narzędzia i sprzęt ochronny
- odłożyć obrabiane i gotowe elementy na wyznaczone miejsca
- uporządkować teren

**SPOSÓB ZABEZPIECZENIA TERENU ROZBIÓRKI**

Teren wokół przewidzianych robót rozbiórkowych jak i strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych lub skutecznie zabezpieczona w inny sposób. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów , sprzętu lub innych przedmiotów.. Teren powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów.

**Projektant:****inż. arch. Marek Giętkowski****specjalność architektoniczno - konstrukcyjna****upr. St-292/83****MAZ/BO/5410/02**