

OPIS
do projektu zagospodarowania działki nr 1421
w miejscowości Grójec, obręb 0001, przy ul. Piotra Skargi 4
inw. Gmina Grójec

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Powierzchnia działki 499 m² (według aktu notarialnego)

Zieleń istniejąca:

Krzewy istniejące na działce, to zieleń nasadzeniowa i owocowa.

Zabudowa istniejąca:

Istniejący budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym . Budynek w technologii drewnianej. Stropy drewniane, więźba dachowa drewniana. Dach kryty papą.

Wysokość budynku ok. 7,95m.

Działka nie ogrodzona. Działka dostępna z drogi publicznej

Lokalizacja:

Budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki /1/ oraz budynki gospodarcze /2/ zlokalizowany w miejscowości Grójec, obręb 0001, na dz. 1421, przy ul. Piotra Skargi 4. Budynek w złym stanie technicznym. Budynki – gospodarcze komórki lokatorskie /2/.

OCHRONA ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie obowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych dopuszcza się przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

Wykonawca prac zobowiązany jest do uwzględnienia konieczności odpowiedniego zabezpieczenia otoczenia budynku przed rozpoczęciem prac w celu uniknięcia konieczności wykonania prac naprawczych pod koniec okresu trwania kontraktu.

Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia w trakcie robót wszelkich stosownych środków, mających na celu ograniczenie zakłóceń i utrudnień spowodowanych przez hałas i zanieczyszczenie dla właścicieli, mieszkańców i lokatorów przyległych nieruchomości.

Wszystkie materiały rozbiórkowe zostaną zmagazynowane, w razie konieczności posortowane i zutylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. wywiezione i zlikwidowane w miejscu do tego przeznaczonym.

Projektant: