

Opinia



**Tytuł opracowania : Opinia z badaniem
 mykologicznym budynku mieszkalno - usługowego przy
 pl. Wolności 20 w Grójcu.**

**Autor opracowania : Rzeczoznawca Budowlany
 PZITB Nr 2676
 Rzeczoznawca Mykolog
 PSMB Nr 68**

mgr inż. Wojciech Niemczyk

mgr inż. Wojciech Niemczyk
 05-503 Głusków, ul. Szkolna 2
 Rzeczoznawca Budowlany PZITB
 zarejestrowany pod nr 2676
 Specjalność 9.5

UPRAWNIONY DO WYKONYWANIA EKSPERTYZ
 w zakresie mykologiczno-budowlanym
mgr inż. Wojciech Niemczyk
 świadectwo PSMB Wrocław
 Nr 6/Sp/09/96

Głusków 2012-07-02

1. Informacje ogólne.

Przedmiotem opinii jest wykonanie badania mykologicznego budynku znajdującego się przy pl. Wolności 20 w Grójcu.

Budynek ten nie figuruje w rejestrze zabytków w Wojewódzkim Urzędzie Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu.

Budynek ten figuruje w rejestrze zabytków Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta i Gminy Grójec.

Wszystkie zmiany w zakresie remontów należy uzgadniać z gminnym konserwatorem zabytków.

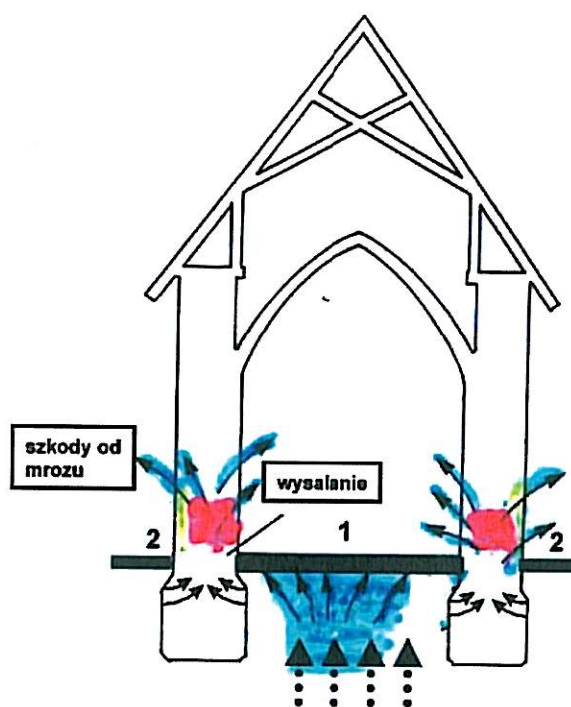
Fotografia nr 1 przedstawia frontową wschodnią elewację. Znaczna część elewacji pozbawiona jest tynku. Braki tynku w górnej części elewacji spowodowane są zalewaniem elewacji przez wody opadowe, pochodzące z nieszczelnych obróbek blacharskich i nieszczelności w dachu. Długotrwałe zalewanie elewacji od góry spowodowało zawilgocenie muru, zasolenia muru. Krystalizujące sole w murze doprowadziły do korozji chemicznej muru, a w konsekwencji do odspojenia znacznych partii tynku.

Brak izolacji poziomej i fragmentaryczna izolacja pionowa w ścianach fundamentowych i szczelne przyleganie kamiennych opasek wokół elewacji, zakłóciło odprowadzenie wody ze strefy fundamentów.

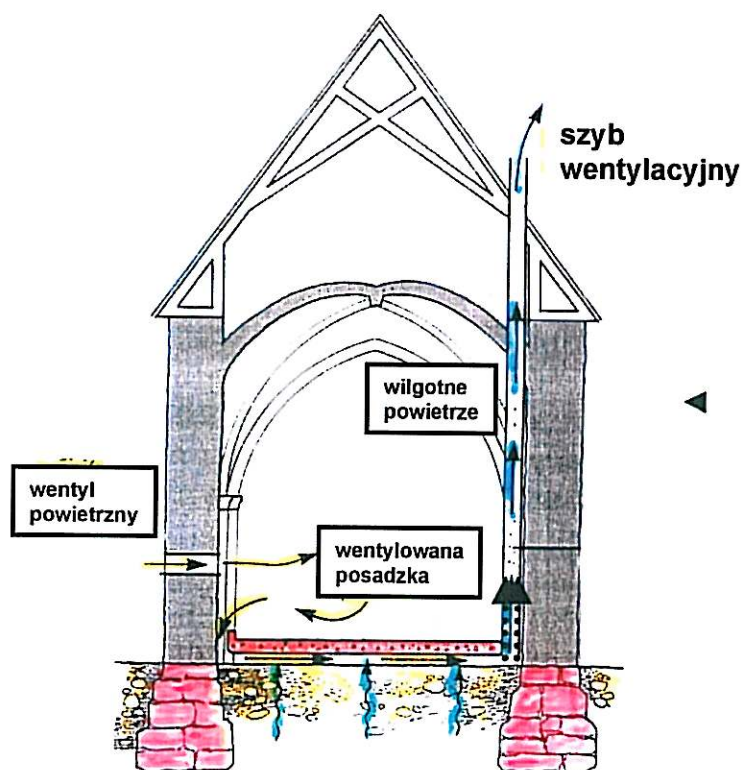
Woda ze strefy fundamentów jest transportowana w strefę murów. W strefie murów następuje odparowanie wody na zewnątrz. W trakcie odparowania wody następuje osadzanie się soli w murze i jej krystalizacja, co powoduje odspojenie się tynku od muru.

Proces ten opisany jest przez wielu badaczy, między innymi przez prof. Jana Tajchmana, który wychował wiele pokoleń konserwatorów zabytków.

Dla zilustrowania istoty problemu, w sposób najbardziej uproszczony, prof. Jan Tajchman przedstawia dwie ilustracje, które zamieściłem poniżej.



SKUTKI WYKONANIA BETONOWEJ POSADZKI ORAZ
BETONOWEGO CHODNIKA WOKÓŁ KOŚCIOŁA.



SCHEMAT ZAPEWNIENIA PRZEPŁYWU WILGOCI Z PODŁOŻA POPRZEC
WENTYLOWANĄ POSADZKĘ

Problemy zawilgocenia dolnych ścian w badanym budynku, w strefie przyziemia ilustrują także fotografie: **nr 5, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10,**

Zminimalizowanie zawilgocenia ścian fundamentowych i ścian murów parteru jest możliwe przy wykonaniu projektu uwzględniającego następujące uwagi:

Wariant pierwszy rozwiązujący problem izolacji ścian fundamentowych.

- Zaprojektowanie drenażu opaskowego wokół ściany wschodniej, południowej i zachodniej, z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
- Zaprojektowanie warstw żwirowych wokół ściany wschodniej, południowej i zachodniej, od poziomu drenażu opaskowego do powierzchni chodników.
- Demontaż nowo wykonanej izolacji pionowej na wschodniej ścianie fundamentowej i na zachodniej ścianie fundamentowej.

Zaprojektowanie izolacji pionowej ochraniającej warstwy żwirowe przylegające do wschodniej ściany fundamentowej przed wodami gruntowymi od wschodniej strony.

Zaprojektowanie izolacji pionowej ochraniającej warstwy żwirowe przylegające do zachodniej ściany fundamentowej przed wodami gruntowymi od zachodniej strony.

- Zdjęcie szczelnych warstw kamiennych wokół ściany wschodniej, południowej i zachodniej na szerokość jednego metra pomiędzy chodnikiem, a murem, w celu umożliwienia odparowania wody ze strefy fundamentów.
- Zaprojektowanie wentylacji mechanicznej działającej w sposób ciągły we wszystkich pomieszczeniach piwnicznych.

Należy być niezwykle ostrożnym przy proponowaniu nowoczesnych materiałów osuszających zabytkowe mury. Niefortunne zastosowanie nowoczesnych materiałów izolacyjnych może spowodować jeszcze większe zawilgocenie ścian przyziemia.

Wariant drugi rozwiązujący problem izolacji ścian fundamentowych.

W trakcie opracowywania ekspertyzy otrzymałem załącznik nr 10. Załącznik ten przedstawia Projekt Izolacji Pionowej Ścian Budynków przy Placu Wolności. Z informacji uzyskanych od Pana Jerzego Kasińskiego wynika, że w budynku Plac Wolności 20 izolacja pionowa

została wykonana zgodnie z projektem tylko na ścianie wschodniej i ścianie zachodniej, natomiast nie została wykonana izolacja pionowa na ścianie południowej. Ponadto rury spustowe odprowadzające wodę opadową z rynien połączone są z kanalizacją deszczową.

Wykonana izolacja pionowa według projektu zabezpiecza kompleksowo kamienice przed naporem wód opadowych od wschodniej pierzei Placu Wolności. Natomiast nie rozwiązuje skomplikowanego problemu zawilgocenia ścian fundamentowych od wszystkich stron przy Placu Wolności 20.

W związku z tym, proponuję jako rozwiązanie :

- **Pozostawienie wykonanych izolacji pionowych ścian fundamentowych na ścianie wschodniej i ścianie zachodniej. (Choć najlepsze byłoby usunięcie wykonanych izolacji pionowych na ścianie wschodniej i ścianie zachodniej.)**
- **Pozostawienie odprowadzenia wód opadowych z rynien za pomocą rur spustowych do kanalizacji deszczowej.**
- **Wykonanie izolacji ścian fundamentowych według schematu przedstawionego w załączniku nr 11.**
- **Tynk Renowacyjny (Od posadzki do stropu).**
- **Szpachla Trasowa (Od posadzki do stropu).**
- **Farba dyfuzyjna (Od posadzki do stropu).**
- **Elektroniczny system do wyrównywania poziomu wilgoci w przegrodach budowlanych MES 2020.**
- **Przepona pozioma AQUAFIN IB2**
Otwory w których wykonywana będzie iniekcja wykonane będą tuż nad powierzchnią posadzki.
- **AQUAFIN 2K/M**
System izolacji na powierzchni posadzki z wywinięciem na ścianę do wysokości 30 cm.
- **Jako pionową zewnętrzną izolację proponuje się zastosowanie COMBIFLEX EL + FIZELINA.**
- **Zaprojektowanie wentylacji mechanicznej działającej w sposób ciągły we wszystkich pomieszczeniach piwnicznych.**

Fotografia nr 2 - Schody do pomieszczenia 0/16 przedstawione na załączniku nr 2. Konstrukcja schodów uległa zniszczeniu na skutek zawilgocenia, zagrzybienia (grzyb domowy – *Serpula lacrymans*) i zaowadzenia (kołatek domowy – *Anobium punctatum* Degeer).

Fotografia nr 3 - Ściana północna, do której przylegają pomieszczenia o nr 1/19 i 1/20, pokazane jest to na rzutach w załączniku nr 3. Na ścianie tej widoczna jest silna korozja chemiczna cegieł i zaprawy wapiennej. Uszkodzenia tej ściany spowodowane są opadami śniegu od strony północnej na rozgrzaną przez przewody kominowe ścianę. Na ścianie widoczne są stalowe zakotwienia wzdłużne drewnianych belek stropowych. Należy sprawdzić stan połączeń stalowej kotwy z końcówką drewnianej belki, w miejscu osadzenia w murze.

Fotografia nr 4 - Pęknięcia na elewacji zachodniej – tylniej, pokazane jest to na rzucie w załączniku nr 6. Pęknięcia te powinny być sprawdzone przez konstruktora, czy są ustabilizowane i czy nie następuje rozwarstwienie. Uszkodzone cegły z wysoleniami i korozją chemiczną powinny być poddane naprawie .

Fotografia nr 5 - Widok obudowy schodów na elewacji południowej bocznej. Obudowa wykonana jest częściowo z płyty pilśniowej, jest to materiał nie używany przed 1939 rokiem i powinien być wymieniony, po uprzednim uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Płyta pilśniowa w dolnej części jest zawilgocona i zagrzybiona.

Fotografia nr 6 - Pomiar strumienia wentylacyjnego w pomieszczeniu nr 0/19 załącz. nr 2. Miernik pokazuje, że przepływ powietrza jest zerowy. Oznacza to, że pomieszczenia nie są wentylowane, a w związku z tym są narażone na zawilgocenia i zagrzybienia.

Fotografia nr 7 - Pomieszczenie nr U/11 pokazane na rzucie w załączniku nr 1 i na rzucie elewacji zachodniej – tylniej zał. nr 6. Widok w kierunku północnym. Na fotografii widoczne jest silne zawilgocenie oraz zagrzybienie posadzki i ścian, do wysokości około jednego metra, wywołane przez grzyby pleśniowe. Zawilgocenie posadzki i ścian spowodowane jest brakiem izolacji poziomej i pionowej oraz brakiem drenażu opaskowego.

Fotografia nr 8 - Pomieszczenie nr U/11 pokazane na rzucie w załączniku nr 1 i na rzucie elewacji zachodniej – tylniej zał. nr 6. Widok w kierunku wschodnim. Na fotografii widoczne jest silne zawilgocenie oraz zagrzybienie posadzki i ścian, do wysokości około jednego metra, wywołane przez grzyby pleśniowe. Zawilgocenie posadzki i ścian spowodowane jest brakiem izolacji poziomej i pionowej oraz brakiem drenażu opaskowego.

Fotografia nr 9 - Pomieszczenie nr U/11 pokazane na rzucie w załączniku nr 1 i na rzucie elewacji zachodniej – tylniej zał. nr 6. Widok w kierunku południowym. Na fotografii widoczne jest silne zawilgocenie oraz zagrzybienie posadzki i ścian, do wysokości około jednego metra, wywołane przez grzyby pleśniowe. Zawilgocenie posadzki i ścian spowodowane jest brakiem izolacji poziomej i pionowej oraz brakiem drenażu opaskowego.

Fotografia nr 10 - Elewacja zachodnia tylnia pokazana na rzutach w załącz. nr 6 i nr 9. Na fotografii widoczne jest silne zawilgocenie oraz zagrzybienie ścian, do wysokości około jednego metra, wywołane przez grzyby pleśniowe. Zawilgocenie ścian spowodowane jest brakiem

izolacji poziomej i pionowej oraz brakiem drenażu opaskowego. Tynk na ścianach suteryny uległ korozji chemicznej na skutek wysoleń i krystalizacji soli w murze. Wokół okien parteru i pierwszego piętra widoczne są cegły z korozją chemiczną wywołaną wysoleniami.

Fotografia nr 11 - Schody z parteru na piętro, pomieszczenie nr 1/1 pokazane na rzucie nr 3. Podstopnie schodów porażone są przez grzyby domowe (*Serpula lacrymans*) i zaowadzone przez owada: kołatek domowy (*Anobium punctatum* Degeer). Każdy ze stopni porażony jest przez owada kołatka domowego i posiada duże ubytki utrudniające wchodzenie. Schody wymagają natychmiastowej konserwacji.

Fotografia nr 12 - Schody z piętra na poddasze, pomieszczenie nr S/1 pokazane na rzucie nr 4. Podstopnie schodów porażone są przez grzyby domowe (*Serpula lacrymans*) i zaowadzone przez owada: kołatek domowy (*Anobium punctatum* Degeer). Każdy ze stopni porażony jest przez owada kołatka domowego i posiada duże ubytki utrudniające wchodzenie. Schody wymagają natychmiastowej konserwacji.

Fotografia nr 13 - Zagrzybienia na poddaszu. Widok w kierunku zachodnim. Silna destrukcja desek połaciowych i krokwi. W wielu miejscach widoczny jest rozkład brunatny drewna. Zniszczenia drewna wywołane są przez grzyby domowe (*Serpula lacrymans*).

Fotografia nr 14 - Zagrzybienia na poddaszu. Widok w kierunku wschodnim. Silna destrukcja desek połaciowych i krokwi. W wielu miejscach widoczny jest rozkład brunatny drewna. Zniszczenia drewna wywołane są przez grzyby domowe (*Serpula lacrymans*).

Fotografia nr 15 - Zagrzybienia na poddaszu. Widok w kierunku południowo zachodnim. Silna destrukcja desek połaciowych i krokwi. W wielu miejscach widoczny jest rozkład brunatny drewna. Zniszczenia drewna wywołane są przez grzyby domowe (*Serpula lacrymans*).

Fotografia nr 16 - Zagrzybienia na poddaszu. Widok w kierunku południowo wschodnim. Silna destrukcja desek połaciowych i krokwi. W wielu miejscach widoczny jest rozkład brunatny drewna. Zniszczenia drewna wywołane są przez grzyby domowe (*Serpula lacrymans*).

Fotografia nr 17 - Zagrzybienia na poddaszu. Widok w kierunku południowo wschodnim. Silna destrukcja desek połaciowych i krokwi. W wielu miejscach widoczny jest rozkład brunatny drewna. Zniszczenia drewna wywołane są przez grzyby domowe (*Serpula lacrymans*).

Fotografia nr 18 - Belka stropowa w pomieszczeniu nr U/2 załącznik nr 1. Belka stropowa porażona jest przez owada kołatka domowego (*Anobium punctatum* Degeer). Wszystkie drewniane belki stropowe znajdujące się nad piwnicą są porażone przez owada kołatka domowego. Powyżej drewnianych belek stropowych znajdują się nie

oryginalne warstwy stropu pierwotnego. Należy dokonać przeglądu kolejnych warstw stropu i postarać się odtworzyć pierwotne warstwy stropu. Wpłynie to korzystnie na poprawienie warunków ciepłno wilgotnościowych i osłabi rozwój owadów - technicznych szkodników drewna oraz zahamuje rozwój grzybów domowych. Prace projektowe należy prowadzić w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

Fotografia nr 19 - Pomieszczenie nr U/2 pokazane na rzucie w załączniku nr 1. Fotografia przedstawia silne zawilgocenie w obrębie schodów. Na murze ceglanym, po lewej stronie, widoczne silne wysolenia, które spowodowały korozję chemiczną cegły.

Fotografia nr 20 - Zawilgocenie i zagrzybienie pomieszczenia U/2 w zał. nr 1. Zawilgocona ściana fundamentowa piwnicy z rozwiniętym grzybem domowym.

2. Wnioski.

2.1. - Wariant pierwszy rozwiązujący problem izolacji ścian fundamentowych.

- Zaprojektowanie drenażu opaskowego wokół ściany wschodniej, południowej i zachodniej, z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej.
- Zaprojektowanie warstw żwirowych wokół ściany wschodniej, południowej i zachodniej, od poziomu drenażu opaskowego do powierzchni chodników.
- Demontaż nowo wykonanej izolacji pionowej na wschodniej ścianie fundamentowej i na zachodniej ścianie fundamentowej.
- Zaprojektowanie izolacji pionowej ochraniającej warstwy żwirowe przylegające do wschodniej ściany fundamentowej przed wodami gruntowymi od wschodniej strony.
- Zaprojektowanie izolacji pionowej ochraniającej warstwy żwirowe przylegające do zachodniej ściany fundamentowej przed wodami gruntowymi od zachodniej strony.
- Zdjęcie szczelnych warstw kamiennych wokół ściany wschodniej, południowej i zachodniej na szerokość jednego metra pomiędzy chodnikiem, a murem, w celu umożliwienia odparowania wody ze strefy fundamentów.
- Zaprojektowanie wentylacji mechanicznej działającej w sposób ciągły we wszystkich pomieszczeniach piwnicznych.

2.2. - Wariant drugi rozwiązujący problem izolacji ścian fundamentowych.

- Pozostawienie wykonanych izolacji pionowych fundamentowych na ścianie wschodniej i ścianie zachodniej. (Choć najlepsze byłoby usunięcie wykonanych izolacji pionowych na ścianie wschodniej i ścianie zachodniej.)
- Pozostawienie odprowadzenia wód opadowych z rynien za pomocą rur spustowych do kanalizacji deszczowej.
- Wykonanie izolacji ścian fundamentowych według schematu przedstawionego w załączniku nr 11.
- Tynk Renowacyjny (Od posadzki do stropu).
- Szpachla Trasowa (Od posadzki do stropu).
- Farba dyfuzyjna (Od posadzki do stropu).
- Elektroniczny system do wyrównywania poziomu wilgoci w przegrodach budowlanych MES 2020.

- Przepona pozioma AQUAFIN IB2

Otwory w których wykonywana będzie iniekcja wykonane będą tuż nad powierzchnią posadzki.

- AQUAFIN 2K/M

System izolacji na powierzchni posadzki z wywinięciem na ścianę do wysokości 30 cm.

- Jako pionową zewnętrzną izolację proponuje się zastosowanie COMBIFLEX EL + FIZELINA.

- Zaprojektowanie wentylacji mechanicznej działającej w sposób ciągły we wszystkich pomieszczeniach piwnicznych.

- 2.3.** – Przegląd wewnętrznych warstw wszystkich drewnianych stropów pod względem zawilgocenia i zagrzybienia ze wskazaniem powrotu do pierwotnej konstrukcji przy konsultacji z konserwatorem zabytków. Zabiegi te ułatwią osuszanie stropów i powstrzymają dalszą degradację.
- 2.4.** – Zaprojektowanie mechanicznej instalacji wentylacyjnej działającej we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych w sposób ciągły, pozwoli osuszyć budynek.
- 2.5.** – Zaprojektowanie instalacji CO, działającej we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych, co pozwoli osuszyć budynek.
- 2.6.** – Wymiana pokrycia dachowego: - demontaż papy, - demontaż desek porażonych przez grzyby, - demontaż krokwi porażonych przez grzyby, które utraciły swoją nośność, - odtworzenie pokrycia dachowego w formie pierwotnej, w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków. Wykonanie obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych, pasów podrynnowych, rynien i rur spustowych, w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków. Rury spustowe należy włączyć do kanalizacji deszczowej.

mgr inż. Wojciech Niemczyk
05-503 Głusków, ul. Szkolna 2
Rzecznik Budowlany PZITB
zarejestrowany pod nr 2676
Specjalność 9.5

UPRAWNIONY DO WYKONYWANIA EKSPERTYZ
w zakresie mykologiczno-budowlanym
mgr inż. Wojciech Niemczyk
świadectwo PSMB Wrocław
Nr 6/Sp/09/96



Tytuł opracowania: Opinia z badaniem mykologicznym budynku mieszkalno-usługowego przy pl. Wolności 20 w Grójcu.

OKRĘGOWY URZĄD
OCHRONY ZAKŁADÓW W WARSZAWIE
DELEGATURA W RADOMIU
26-000 Radom, ul. Stefana Żeromskiego 53
tel. 41 353 14 363 62 14

3. Dokumentacja fotograficzna.

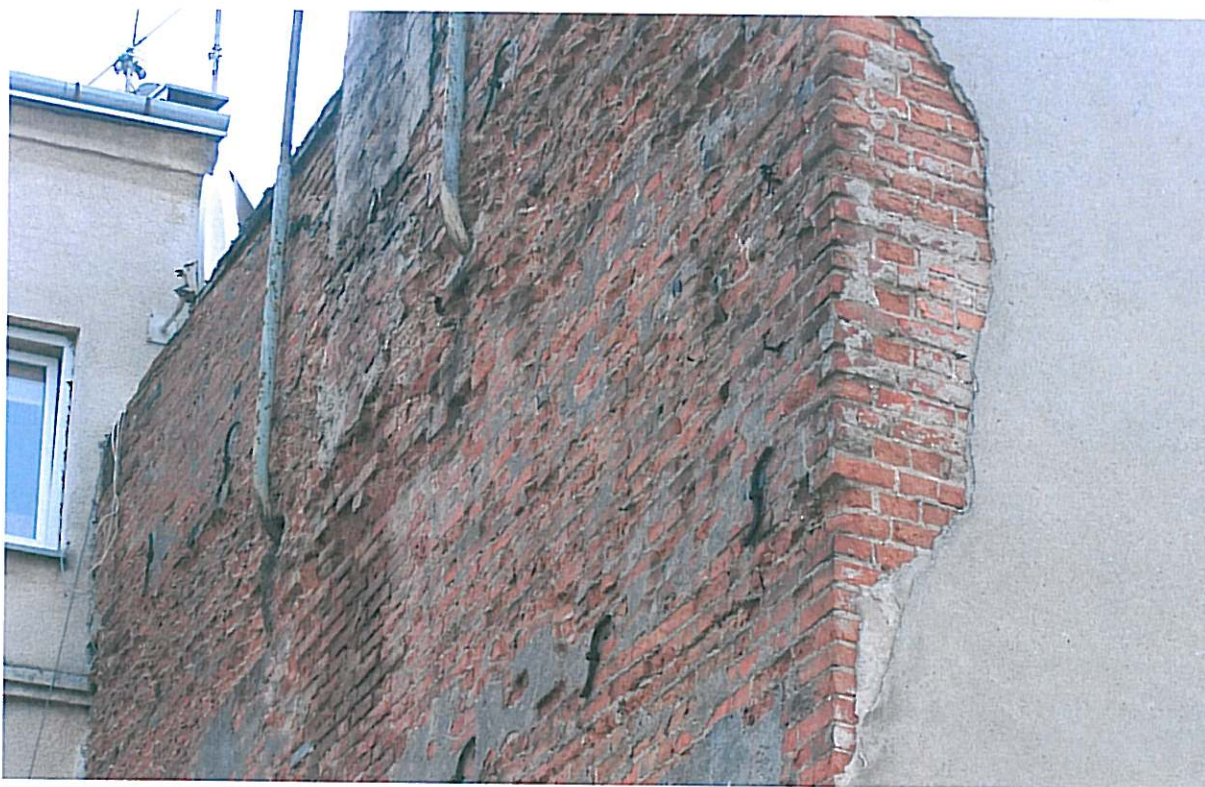


Fotografia nr 1. Elewacja wschodnia frontowa rzut przedstawiony w zał. nr 8.



Fotografia nr 2. Schody do pomieszczenia 016 przedstawione na załączniku nr 2.

Tytuł opracowania: Opinia z badaniem mykologicznym budynku mieszkalno - usługowego przy pl. Wolności 20 w Grójcu.



Fotografia nr 3.

Ściana północna, do której przylegają pomieszczenia o nr 1/19 i 1/20 pokazane jest to na rzutach w załączniku nr 3.



Fotografia nr 4.

Pęknięcia na elewacji zachodniej – tylnej pokazane jest to na rzucie w załączniku nr 6.

Tytuł opracowania: Opinia z badaniem mykologicznym budynku mieszkalno - usługowego przy pl. Wolności 20 w Grójcu.

WOJEWÓDZKI URZĄD
UCHRONY ZABYTEKÓW W WARSZAWIE
BIURO STUDIÓW I PRAC
26-000 Rakon, ul. Stefana Żerzkiego 53
tel./fax 767-85-14, 767-85-12



Fotografia nr 5. Widok obudowy schodów na elewacji południowej bocznej.



Fotografia nr 6. Pomiar strumienia wentylacyjnego w pomieszczeniu nr 0/19 załącz. nr 2.

Tytuł opracowania: Opinia z badaniem mykologicznym budynku mieszkalno - usługowego przy pl. Wolności 20 w Grójcu.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE
DELEGATURA W RĄDOMIU
20-000 Rądom, ul. Stefana Żeromskiego 53
tel. 802 363 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000



Fotografia nr 7.

Pomieszczenie nr U/11 pokazane na rzucie w załączniku nr 1 i na rzucie elewacji zachodniej – tylnej zał. nr 6. Widok w kierunku północnym.



Fotografia nr 8.

Pomieszczenie nr U/11 pokazane na rzucie w załączniku nr 1 i na rzucie elewacji zachodniej – tylnej zał. nr 6. Widok w kierunku wschodnim.

Tytuł opracowania: Opinia z badaniem mykologicznym budynku mieszkalno-usługowego przy pl. Wolności 20 w Grójcu.



Fotografia nr 9.

Pomieszczenie nr U/11 pokazane na rzucie w załączniku nr 1 i na rzucie elewacji zachodniej – tylnej zał. nr 6. Widok w kierunku południowym.



Fotografia nr 10.

Elewacja zachodnia tylna pokazana na rzutach w załącz. nr 6 i nr 9.

Tytuł opracowania: Opinia z badaniem mykologicznym budynku mieszkalno - usługowego przy pl. Wolności 20 w Grójcu.

PAŃSTWOWY URZĄD
GEOMIATRYCZNY W WARSZAWIE
DELEGATURA W RADOMIU
26-600 Radom, ul. Stefana Żeromskiego 53
tel./fax 261 85 14 353 12 17



Fotografia nr 11. Schody z parteru na Piętro pom. nr 1/1 pokazane na rzucie nr 3.



Fotografia nr 12. Schody z piętra na poddasze pomieszczenie nr s/1 pokazane na rzucie nr 4.

Tytuł opracowania: Opinia z badaniem mykologicznym budynku mieszkalno - usługowego przy pl. Wolności 20 w Grójcu.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W WARSZAWIE
Dziś: 5.06.2014 r. 12:00
26-600 Radom, ul. Stefana Żeromskiego 53
tel./fax 363-85-14, 363-92-12



Fotografia nr 13. Zagrzybienia na poddaszu. Widok w kierunku zachodnim.



Fotografia nr 14. Zagrzybienia na poddaszu. Widok w kierunku wschodnim.

Tytuł opracowania: Opinia z badaniem mykologicznym budynku mieszkalno - usługowego przy pl. Wolności 20 w Grójcu.

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W WARSZAWIE
DELEGACJA W GROJCU
26-000 Radom, ul. Stefana Żeromskiego 53
Tel./Fax 267 85-14, 363-92-14



Fotografia nr 15. Zagrzybienia na poddaszu. Widok w kierunku południowo zachodnim.



Fotografia nr 16. Zagrzybienia na poddaszu. Widok w kierunku południowo wschodnim.

Tytuł opracowania: Opinia z badaniem mykologicznym budynku mieszkalno - usługowego przy pl. Wolności 20 w Grójcu.

WOJEWÓDZKI URZĄD
EXPERTYZY ZARZĄDNIKÓW MIAST I GMIN
OFICJALNA W RADOŚCI
20-000 Radom, ul. Stefana Żeromskiego 53
tel. 26 236 14 361.02.12



Fotografia nr 17. Zagrzybienia na poddaszu. Widok w kierunku południowo wschodnim.



Fotografia nr 18. Belka stropowa w pomieszczeniu nr U/2 załącznik nr 1.

Tytuł opracowania: Opinia z badaniem mykologicznym budynku mieszkalno-usługowego przy pl. Wolności 20 w Grójcu.

WOJEWÓDZKI URZĄD
UCHRONY ZABYTEKÓW W WARSZAWIE
DZIEGATOWSKA 10A
00-600 Radom ul. Stefana Żeromskiego 53
tel./fax 267 85 14 303 02 12



Fotografia nr 19. Pomieszczenie nr U/2 pokazane na rzucie w załączniku nr 1.



Fotografia nr 20. Zawilgocenie i zagrzybienie pomieszczenia U/2 w zał. nr 1.

4. Załączniki.

Załącznik nr 1 – Rzut piwnic.

Załącznik nr 2 – Rzut parteru.

Załącznik nr 3 – Rzut piętra.

Załącznik nr 4 – Rzut poddasza.

Załącznik nr 5 – Przekrój 1-1, Przekrój 2-2.

Załącznik nr 6 – Elewacja zachodnia – tylna, przekrój 3-3.

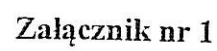
Załącznik nr 7 – Elewacja południowa – boczna.

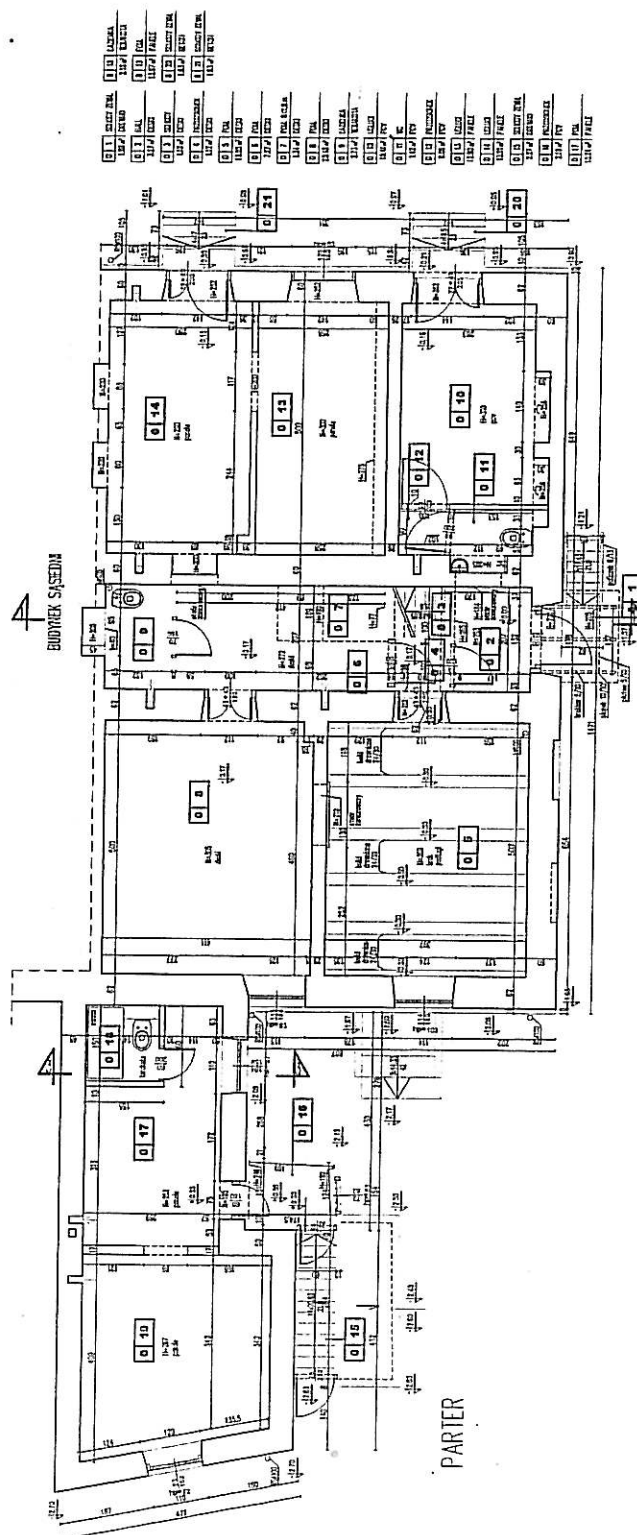
Załącznik nr 8 – Elewacja wschodnia – frontowa.

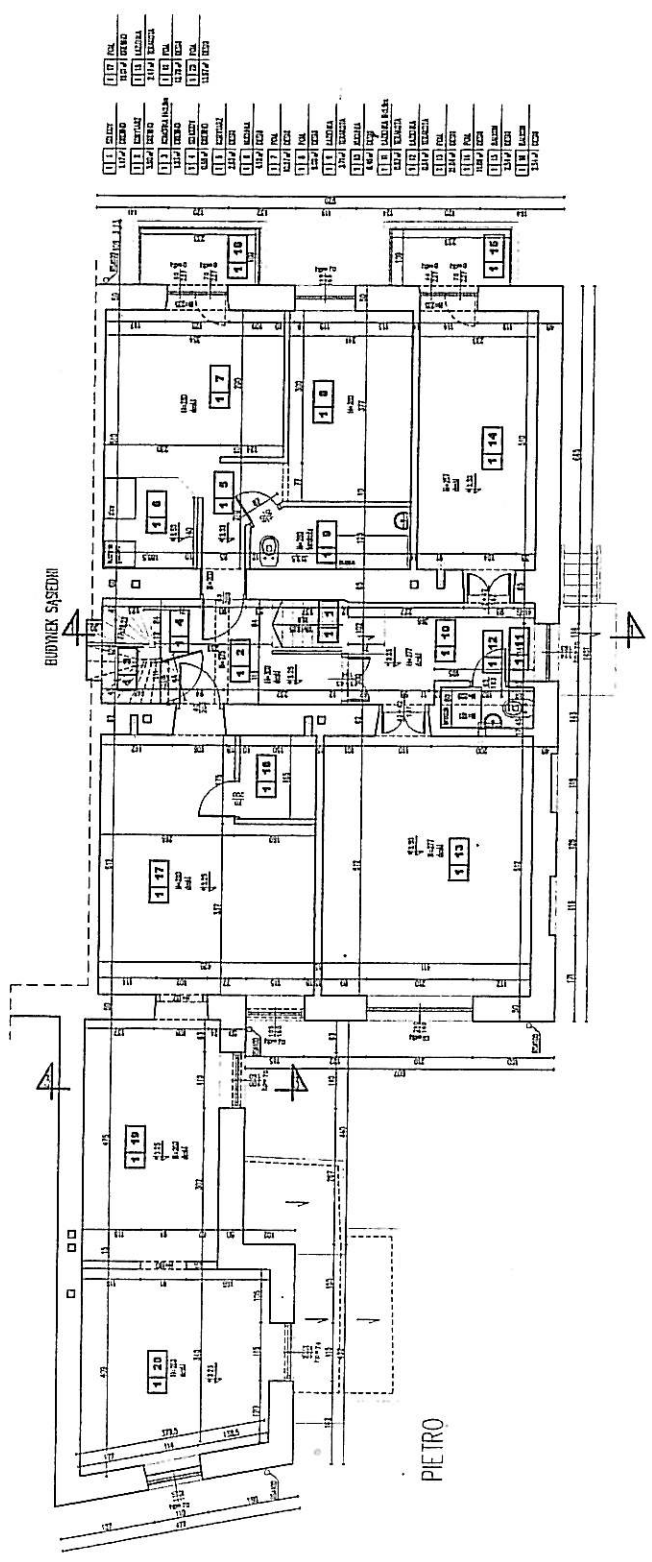
Załącznik nr 9 – Elewacja zachodnia tylna, przekrój 3-3.

Załącznik nr 10 – Projekt Izolacji Pionowej Ścian Budynków przy Placu Wolności.

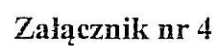
Załącznik nr 11 – Schemat wykonania izolacji ścian fundamentowych.

