

**PROJEKT REMONTU  
SALI KINOWEJ WRAZ Z PRZYLEGLYMI  
DO NIEJ SANITARIATAMI W BUDYNKU  
GRÓJECKIEGO OŚRODKA KULTURY**

**Architektura i konstrukcje**

**Lokalizacja:** 05-600 Grójec, ul. Piłsudskiego 3, dz. nr 3164/10,  
obręb ewidencyjny 0001 Miasto Grójec

**Inwestor:** Gmina Grójec  
05-600 Grójec, ul. Piłsudskiego 47.

**Jednostka projektowania:** **ART – DOR** Usługi Projektowe  
*Dorota Jączyńska*, Radom, ul. Szczawińskiego 6/15

**Autorzy opracowania:**

Branża/stanowisko	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podpis
Architektura/Projektował	mgr inż. arch. Dorota Jączyńska	GP-III-7342/157/92	
Architektura/Opracował	mgr inż. arch. Iwona Machniewska		
Konstrukcje/Projektował	inż. Jerzy Bednarczyk	WBK-II-K-8386/RA/117/82	

*Niniejsze opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu , któremu ma służyć.  
Zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami  
wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dn 7 lipca 1994(DZ.U. nr 207  
poz. 2016 z późniejszymi zmianami)*

**Spis zawartości:**

1. Strona tytułowa + oświadczenie	- str.1	
2. Spis zawartości	– str.2	
3. Opis techniczny	– str.3-5	
4. Ochrona przeciwpożarowa	– str.6	
5. Informacja dotycząca BiOZ	– str.7-8	
6. Kopie uprawnień i wpisów do izb	– str.9-12	
7. Część graficzna	– str.13-19	
• Orientacja		rys. nr 1/A
• Sytuacja		rys. nr 2/A
• Rzut parteru		rys. nr 3/A
• Przekrój A-A i B-B		rys. nr 4/A
• Rzut piętra		rys. nr 1/K
• Rozplanowanie konstrukcji pod centrale		rys. nr 2/K
• Konstrukcje pod centrale wentylacyjne		

## **Opis zakresu i sposobu wykonywania robót budowlanych**

**remontu sali kinowej wraz z przyległymi do niej sanitariatami w budynku Grójeckiego Ośrodka Kultury – Grójec, ul. Piłsudskiego 3.**

**Zagospodarowanie działki i powierzchnia zabudowy nie ulegają zmianie.**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest remont sali kinowej wraz z przylegającymi do niej sanitariatami w budynku GOK-u, przy ul. Piłsudskiego 3 w Grójcu.

### **2. Podstawa opracowania.**

- umowa z inwestorem,
- inwentaryzacja budynku wykonana w styczniu 2013 roku,
- wizja lokalna, pomiary i odkrywki wykonane w styczniu 2014 roku,

### **3. Zakres opracowania.**

Zakres obejmuje typowanie robót remontowych i robót towarzyszących oraz przystosowanie istniejących WC do obowiązujących przepisów.

### **4. Stan istniejący.**

Budynek położony jest w centrum miasta, w otoczeniu parku miejskiego. Budynek GOK-u został wybudowany w 1918 roku a przebudowany i modernizowany w latach 60-tych XX wieku. W wyniku przebudowy i modernizacji budynek otrzymał obecny kształt architektoniczny i funkcjonalny. Budynek jest wielofunkcyjny, znajduje się w nim między innymi sala kinowa wraz z sanitariatami objęte niniejszym opracowaniem.

### **5. Zakres robót remontowych.**

#### **5.1. Roboty rozbiórkowe.**

##### Sala kinowa.

- zdjęcie linoleum z całej powierzchni sali,
- skucie warstwy betonu od 15cm do 32cm z całej powierzchni sali,
- rozbiórka przykrycia kanałów podpodłogowych (wzdłuż dwóch ścian zewnętrznych i pod ostatnim rzędem widowni), przykrycie szer. 80cm – deska, na desce beton gr.4cm, zbrojony wzdłuż 2L60x40, w poprzek pręty średnicy 5mm,
- demontaż sufitu podwieszonego,
- demontaż 272 foteli,
- demontaż desek osłonowych szer. 25cm z trzech ścian,
- demontaż drewnianego podestu przy wejściu do sali kinowej,
- rozbiórka ścianki g-k wydzielającej korytarzyk przy wejściu do sali i demontaż drzwi 90x200
- demontaż drzwi z futryną szt.2, (80x200 i 136x200),
- poszerzenie dwóch otworów drzwiowych do montażu drzwi 150x200, montaż nadproży stalowych,
- skucie tynków na ścianach i nadwieszeniu,
- demontaż osłon z wnek grzejnikowych,

##### Galeria

- demontaż drewnianej ścianki z drzwiami 293x205,
- demontaż podestu drewnianego (fragment),
- demontaż kontuaru,
- poszerzenie i podwyższenie otworu drzwiowego między galerią a komunikacją i montaż nadproża stalowego,

##### Sanitariaty.

- skucie glazury i terakoty,
- demontaż drzwi z futrynami sztuk 4,
- rozbicie ścianek działowych,
- demontaż sufitu podwieszanego i pawlacza,

### I Piętro – pomieszczenie akustyka

- wykucie otworu w pomieszczeniu akustyka 200x100cm, w ścianie niemurowanej,
- poszerzenie otworu drzwiowego na drzwi 80x200
- demontaż drzwi z ościeżnicą

### **5.2. Roboty budowlane.**

#### Sala kinowa.

- wykonanie tynku na ścianach i nadwieszeniu np. firmy STO-ISPO tynk akustyczny, mineralny, natryskowy STO-Akustik - Spritzputz, lub innego o takich samych lub nie gorszych parametrach,
- wykonanie powłoki dekoracyjnej na ścianach do wysokości 1,10m np. firmy STO-ISPO powłoka STO LOOK PICOLLO lub innej o takich samych lub nie gorszych parametrach,
- malowanie pozostałych ścian i nadwieszenia farbą akustyczną np. firmy STO – ISPO farba STO Silent Color lub inną o takich samych lub nie gorszych parametrach
- montaż sufitu podwieszonego np. z płyt firmy Ecophon, akustycznych, o odporności ogniowej EI30 lub innych o takich samych lub nie gorszych parametrach,
- wykonanie z betonu nowej geometrii widowni,
  - \* 13 schodów wys. 5cm każdy, w tym 12x80x849,5cm i 1x120x849,5cm(ostatni rząd),
  - \* dwóch pochylni o nachyleniu 4°, szer. 150cm i dł. 850cm,
  - \* płaskiej posadzki,
- wykonanie przykrycia kanałów jw.,
- zamurowanie otworu drzwiowego między salą kinową a komunikacją 1/7,
- zamocowanie osłon na grzejniki szt.4
- ułożenie parkietu o parametrach akustycznych (z cokołem 10cm) na całej powierzchni sali,
- montaż drzwi pełnych z futrynami 2 sztuki 150x200cm,
- montaż 288 foteli np. model Millennium firmy MEGANSEATING lub innych o takich samych lub nie gorszych parametrach,
  - \* wysokość fotela po złożeniu 80cm,
  - \* szerokość fotela w osiach 53cm,
  - \* głębokość fotela po złożeniu 18cm,
- obudowa pionu płytami g-k, płyty o odporności ogniowej EI30,
- wykonanie i montaż na dachu konstrukcji pod centralę wentylacyjną,

#### Galeria

- montaż drzwi pełnych z futryną między komunikacją a galerią 90x200cm,
- wymurowanie ścianki gr.12cm wydzielającej komunikację 1/7,
- wymurowanie ścianki gr.12cm między hallem a galerią,
- montaż drzwi aluminiowych, między hallem a galerią,

#### Sanitariaty

- wykonanie ścianek działowych gr.12cm z cegły, wys.2,80m,
- wykonanie lekkiej ścianki wys. 2,00m z drzwiami w męskim WC,
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt g-k na stelażu stalowym, na wys. 2,80m, w toaletach i komunikacji,
- wykonanie wylewki (powiększenie podestu przed wejściem do toalety męskiej) wysokości 15cm, szerokości 40cm, na całą szerokość komunikacji tzn, 201cm,
- wykonanie glazury w toaletach do wys. 2,00m,
- wykonanie terakoty w toaletach,
- wykonanie gresu w komunikacji,
- obudowa pionu kanalizacyjnego,
- montaż drzwi 80x200-z otworami nawiewnymi w dolnej części skrzydła sztuk 1 i 90x200-z otworami jw. sztuk 1,
- montaż drzwi pełnych 90x200 szt.2

#### I Piętro

- montaż drzwi w pomieszczeniu akustyka,
- wykonanie tynku na ościeżach wykutego otworu,

- malowanie pomieszczenia akustyka,
- wykonanie sufitów podwieszonych w trzech pomieszczeniach,

<b>5. Program funkcjonalno-użytkowy</b>	<b>PU = 225,14m<sup>2</sup></b>
- 1/1 sala kinowa (posadzka)	192,64m <sup>2</sup>
- 1/2 komunikacja 1	7,13m <sup>2</sup>
- 1/3 przedsionek	5,11m <sup>2</sup>
- 1/4 WC męski	6,01m <sup>2</sup>
- 1/5 WC damski	3,33m <sup>2</sup>
- 1/6 przedsionek	3,18m <sup>2</sup>
1/7 komunikacja 2	7,74m <sup>2</sup>

**Uwaga:** Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Wymiary sprawdzać w naturze.

Opracowała: arch. Dorota Jączyńska

**OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA SALI KINOWEJ W GOK-u.**  
**WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ NIE ULEGAJĄ ZMIANIE.**

1. **Powierzchnia:** użytkowa – 192,64 m<sup>2</sup>,  
**Wysokość** (od poziomu terenu ) – 6,26m,  
**Liczba kondygnacji** nadziemnych - I.
2. **Odległość od obiektów sąsiadujących** - budynek w odległości 13m od najbliższego budynku.
3. Substancje palne nie występują,
4. Obciążenie ogniowe – nie występuje,
5. **Kategoria zagrożenia** - ZL I. Ilość osób przebywających jednocześnie w sali kinowej 288 osób.
6. **Zagrożenie wybuchem** – nie występuje.
7. **Strefy pożarowe:** dla ZL I w budynku niskim strefa dopuszczalna wynosi 8000m<sup>2</sup> i 10000m<sup>2</sup>, remontowane powierzchnie nie przekraczają w/w wartości
8. **Klasa odporności pożarowej budynku** – D,
9. **Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrza.**
  - fotele trudno zapalne i niewydzielające produktów rozkładu i spalania, określonych jako bardzo toksyczne,
  - szerokość przejść pomiędzy rzędami foteli nie mniejsza niż 0,45m (odstęp między stałymi elementami foteli),
  - liczba foteli w rzędzie – 16 sztuk, rzędy foteli trwale mocowane do podłogi,
  - szerokość przejść komunikacyjnych – 150m,
  - sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, o klasie odporności ogniowej EI 30
  - przewody wentylacyjne i kable elektryczne w przestrzeni ponad sufitem podwieszonym o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,

Wszystkie elementy nierozprzestrzeniające ognia. Elementy drewniane zabezpieczyć preparatami ognioodpornymi do granicy trudno zapalności.
10. **Warunki ewakuacji:** z sali kinowej, wyjścia bezpośrednio na zewnątrz, drzwi szer. 1,50m, drzwi wewnętrzne między w/w salą a komunikacją ogólną szer. 1,50m.
10. **Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych:** kanały wentylacyjne osłonięte płytami sufitu podwieszonego o REI30, instalacja elektroenergetyczna – wyłącznik przeciwpożarowy i wyłączniki różnicowo-prądowe, instalacja odgromowa zgodnie z normą PN-86/E-05003.
11. **Urządzenia przeciwpożarowe** – hydranty wewnętrzne sztuk 2.
12. **Wypożyczenie w gaśnice** - gaśnice proszkowe o masie 2kg środka gaśniczego każda, po jednej w hallu, w galerii, w miejscach widocznych i łatwo dostępnych.
13. **Hydrant zewnętrzny**, istniejący na sieci w ul. Piłsudskiego, w odległości mniejszej od 50m.
14. **Droga pożarowa** – dojazd ul. Piłsudskiego.

Opracowała: arch. Dorota Jarczyńska

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Nazwa i adres obiektu budowlanego.

Remont sali kinowej wraz z przylegającymi do niej sanitariatami w budynku Grójeckiego Ośrodka Kultury, Grójec, ul. Piłsudskiego 3.

### 2. Inwestor.

Gmina Grójec, 05-600 Grójec, ul. Piłsudskiego 47.

### 3. Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informacje.

mgr inż. arch. Dorota Jączyńska

### 4. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- roboty betonowe, murowe,
- roboty tynkowe i okładzinowe,
- roboty podłogowe,
- roboty montażowe,
- roboty wykończeniowe,

### 5. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Wszystkie roboty wykonywane będą wewnątrz budynku.

### 6. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie – nie występują.

### 7. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

- roboty budowlane przy których istnieje możliwość upadku z wysokości ponad 5m,
- roboty na drabinach,
- roboty związane z użyciem sprzętu budowlanego,

Przewidywane zagrożenie związane z realizacją robót budowlanych wymienionych powyżej:

- upadek z wysokości,
- uszkodzenie głowy, wzroku, kończyn i układu oddechowego,
- porażenie prądem,
- 

### 8. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Prace szczególnie niebezpieczne występujące przy planowanym zamierzeniu budowlanym to prace na wysokości.

Przed przystąpieniem do w/w robót należy:

a) Poinformować pracowników, że przy pracach należy stosować odpowiednie środki zabezpieczające,

b) Instruktaż pracowników powinien zawierać:

- imienny podział pracy,
- harmonogram (kolejność) wykonywania zadań,
- szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach,
- wykaz środków ochrony indywidualnej,

c) Sposób prowadzenia instruktażu stanowiskowego

Szkolenie powinno być prowadzone w formie instruktażu – na stanowisku na którym będzie zatrudniony instruowany pracownik, na podstawie szczegółowego programu

opracowanego przez organizatora szkolenia. Szkolenie powinno uwzględniać następujące etapy:

- rozmowę wstępną instruktora z instruowanym pracownikiem,
- pokaz i objaśnienie przez instruktora całego procesu pracy, który ma być realizowany przez pracownika,
- próbne wykonywanie procesu pracy przez pracownika przy korygowaniu przez instruktora sposobów wykonywania pracy,
- samodzielna praca instruowanego pracownika pod nadzorem instruktora,
- sprawdzenie i ocena przez instruktora sposobu wykonywania pracy przez pracownika,

Jeżeli pracownik wykonuje prace na różnych stanowiskach szkolenie powinno uwzględniać wszystkie rodzaje prac, które będą należały do zakresu pracy pracownika.

## **9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.**

### **9.1. Podstawowe środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom to:**

#### **9.1.1. Środki ochrony indywidualnej;**

- środki ochrony przed upadkiem z wysokości,
- odzież ochronna,
- hełmy ochronne,
- środki ochrony kończyn górnych i dolnych,
- środki ochrony wzroku i słuchu,
- środki ochrony układu oddechowego przed pyłem,

#### **9.1.2. Odpowiednie narzędzia pracy z aktualnymi świadectwami badań i trwale oznakowane,**

#### **9.1.3. Wykonanie właściwego zagospodarowania terenu budowy,**

#### **9.1.4. Odpowiednie oznakowanie stref niebezpiecznych,**

### **9.2. Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom to:**

- zamawiający będzie koordynował kolejność wykonywanych prac na podstawie sporządzonego harmonogramu,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawowany przez kierownika robót oraz mistrza, stosownie do zakresu obowiązków,
- powierzenie robót odpowiednio wyszkolonym pracownikom którzy;
  - \* posiadają kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska,
  - \* uzyskają orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- przeprowadzenie instruktażu,
- zapewnienie łączności na i z placem budowy,
- zorganizowanie punktu pierwszej pomocy wyposażonego w apteczkę,
- umieszczenie na widocznym miejscu tablicy z adresami i telefonami najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, policji i pogotowia ratunkowego,
- prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego należy wykonywać na podstawie polecenia pisemnego przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających zdrowie i życie ludzkie.

**Podstawa opracowania – ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - Dz. Ustaw 120 poz. 1126.**

opracowała: mgr inż. arch. Dorota Jączyńska