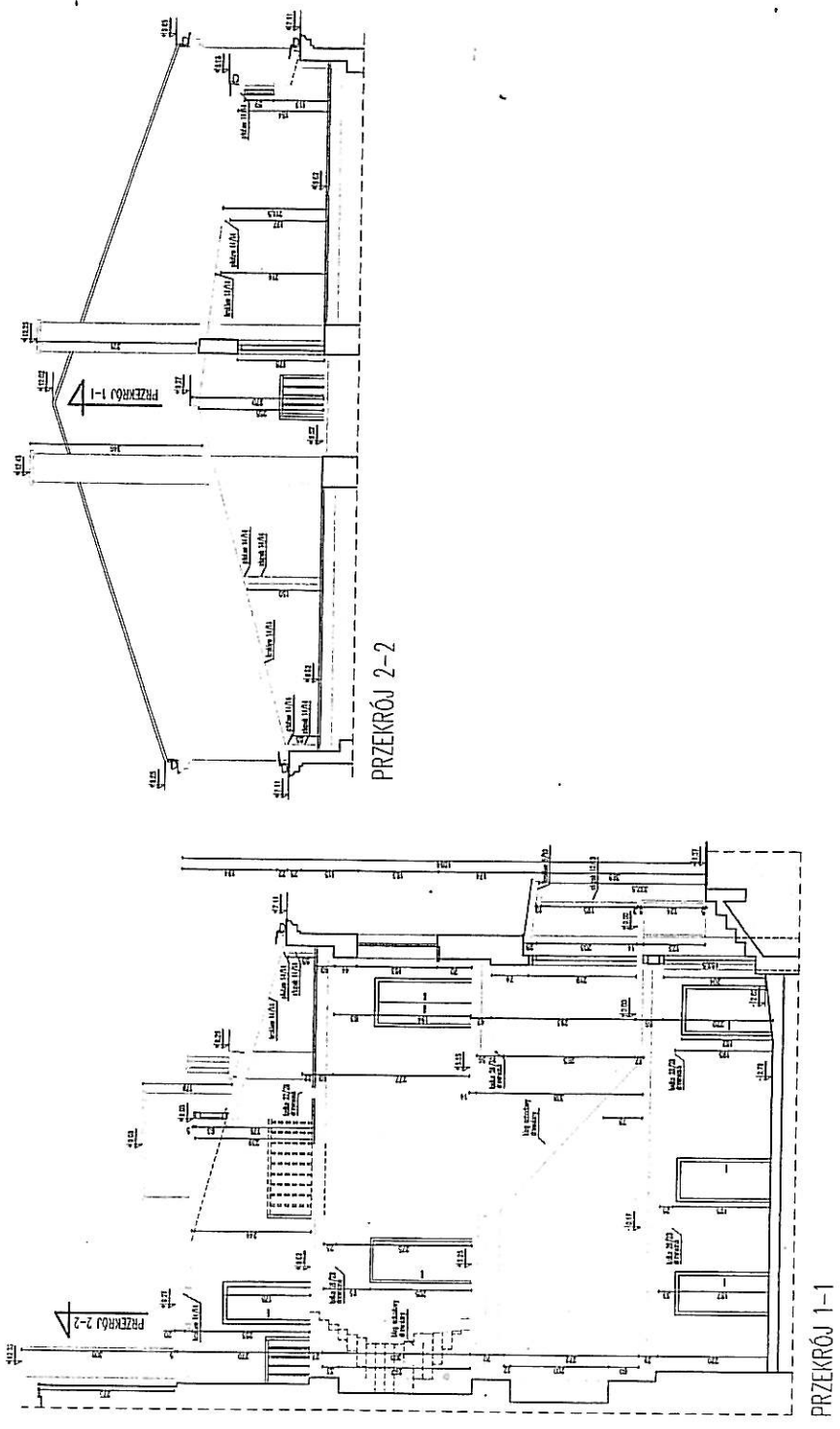




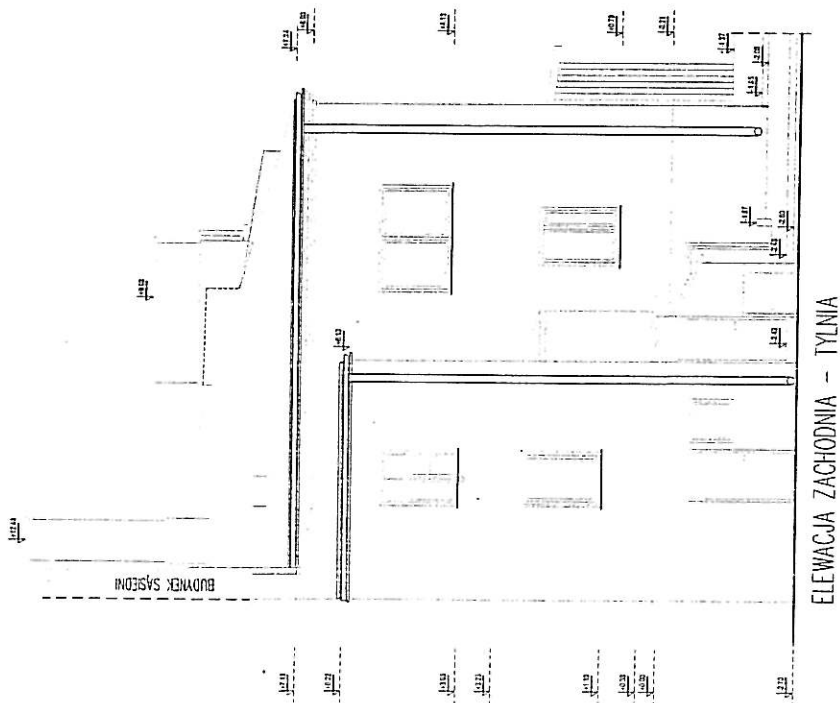
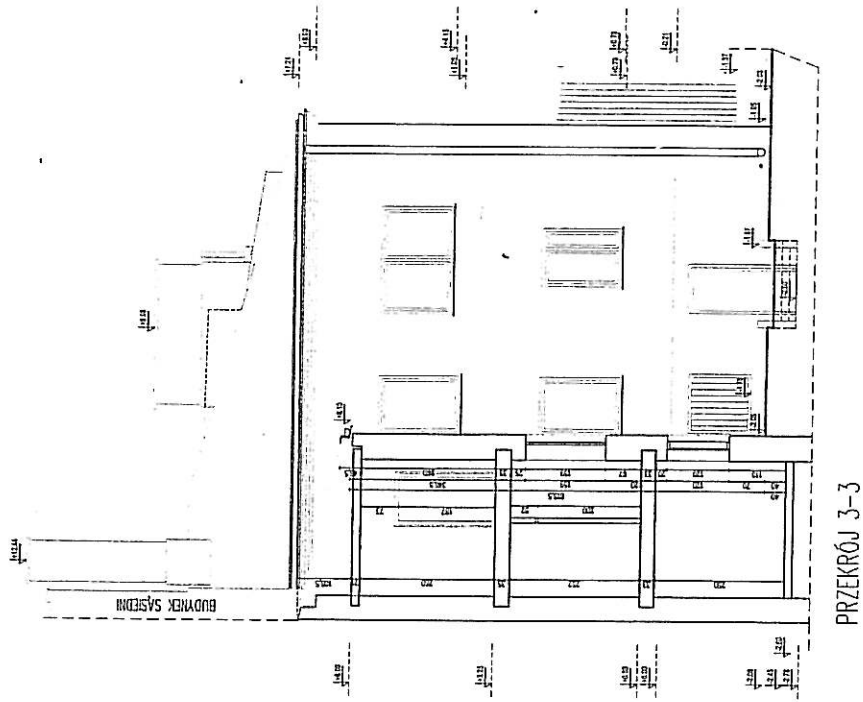


Załącznik nr 3

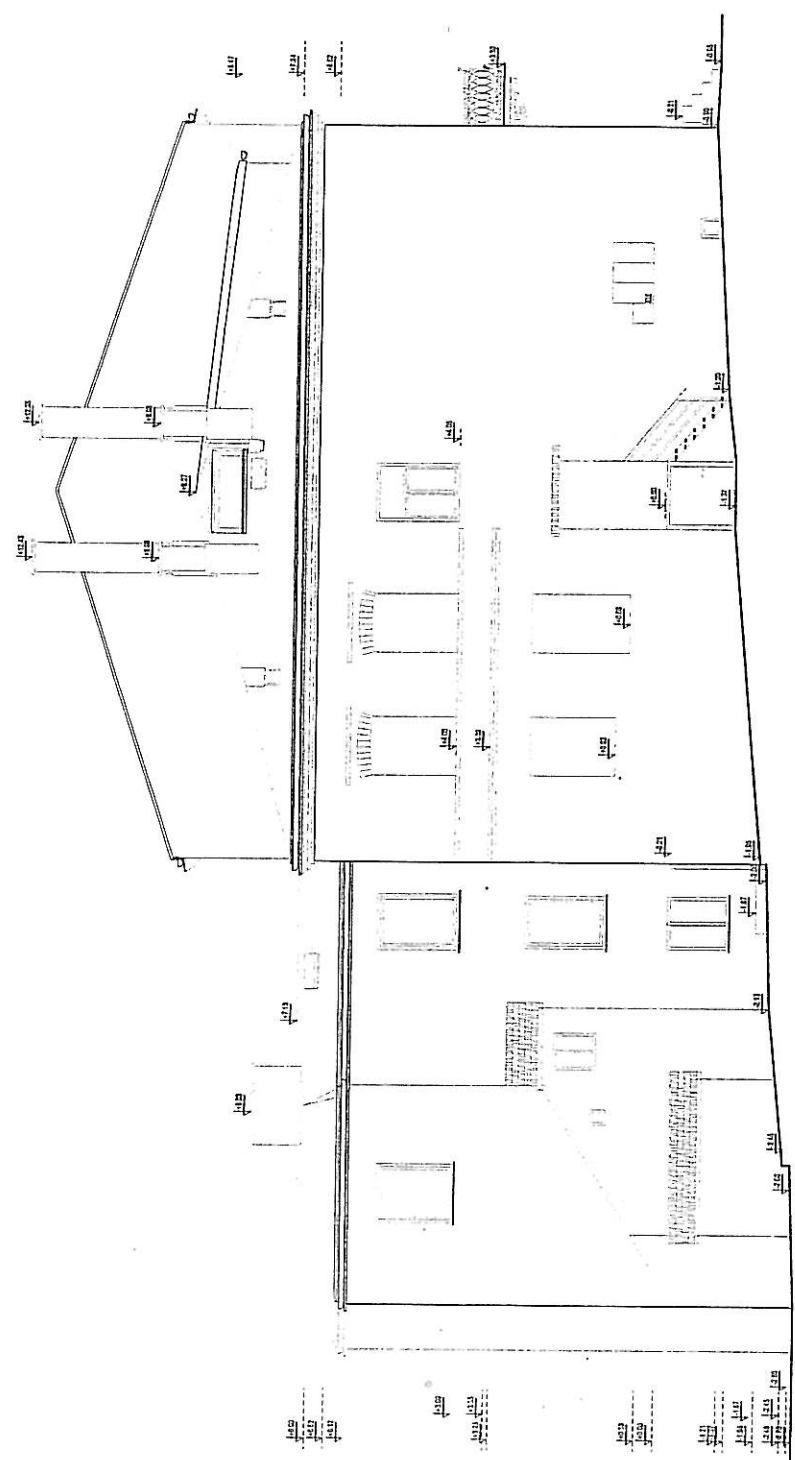




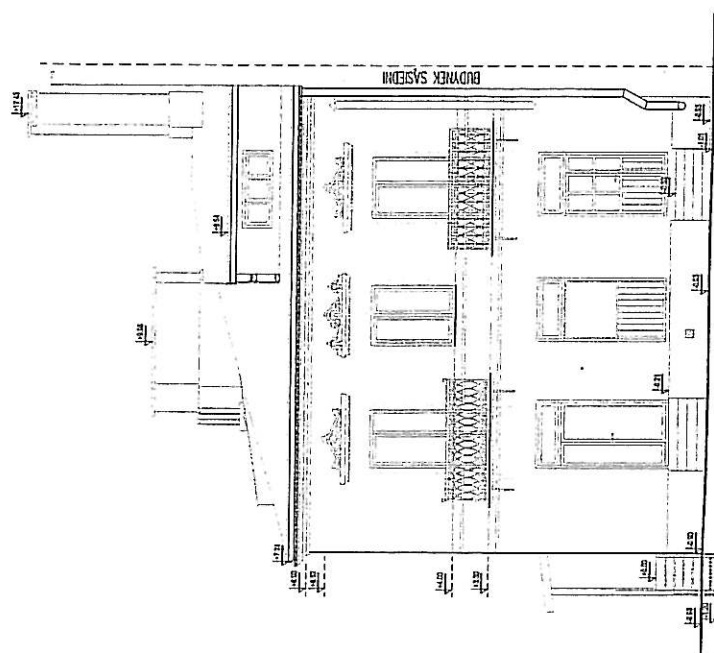
Załącznik nr 5



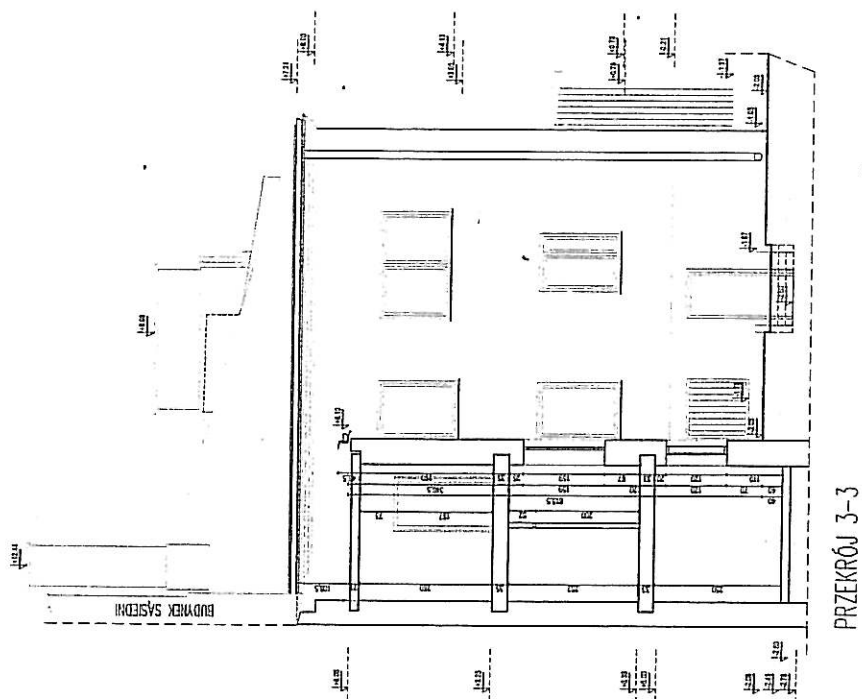
Załącznik nr 6

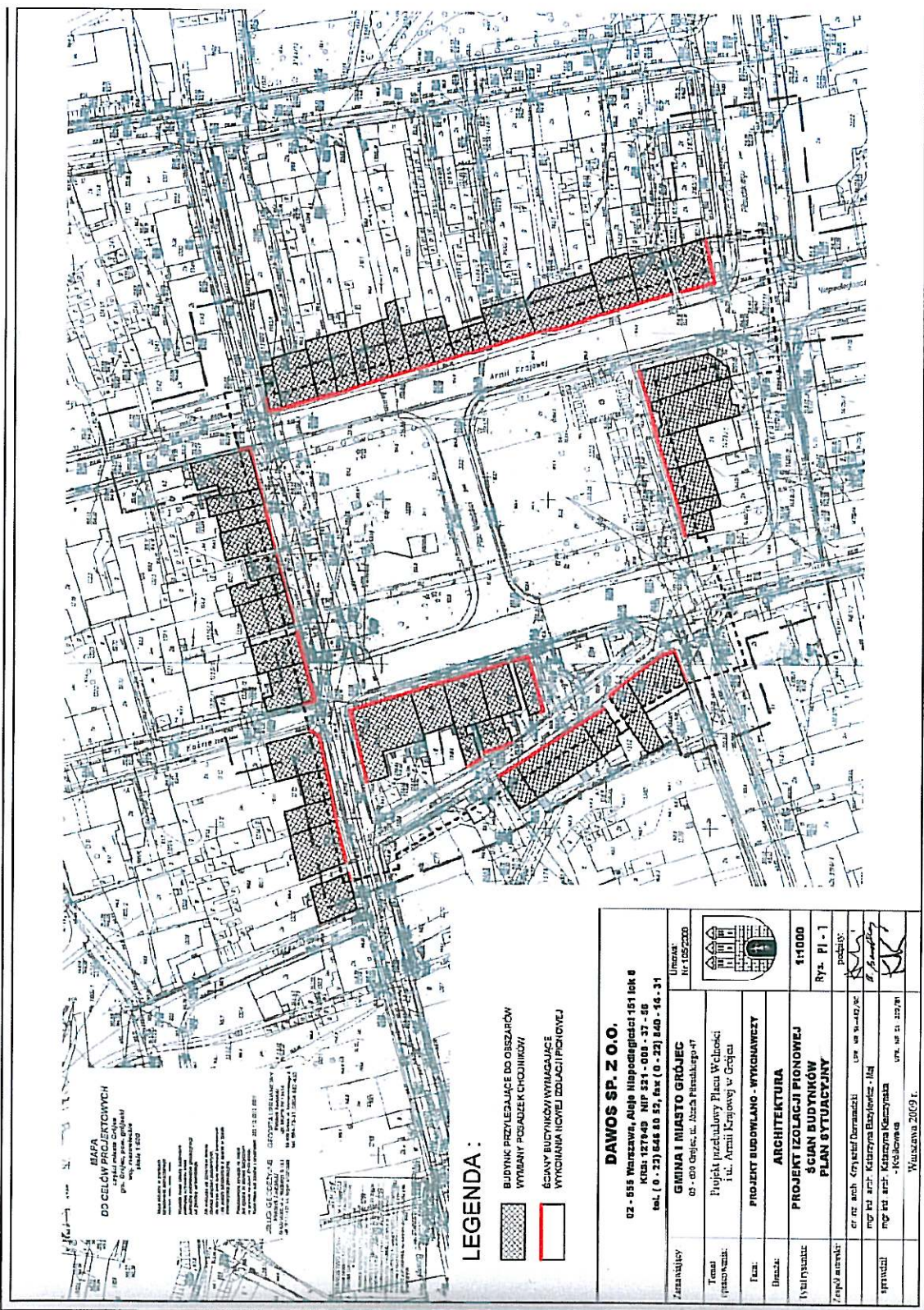


ELEVACJA POŁUDNIOWA - BOCZNA



ELEWACJA WSCHODNIA – FRONTOWA



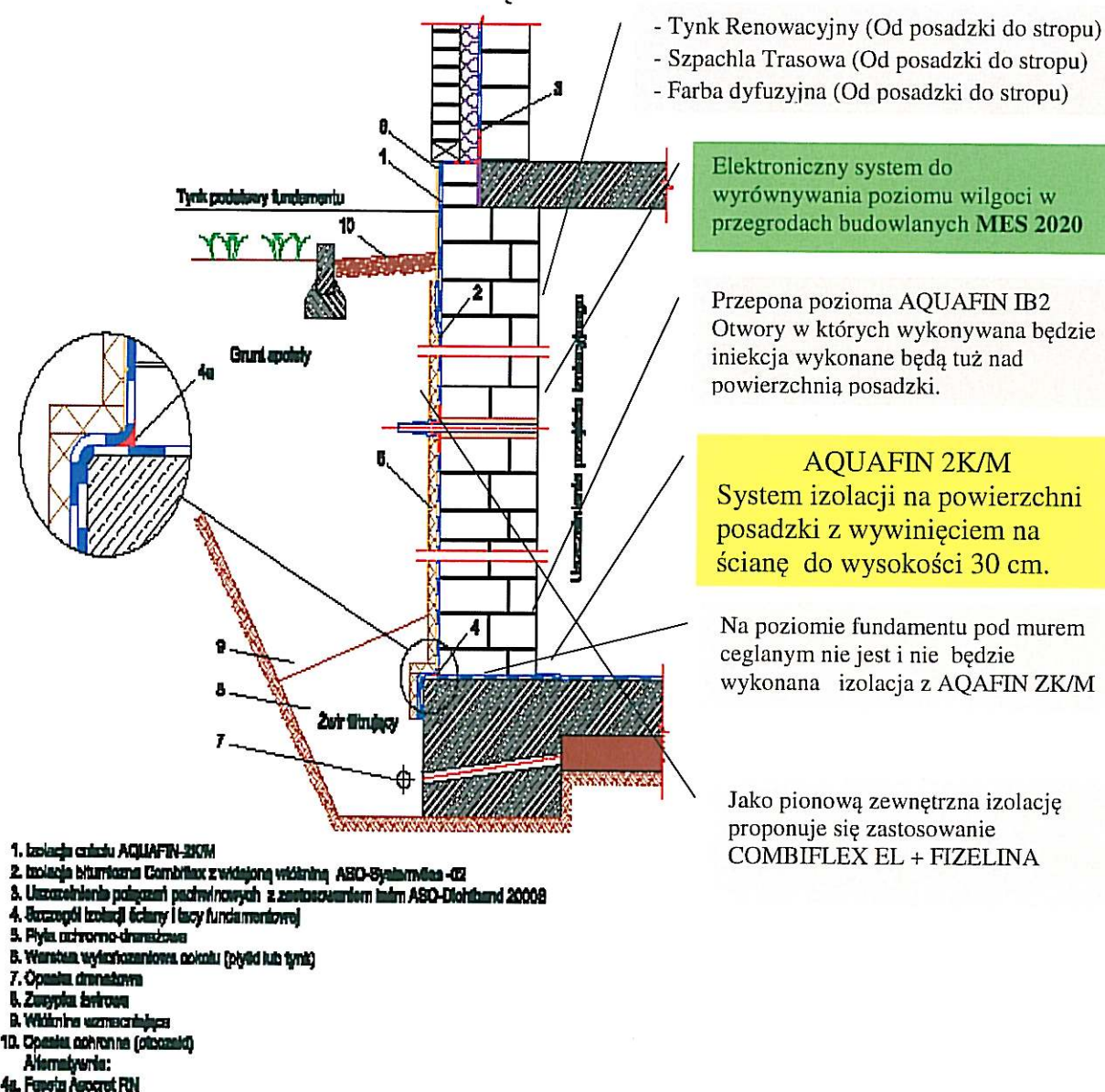


SCHOMBURG Polska sp. z o.o.
ul. Składowa 10a
00-300 Kutno
tel. (0-24) 203 17 11
fax. (0-24) 203 03 00
e-mail: symbud@schomburg.pl

SCHOMBURG SYMBUD
Systemy materiałów budowlanych

Rysunek techniczny 12.1

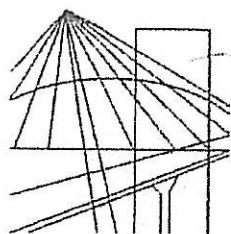
Isolacja budowli z zastosowaniem powłok bitumicznych Combiflex



Rysunek nie wyraża poglądów aniżeli nie jest tożsamością z rzeczywistością.
Integracja części poszczególnych rysunków stanowi integralną całość techniczną.
Szczegółowe informacje udziela się na zasadzie: Techniczny i Projektowy-Techniczny-Techniczny-Techniczny

3011/00000

Załącznik nr 11.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

MAZ/KK/ 150/OG/05

Warszawa, 06.01. 2005

Sz. P.
Wojciech Niemczyk
ul. Szkolna 2
05 - 500 Głusków

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.12.2004 uprzejmie informujemy, że dla działalności w zakresie zabezpieczenia budowli przeciw czynnikom biologicznym nie są wymagane uprawnienia budowlane.

Z tego względu rzeczoznawcy z tej dziedziny mogą wykonywać ekspertyzy nie będąc członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Z poważaniem

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
p. o. PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Ryszard Chaciński

POLSKI ZWIĄZEK
INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW
BUDOWNICTWA



[Signature]

(podpis rzeczoznawcy)

LEGITYMACJA

Nr 2676

mgr inż.

Wojciech Niemczyk

jest rzeczoznawcą budowlanym
PZITB

Sekretarz Generalny
PZITB

Przewodniczący
PZITB

[Signature]



Warszawa, 9 grudnia 2003 r.

SPECJALNOŚĆ RZECZOZNAWCY
BUDOWLANEGO PZITB

9.5 - Zabezpieczenie budowli
przeciw czynnikom biologicznym.

**Termin ważności legitymacji
rzeczoznawcy budowlanego PZITB
przedłuża się**

(potwierdzenie Oddziału PZITB):

POLSKI ZWIĄZEK INŻYNIERÓW
I TECHNIKÓW BUDOWNICTWA
Oddział Warszawski

do 18 lutego 2013 r.

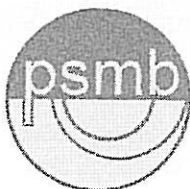
do _____

do _____

do _____

do _____

Legitymacja ważna do 18 lutego 2008 r.



**POLSKIE STOWARZYSZENIE
MYKOLOGÓW BUDOWNICTWA
WE WROCŁAWIU**

Nr 6/Sp/09/96

ŚWIADECTWO

Pan / Pani mgr inż. Wojciech Niemczyk

urodzony (a) dnia 31.03. 19 56 roku

w Warszawie

uczęszczał (a) od dnia 2 września 1996 roku

do dnia 27 września 1996 roku

na kurs **SPECJALISTYCZNY MYKOLOGICZNO-BUDOWLANY**

„OCHRONA BUDYNKÓW PRZED KOROZJĄ BIOLOGICZNĄ”

obejmujący 90 godzin wykładów i 110 godzin ćwiczeń

Pan / Pani mgr inż. Wojciech Niemczyk

poddał (ła) się dnia 27.09. 19 96 roku egzaminowi,

który zdał (a) z wynikiem bardzo dobrym

Wrocław, dnia 27.09.1996 r.

KIEROWNIK KURSU

dr inż. Kazimierz Marszałek

ZA ZARZĄD PSMB

dr inż. Jerzy Karyś

KOMISJA EGZAMINACYJNA:

prof. dr hab. inż. Jerzy Ważny

prof. dr hab. inż. Tadeusz Wytwer

dr inż. Jerzy Karyś

dr inż. Kazimierz Marszałek

mgr inż. Zygmunt Stramski

PRZEWODNICZĄCY OGÓLNOKRAJOWEJ
SEKCJI OCHRONY BUDOWLI
PRZED KOROZJĄ BIOLOGICZNĄ
KOMITETU TRWAŁOŚCI BUDOWLI ZG PZITB

Mgr inż. Zygmunt Stramski

Nr 68/2011

Wrocław, dnia 14.12.2011 r.

POLSKIE STOWARZYSZENIE MYKOLOGÓW BUDOWNICTWA

ul. Hercena 3/5, 50-453 WROCLAW

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie uchwały Nr 154/2011 z dnia 14.12.2011 r. Zarządu Głównego Polskiego Stowarzyszenia Mykologów Budownictwa oraz zgodnie z regulaminem Głównej Komisji Kwalifikacyjnej Rzeczoznawców PSMB zaświadcza się, że:

Pan mgr inż. Wojciech NIEMCZYK

został ustanowiony rzeczoznawcą PSMB w specjalności mykologicznej i wpisany na listę rzeczoznawców pod nr 68/2011

Pan mgr inż. Wojciech NIEMCZYK jest upoważniony do pełnienia funkcji rzeczoznawcy na terenie całego kraju w ramach Polskiego Stowarzyszenia Mykologów Budownictwa



Przewodniczący
Głównej komisji Kwalifikacyjnej
Rzeczoznawców PSMB

[Signature]
dr inż. Jerzy Karyś

Przewodniczący
Polskiego Stowarzyszenia
Mykologów Budownictwa

[Signature]
dr inż. Jerzy Karyś

.....
(pieczęć podłużna szkoły)
Wydział Sztuk Pięknych
ul. Sienkiewicza 30/32, 87-100 Toruń
tel. (56) 611 38 01 (-44), fax 611 38 41
11741

ZAŚWIADCZENIE

Pan: Wojciech Kazimierz Niemczyk

PESEL: 56033102297

Indeks: 605451

Data i miejsce urodzenia: 31.03.1956, Warszawa

Imię ojca: Mieczysław

jest słuchaczem studiów podyplomowych.

Jednostka: Wydział Sztuk Pięknych, Uniwersytet Mikołaja Kopernika w Toruniu

Kierunek:

konserwacja i restauracja dzieł sztuki

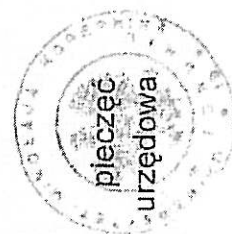
etap studiów:

I rok, Podyplomowe Studia Zabytkoznawstwa i Konserwatorstwa Dziedzictwa Architektonicznego
Rok akademicki 2011/12

Studia niestacjonarne podyplomowe 1,5 roku (3 semestry)

Data rozpoczęcia studiów: 01.10.2011 **Planowany termin ukończenia studiów:** 15.03.2013

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia odpowiednim władzom.



Specialista

Kudłowiec
mgr Katarzyna Kudłowiec

podpis

POLSKIE
STOWARZYSZENIE
MYKOLOGÓW BUDOWNICTWA
we Wrocławiu

Legitymacja Członkowska

Nr 593 / 97

pieczęć okrągła S.M.B.
SEKRETARZ ZARZĄDU PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

WROCLAW dnia 15.12 19 97 r.

- 2 -

1. NIEMCZYK
nazwisko
2. WOJCIECH
Imiona
3. mgr inż. techn. drewna
tytuł naukowy - zawodowy
4. 31.03.1956r. Warszawa
data i miejsce urodzenia
5. 05-503 Głusków
miejsce zamieszkania
ul. Szkolna 2

zmiary

6. Przyjęty na członka
zwyczajnego
P.S.M.B. we Wrocławiu
dnia 2.12. 19 97 r.

- 3 -

7. Funkcje pełnione w P.S.M.B.
rodzaj: kadencja: